

Индивидуальный предприниматель
Семиошина Екатерина Михайловна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском
и Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге к базисному
складу ВМ**

Заказчик: *Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским
городским хозяйством»*

Кадастровый инженер

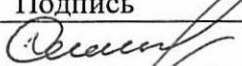


Е.М. Семиошина

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	6
1.7 Ограничения и обременения	6
2 Формирование земельного участка для реконструкции линейного объекта	6
2.1 Параметры проектируемого земельного участка:	6
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	6
2.3 Формирование красных линий	7
2.4 Правовой статус объектов межевания	7
2.5 Основные показатели по проекту межевания	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Семиошина Е.М.	

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29. 10. 2002 г. №150;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г. Кировска от 26.03.2013 № 12;
- Проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»;
- Технического задания.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 51.
Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Апатит».

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, представленная в виде сведений государственного кадастра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 51. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая проектом межевания

В административном отношении участок изысканий находится на территории подведомственного муниципального образования города Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Земельный участок, представленный для разработки проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ», расположен на территории Муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией в границах кадастрового квартала 51:17:0040107.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция моста через р. Белая на участке автодороги г. Кировск – ст. Вудъявр. Вследствие реконструкции моста возникает необходимость реконструкции автодорожных подходов. Категория земель, из которой формируется необходимый для данных целей земельный участок – земли запаса.

1.7 Ограничения и обременения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Белой.

Установление публичных сервитутов на проектируемой территории не планируется.

2 Формирование земельного участка для реконструкции линейного объекта

Проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка. Земельный участок формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040107:27 площадью 279185 кв. м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Разрешенное использование формируемого земельного участка остается неизменным и соответствует разрешенному использованию исходного земельного участка – земли запаса.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Обозначение земельного участка – :ЗУ1

Площадь земельного участка – 48 кв.м.

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты, МСК-51	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	489504.32	1466200.14
н2	489503.07	1466204.00
н3	489492.17	1466200.75
н4	489493.50	1466196.64
н1	489504.32	1466200.14

2.3 Формирование красных линий

Красные линии установлены по границам существующих и формируемых земельных участков и представлены в графической части проекта межевания в соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ».

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория формируемого земельного участка свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

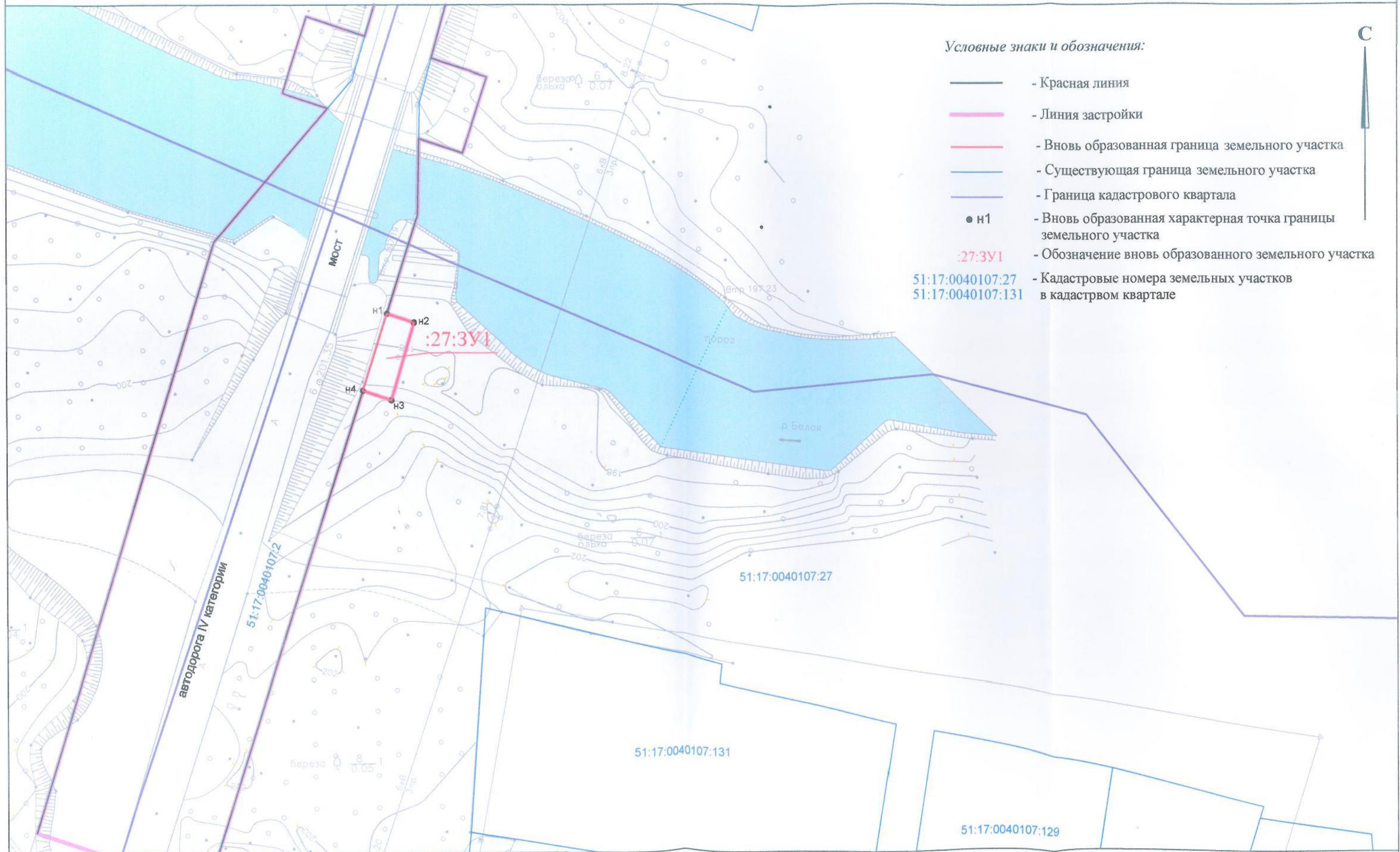
2.5 Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования для реконструкции линейного объекта.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Масштаб 1:500