

Индивидуальный предприниматель  
Семиошина Екатерина Михайловна

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском  
и Апатитском районах Мурманской области.  
Мост через р. Белая на автодороге к базисному  
складу ВМ**

Заказчик: *Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским  
городским хозяйством»*

Кадастровый инженер

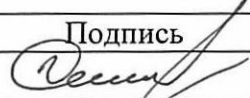


Е.М. Семиошина

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ .....	4
1 Общие положения .....	5
1.1 Введение .....	5
1.2 Цель разработки проекта: .....	5
1.3 Используемые исходные материалы: .....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	6
1.7 Ограничения и обременения .....	6
2 Формирование земельных участков для реконструкции линейного объекта .....	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....	6
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков .....	7
2.3 Формирование красных линий .....	7
2.4 Правовой статус объектов межевания .....	7
2.5 Основные показатели по проекту межевания .....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	8

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Семиошина Е.М.	

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

# **1 Общие положения**

## **1.1 Введение**

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29. 10. 2002 г. №150;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г. Кировска от 26.03.2013 № 12;
- Проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»;
- Технического задания.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК-51. Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Апатит».

## **1.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

## **1.3 Используемые исходные материалы:**

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, представленная в виде сведений государственного кадастра недвижимости.

## **1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 51. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 1.6 Структура территории, образуемая проектом межевания

В административном отношении участок изысканий находится на территории подведомственного муниципального образования города Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Земельные участки, представленные для разработки проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ», расположен на территории Муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией в границах кадастровых кварталов 51:17:0040104 и 51:17:0040105.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция моста через р. Белая на участке автодороги г. Кировск – ст. Вудьявр. Вследствие реконструкции моста возникает необходимость реконструкции автодорожных подходов. Категория земель, из которой формируется необходимые для данных целей земельные участки – земли лесного фонда.

## 1.7 Ограничения и обременения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Белой.

Установление публичных сервитутов на проектируемой территории не планируется.

## 2 Формирование земельных участков для реконструкции линейного объекта

Проектом межевания территории предусматривается формирование двух земельных участков. Земельные участки формируются путем раздела земельного участка, представляющего собой единое землепользование с кадастровым номером 51:00:0000000:11 площадью 6846453730 кв. м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Разрешенное использование формируемого земельного участка остается неизменным и соответствует разрешенному использованию исходного земельного участка – для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м
11:3У1	93
11:3У2	87

## 2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, МСК-51	
	X	Y
<b>11:3У1</b>		
н1	489545.79	1466188.83
н2	489543.07	1466197.15
н3	489537.11	1466195.31
н4	489533.09	1466191.79
н5	489535.18	1466185.37
н1	489545.79	1466188.83
<b>11:3У2</b>		
н1	489539.98	1466206.65
н2	489537.41	1466214.53
н3	489526.80	1466211.07
н4	489528.83	1466204.84
н5	489533.81	1466204.94
н1	489539.98	1466206.65

## 2.3 Формирование красных линий

Красные линии установлены по границам существующих и формируемых земельных участков и представлены в графической части проекта межевания в соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ».

## 2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 2.5 Основные показатели по проекту межевания

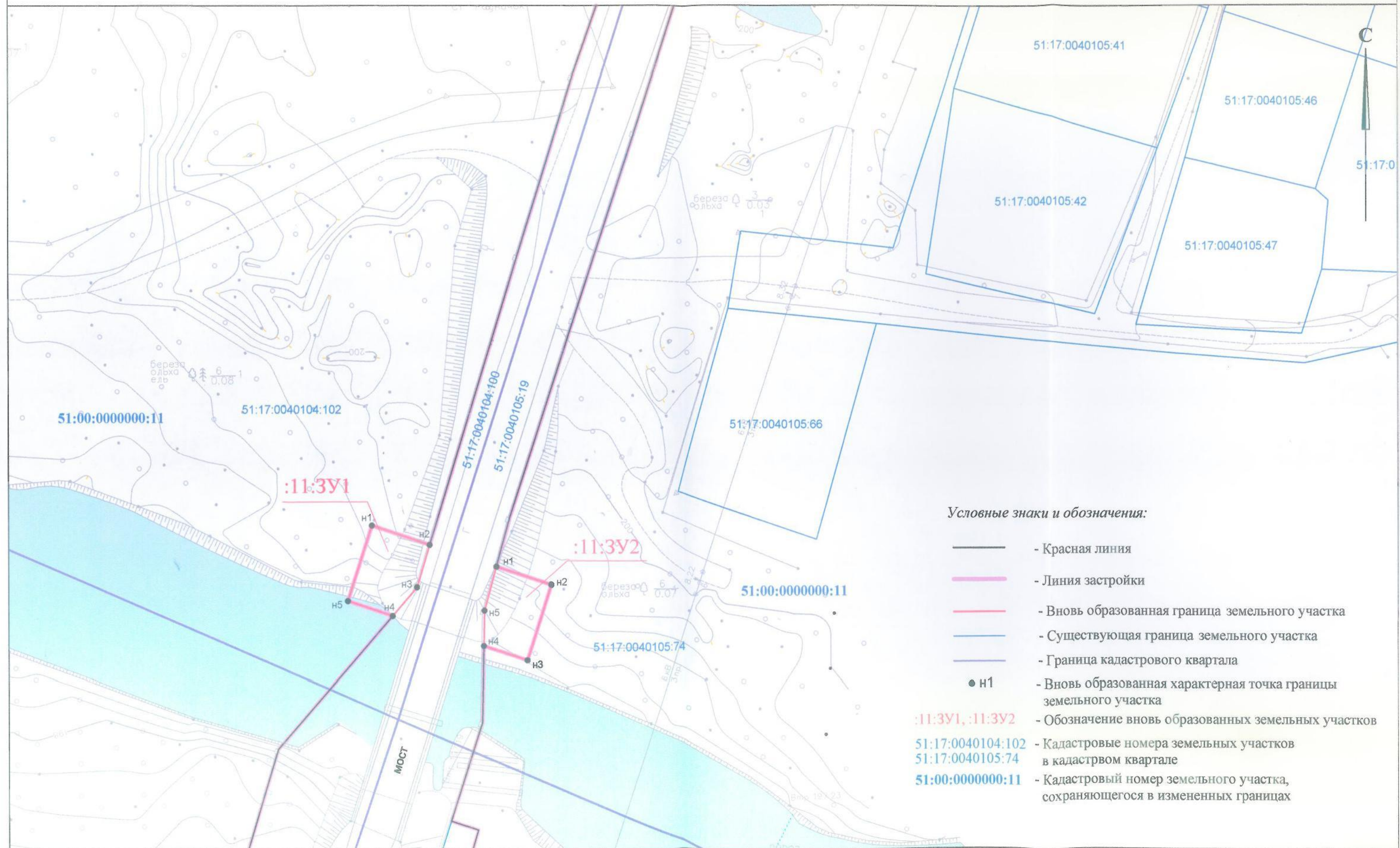
Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования для реконструкции линейного объекта.

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Проектный план



Масштаб 1:500