

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апатитский «Гражданпроект»  
Регистрационный номер члена в реестре СРО 705

Проект планировки территории  
линейного объекта

«Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и  
Апатитском районах Мурманской области.  
Мост через р. Белая на автодороге  
к базисному складу ВМ»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

02 - 2018 - ППТ2

Том 2

2018

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апатитский «Гражданпроект»  
Регистрационный номер члена в реестре СРО 705

Проект планировки территории  
линейного объекта

«Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и  
Апатитском районах Мурманской области.  
Мост через р. Белая на автодороге  
к базисному складу ВМ»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

02 - 2018 - ППТ2

Том 2

Директор

В.М. Дякив

Главный архитектор проекта

Г.П. Исаков

М.П.

2018

Инов. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		Содержание тома 2										2			
		Обозначение						Наименование						Примечание	
		02 - 2018 - ППТ2.С						Содержание тома 2							
		02 - 2018 - СППТ						Состав проекта планировки территории							
								Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»							
		02-2018-ППТ2.ГЧ, л.1						Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.							
		02-2018-ППТ2.ГЧ, л.2						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории							
		02-2018-ППТ2.ГЧ, л.3						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений							
								Схема границ территорий объектов культурного наследия						Не треб.	
		02-2018-ППТ2.ПЗ, л. 1-4						Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»							
								а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;							
								б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;							
								в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;						Не треб.	
								г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).							
								Перечень координат характерных точек дополнительных (испрашиваемых) земельных участков в системе координат WGS84							
								Приложения							
								а) материалы и результаты инженерных изысканий							
								б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории							
								в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания							
														</	

Состав проекта планировки территории	3
--------------------------------------	---

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Том 1. "Основная часть проекта планировки территории"		
	02-2018-ППТ1.ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	02-2018-ППТ1.ТЧ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Том 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
	02-2018-ППТ2.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	02-2018-ППТ2.ПЗ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

						02 - 2018- СППТ			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Пяттоева			02.18	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		1
Проверил		Исаков			02.18		Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Н.контроль		Яицкова			02.18				
Утвердил		Дякив			02.18				



Схема расположения элемента  
планировочной структуры.



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**г.КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**  
**правила землепользования и застройки**  
карта зон с особыми условиями использования территории (лист 1)



- 1. Схема расположения элемента планировочной структуры выполнена на картографической основе: Публичная кадастровая карта России + Яндекс-спутник.
- 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнена на фрагменте "Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией"

Инов. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						02 - 2018 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Пяттоева				02.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	
Проверил									
Проверил	Исаков				02.18	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Н. контр.	Исаков				02.18				
Утвердил	Дякив				02.18				



Перечень координат характерных точек дополнительных (испрашиваемых) земельных участков

Участок N1			Участок N2			Участок N3		
N точки	X	У	N точки	X	У	N точки	X	У
1	489535.17	1466185.37	1	489528.83	1466204.84	1	489492.16	1466200.74
2	489545.79	1466188.82	2	489533.81	1466204.94	2	489493.49	1466196.64
3	489543.07	1466197.15	3	489539.97	1466206.65	3	489504.32	1466200.14
4	489537.11	1466195.31	4	489537.41	1466214.52	4	489503.07	1466203.99
5	489533.08	1466191.78	5	489526.80	1466211.07	Площадь - 48 м²		
Площадь - 93 м²			Площадь - 87 м²					

Ведомость координат точек пересечений  
границы зон планируемого размещения  
линейного объекта с водным объектом

N точки	X	У
1	489515.28	1466176.19
2	489535.79	1466185.57
3	489533.09	1466191.79
4	489526.29	1466204.78
5	489517.11	1466204.28

ст."Вудъявр"  
склад ВМ

Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- границы участков стоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер земельного участка
- номера характерных точек границ дополнительных (испрашиваемых) земельных участков
- дополнительные (испрашиваемые) земельные участки
- водные объекты
- точка пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водным объектом

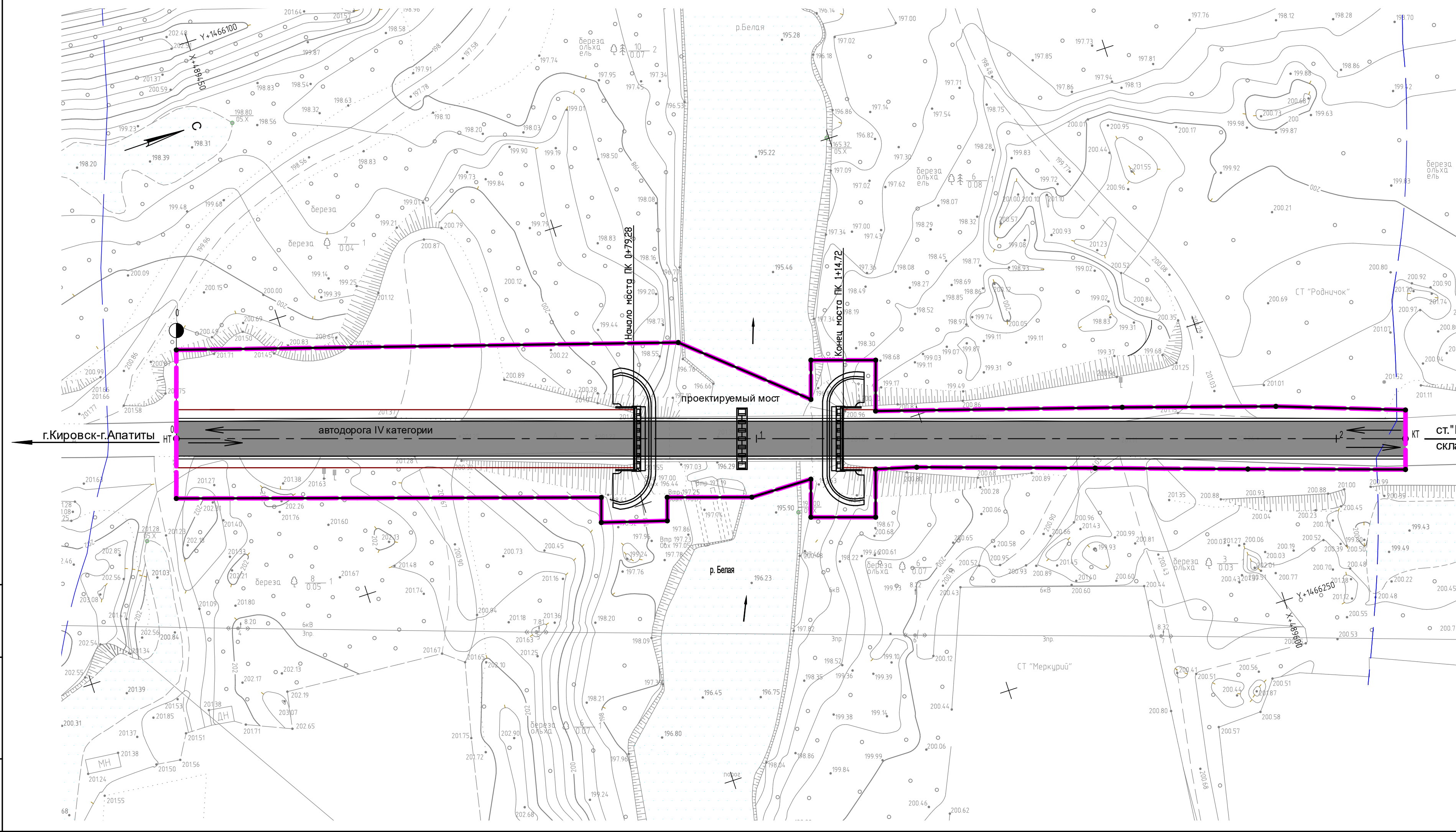
Категория земель

- Земли запаса
- Земли лесного фонда (зеленая зона)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (зона транспортной инфраструктуры)
- Земли сельскохозяйственного назначения

1. Чертеж разработан на основании изысканий, выполненных ОАО "Ленгипротранс" в 2010 году в местной системе координат масштаба 1:500 и переведен в систему координат МСК-51.  
2. Система высот - Балтийская.  
3. Перечень координат характерных точек дополнительных (испрашиваемых) земельных участков в системе координат WGS84 смотри 02 - 2018 - ППТ2.ПЗ лист 4.

						02 - 2018 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пяттоева			02.18		П	2	
Разраб.									
Проверил									
Проверил		Исаков			02.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Н. контр.		Исаков			02.18				
Утвердил		Дякив			02.18				



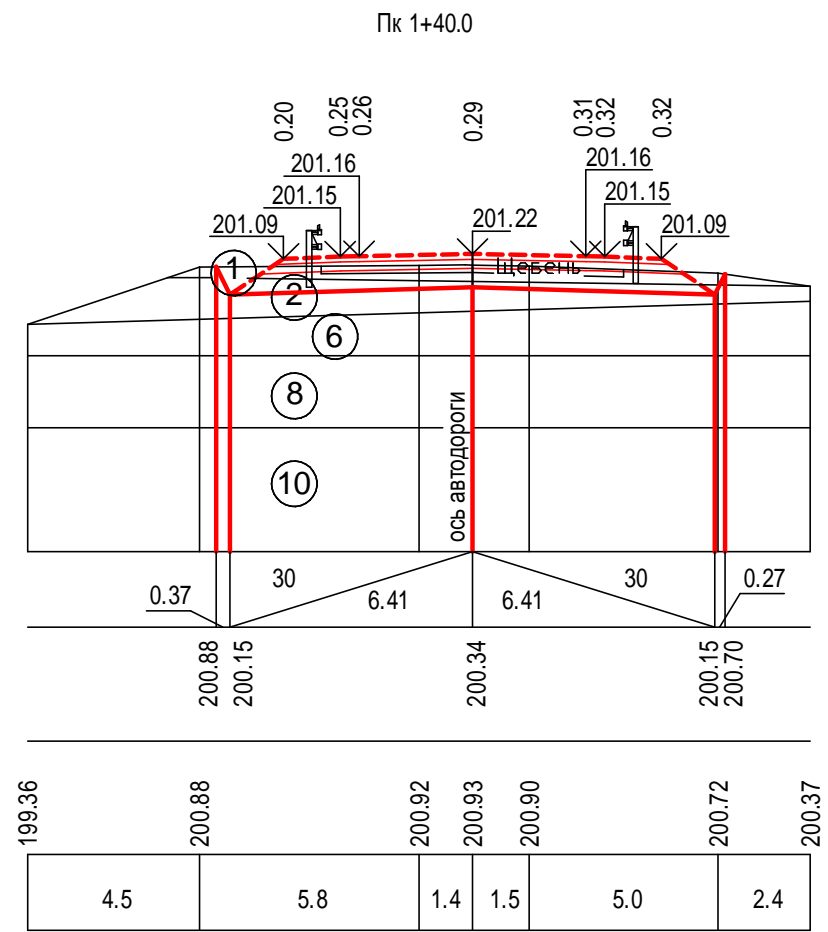


М 1:200 - по вертикали  
М 1:200 - по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

- Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - устанавливаемые красные линии
  - осевая линия дороги
  - бровка
  - пикетаж проектируемой дороги
  - проезжая часть
  - направление движения автомобильного транспорта

Поперечный профиль земляного полотна.



- 1 Песок мелкий, плотный, влажный, с дресвой и щебнем до 40%, насыпной
- 2 Песок гравелистый, средней плотности, влажный, насыпной
- 3 Гравийно-галечниковый грунт, с песчаным заполнителем до 40%, влажный и водонасыщенный
- 4 Песок гравелистый, средней плотности, водонасыщенный
- 6 Песок гравелистый, средней плотности, влажный и водонасыщенный
- 7 Песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, с примесью растительных остатков
- 8 Супесь пылеватая, твердая, с гравием и галькой 25-30%, с линзами песка пылеватого
- 9 Щебенистый грунт с супесчаным заполнителем до 40%
- 10 Диабаз неветрелый, слаботрещиноватый, прочный

						02 - 2018 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разраб.	Пяттоева			02.18		П	3	
Проверил	Проверил	Исаков			02.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Н. контр.	Н. контр.	Исаков			02.18				
Утвердил	Утвердил	Дякив			02.18				

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

## Природно-климатическая характеристика

Участок работ расположен во II А климатическом районе согласно СНиП 23-0199\* климатического районирования территории России для строительства. Климат Кольского полуострова определяется близостью к Северному Ледовитому океану и его расположением между Баренцевым и Белым морями. Особенностью климата является существенное различие в климатических условиях на побережье и в континентальной части. Кроме того, в горных районах наблюдается вертикальная зональность условий, связанная с высотой над уровнем моря и экспозицией склонов.

Климат формируется под воздействием атлантических и арктических воздушных масс. Смягчающее действие оказывает теплое течение Гольфстрим, омывающее Кольский полуостров с севера. Интенсивная циклоническая деятельность обуславливает умеренно холодную зиму, прохладное лето и неустойчивый режим погоды в течение всего года. Зима продолжительностью до пяти месяцев (с ноября по апрель) характеризуется устойчивой морозной погодой с метелями и кратковременными оттепелями. Май и октябрь - переходные месяцы. Лето продолжительностью четыре месяца (с июня по сентябрь) характеризуется периодическим возвратом холодов и заморозков. В связи с тем, что Кольский полуостров почти полностью расположен за Полярным кругом, на его территории наблюдаются полярный день и полярная ночь.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°с) для Кировска и Апатит приводятся в таблице 3.1 .

Таблица 3.1												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средняя за год
Кировск												
-11,6	-12,2	-9,3	-3,2	1,8	8,5	12,9	10,7	5,2	-1,1	-6,4	-10,1	-1.2
Апатиты												
-13,2	-13,3	-9,5	-2,4	-3,3	10.0	14.0	11.6	6.1	-0.3	-6.0	-10.6	-0.9

Наиболее холодным месяцем является февраль. Средняя месячная температура воздуха в феврале составляет минус 13,3 °с, абсолютный минимум минус 44-48 °с. Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет плюс 14,0 °с, абсолютный максимум плюс 32 °с. Слабые заморозки происходят в любом из летних месяцев. В горных районах летом средняя месячная температура понижается с увеличением высоты примерно на 0,5-0,6 °с на 100 м подъема.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет около 80 %. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в начале зимы (ноябрь) и составляет 85-88 %, наименьшая влажность приходится на июнь 65-70 %.

Среднегодовое количество осадков не превышает 400 мм, увеличиваясь в горных районах. В течение года осадки выпадают неравномерно. Большая часть, примерно 60 % годовой суммы, приходится на теплый период. Район относится к зоне избыточного увлажнения.

Инв. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	летних месяцев. В горных районах летом средняя месячная температура понижается с увеличением высоты примерно на 0,5-0,6 °с на 100 м подъема. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет около 80 %. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в начале зимы (ноябрь) и составляет 85-88 %, наименьшая влажность приходится на июнь 65-70 %. Среднегодовое количество осадков не превышает 400 мм, увеличиваясь в горных районах. В течение года осадки выпадают неравномерно. Большая часть, примерно 60 % годовой суммы, приходится на теплый период. Район относится к зоне избыточного увлажнения.						
			02 - 2018 - ППТ2.ПЗ						
	</								



Образование снежного покрова возможно в конце сентября - начале октября. Однако такой ранний снег неустойчив и сходит во время оттепелей. Образование устойчивого снежного покрова происходит в период с конца октября до начала ноября. Снег сходит в первой половине мая. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце марта - начале апреля. В защищенных местах покров бывает 50-70 см, в горах может достигать 100-200 см. Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83, рассчитана для района Апатит и составляет:

- для суглинков -  $0,23 \sqrt{13.2+13.3+9.5+2.4+0.3+6.0+10.6} = 0,23\sqrt{55.3} = 1,71\text{м};$
- для супесей, песков мелких и пылеватых -  $0,28\sqrt{55.3} = 2,08\text{ м};$
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности -  $0,30\sqrt{55,3} = 2,23\text{ м};$
- для крупнообломочных грунтов -  $0,34 \sqrt{55,3} = 2,53\text{ м},$

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,8 м/сек, максимальная скорость ветра может достигать 28 м/сек. В районе г. Кировска преобладают ветры северного и южного направлений. В районе г. Апатиты преобладают ветры восточного, юговосточного, западного и северо-западного направлений. Эти направления определяются положением ближайших хребтов и долин.

#### б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» располагается на территории Муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, Мурманской области. На автодороге г. Кировск — ст. Вудъявр.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция моста через р. Белая на участке автодороги г. Кировск — ст. Вудъявр. Вследствие реконструкции моста возникает необходимость реконструкции автодорожных подходов.

Элементы планируемого линейного объекта располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли запаса
- Земли лесного фонда

В соответствии генеральным планом муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утверждённого решением Совета депутатов города Кировска 21.05.2010 № 19 размещение линейного объекта предусмотрено на землях лесного фонда и землях запаса.

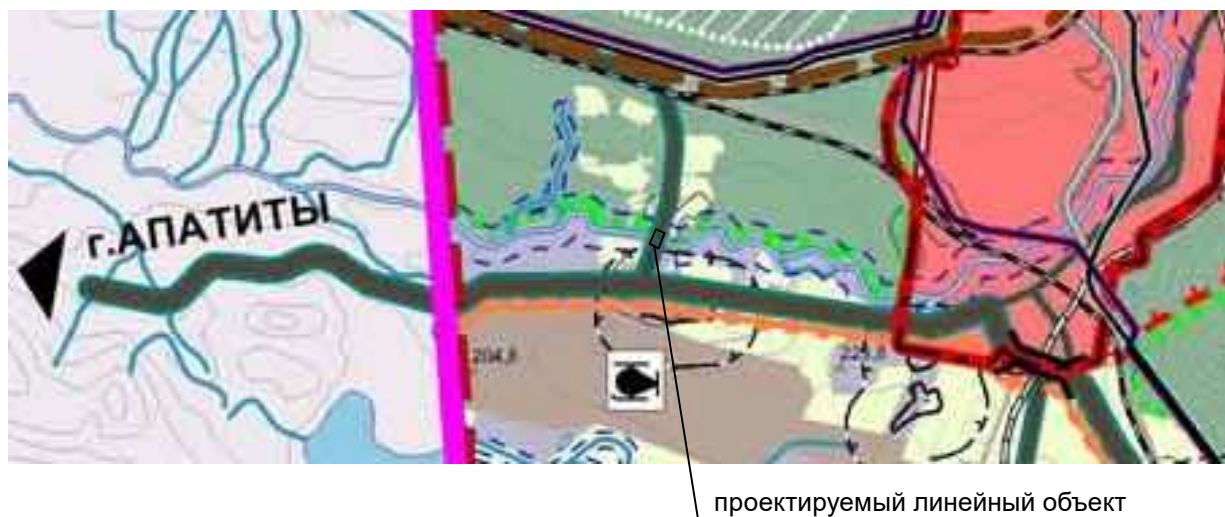
Реконструируемый мост и автодорога г. Кировск — ст. Вудъявр расположены в зоне транспортной инфраструктуры.

Фрагмент генерального плана приведен на рисунке 1.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист
							2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
						02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист 2
</							

Рис.1

МО «г.Кировск с подведомственной территорией» ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (фрагмент)



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта проходит по устанавливаемым красным линиям. Красные линии установлены по границам земельных участков на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)

Проектируемый линейный объект расположен в водоохранной зоне реки Белая.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов необходимость подготовки чертежей границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует.

г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

N точки	X	Y
1	489515.28	1466176.19
2	489535.79	1466185.57
3	489533.09	1466191.79
4	489526.29	1466204.79
5	489517.11	1466204.28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлн.

Перечень координат характерных точек дополнительных (испрашиваемых)  
земельных участков в системе координат WGS84

Участок1				
№	N	E	N	E
1	67,585466292	33,585251505	67° 35' 07".679	33° 35' 06".905
2	67,585560704	33,585338766	67° 35' 08".019	33° 35' 07".220
3	67,585534455	33,585532779	67° 35' 07".924	33° 35' 07".918
4	67,585481449	33,585486065	67° 35' 07".733	33° 35' 07".750
5	67,585446121	33,585400801	67° 35' 07".606	33° 35' 07".443

Участок2				
№	N	E	N	E
1	67,585405097	33,585704986	67° 35' 07".458	33° 35' 08".538
2	67,58544971	33,585710264	67° 35' 07".619	33° 35' 08".557
3	67,585504537	33,585754043	67° 35' 07".816	33° 35' 08".715
4	67,585479825	33,585937347	67° 35' 07".727	33° 35' 09".374
5	67,585385503	33,585850089	67° 35' 07".388	33° 35' 09".060

Участок3				
№	N	E	N	E
1	67,585077348	33,585587138	67° 35' 06".278	33° 35' 08".114
2	67,585090189	33,585491642	67° 35' 06".325	33° 35' 07".770
3	67,585186472	33,585580201	67° 35' 06".671	33° 35' 08".089
4	67,585174404	33,585669873	67° 35' 06".628	33° 35' 08".412

Инв. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02 - 2018 - ППТ2.ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		