

**ПРОЕКТ изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Кировск с подведомственной территорией,
утвержденные решением Совета депутатов города Кировска
от 26.03.2013 №12**

Перечень изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 №12 (далее – Правила землепользования г. Кировска):

1. Проект изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования г. Кировска

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Месторасположение	Существующая территориальная зона застройки	Вид территориальной зоны после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	Многоэтажная застройка	Город Кировск, улица Ленинградская, район здания №6а	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-2)	Подзона Д-2/1 зоны многофункциональной общественно-деловой застройки.

Примечание:

1) Описание границ подзоны Д-2/1 отражены на Схеме границ подзоны Д-2/1 согласно приложению к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

2. Проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования г. Кировска:

2.1. Статью 29 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (Д)» дополнить подзоной Д-2/1 зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-2) со следующими градостроительными регламентами:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений;

		- детские площадки; - офисы.
2	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 2000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
5	Музеи, выставочные залы	
6	Аптеки	
7	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
8	Многоквартирные жилые дома этажностью до 9-ти этажей без учета подвала (суммарная площадь застройки жилыми домами в зоне – не должна превышать 50 %)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми помещениями; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 50 посадочных мест; - организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты. - подземные гаражи и стоянки (до 250 машино-мест)
9	Опорные пункты охраны общественного порядка	
10	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
11	Бизнес-центры	
12	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	
13	Банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	
14	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
15	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
16	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.

17	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
18	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
2	Газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
3	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
4	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

2.2. Часть 1 Статьи 37 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки. Иные параметры» дополнить предельными параметрами земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков в подзоне Д-2/1

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный отступ (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)
	Мин.	Макс.				
Д-2/1	НР	НР	20	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	60	40

2.3. Статью 37 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки. Иные параметры» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. При проведении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, по размещению объектов, не связанных со строительством, по благоустройству в границах территории подзоны Д-2/1 территориальной зоны Д-2 города Кировска, обеспечить возможность автоподъезда к территории детского сада №21, расположенного по адресу: город Кировск, ул. Ленинградская, дом №6а.»