

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КИРОВСКА
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Кировска от 31.10.2017 № 95

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кировска, Совет депутатов города Кировска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Кировска от 31.10.2017 № 95 (в ред. решения Совета депутатов города Кировска от 26.06.2018 № 30) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела 1 дополнить подпунктом 4.38 следующего содержания:

«4.38. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО.».

1.2. В пункте 9 раздела 2:

– абзац третий подпункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«- содержание и уборку объектов благоустройства в границах прилегающей территории от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для их размещения места, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами. Для правообладателей зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, расположенных на неделимых земельных участках, площадь территории содержания и уборки определяется пропорционально площади здания, строения, сооружения, нежилого помещения, либо по соглашению между правообладателями указанных объектов недвижимого имущества;»;

– подпункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Содержание земельных участков (земель), расположенных на территории города Кировска и находящихся в муниципальной собственности города Кировска или государственная собственность на которые не разграничена, которые не находятся по договору или закону во владении и (или) пользовании физических или юридических лиц, не относятся к прилегающей территории зданий, строений, сооружений и земельных участков, организуется и осуществляется уполномоченным муниципальным казенным учреждением.»;

– дополнить подпунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Прилегающие территории.

9.4.1. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда одно из

этих зданий, строений, сооружений или земельных участков обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключения случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории может устанавливаться по границам, закрепленным с использованием природных объектов или земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

9.4.2. Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах, подготовка которых осуществляется органами местного самоуправления города Кировска в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом, с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц, по форме и в соответствии с требованиями к их оформлению, установленными исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

9.4.3. Проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Кировска (www.kirovsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения в целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами в порядке, установленном муниципальными правовыми актами. Согласованные карты-схемы утверждаются муниципальными правовыми актами, и после утверждения подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Кировска (www.kirovsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.».

1.3. В пункте 10 раздела 2:

– абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) в отношении прилегающих территорий многоквартирных домов:»;

– абзац шестой изложить в следующей редакции:

«2) в отношении участков индивидуальной застройки и прилегающей к ним территории – собственники или иные владельцы зданий (домов);»;

– абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«3) в отношении земельных участков, принадлежащих физическому или юридическому на праве собственности или ином вещном праве, а также используемых физическим, юридическим лицом на основании договора аренды, безвозмездного срочного пользования и прилегающей к ним территории – юридические и физические лица, являющиеся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами указанных участков;

4) в отношении земельных участков, право собственности и иные вещные права на которые не зарегистрированы, и прилегающей к ним территории – пользователи таких земельных участков;».

1.4. Из абзаца второго подпункта 42.2 пункта 42 исключить слово «металлочерепица».

Глава города Кировска

В.В. ТУРЧИНОВ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проект решения совета депутатов города Кировска

(название служебного документа)

Должность лица, согласующего проект МПА	Фамилия, инициалы	Дата согласования	Подпись	Отметка о наличии (отсутствии) замечаний
Председатель КУМС	Каратаева С.Г.			
Начальник ОАГиЗО	Кошкина И.В.			

Исполнитель:

Ведущий специалист
ОАГиЗО в составе КУМС
администрации г. Кировска,
Михайлова Д.А., 98-724

Должность, фамилия и инициалы, контактный
телефон

подпись

27.02.2019

дата

Рассылка:

Дело

КУМС (ОАГиЗО)

Заявитель (завер. копия)

Пояснительная записка

к проекту постановления о внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации города Кировска от 06.09.2016 № 1149

В администрацию города Кировска поступил протест прокуратуры города Кировска с требованием привести регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (постановление от 06.09.2016 № 1149) в соответствие с вступившими в силу изменениями в федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (протест прилагается).

В регламент вносятся дополнения по указанным прокуратурой пунктам согласно № 210-ФЗ, а также актуализируются отдельные пункты регламента (откорректированы номера кабинетов, номера телефонов, режим работы и приемные часы КУМС и МФЦ).

Председатель КУМС

С.Г. Каратаева