



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КИРОВСКА
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Кировск

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования город Кировск
с подведомственной территорией**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кировска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12, с учетом протокола публичных слушаний от 20.02.2017 и заключения по результатам публичных слушаний от 22.02.2017 по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, в целях создания условий для устойчивого развития территорий города Кировска, привлечения инвестиций

Совет депутатов города Кировска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12, следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования города Кировска (лист 2) изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2. Часть 3 статьи 6 изложить в новой редакции:

«3. Общественные слушания по вопросам установления публичного сервитута проводятся в соответствии с Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 731-01-ЗМО «О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области.».

1.3. Статью 28 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» дополнить подзоной Ж-4/1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) со следующими градостроительными регламентами:

Ж-4/1:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Жилые дома малой этажности (1-2 этажа) на одну семью	- летние гостевые домики, семейные бани, - гаражи или стоянки 1-3 места;

		- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта
2	Площадки детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные и другие объекты благоустройства	- площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта
3	ТП, КТП	---
4	Сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые павильоны, киоски)	- площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта
5	Скверы.	- площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-	----	----

1.4. Статью 29 «Градостроительные регламенты. Общественно деловые зоны (Д)» дополнить подзонами Д-3/1 и Д-3/2 туристско-рекреационной зоны (Д-3) со следующими градостроительными регламентами:

Д - 3/1:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Гостиничные комплексы коттеджного типа, включающие в себя: - административные здания; - гостиничные домики.	Площадки и постройки для хранения спортивного инвентаря; Спортивные, детские, хозяйственные площадки, площадки для барбекю, для отдыха; Бани, сауны Парковки, автопроезды Объекты (элементы) внешнего благоустройства (малые архитектурные формы – скамейки, урны, освещение)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-	----	----

Д - 3/2:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		

1	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 500 кв.м.	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные);
2	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.	- площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта;
3	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории.	- объекты инженерных сетей и коммуникаций;
4	Комплексы аттракционов, аквапарки.	- сооружения временного типа (информационные щиты).
5	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.	
6	Площадки детские, для отдыха.	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-	-----	-----

1.5. Часть 1 статьи 37 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки. Иные параметры» дополнить предельными параметрами земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков в подзонах Д-3/1, Д-3/2, Ж-4/1:

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ земельных участков и коэффициента использования территории»

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальный отступ (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)
	Мин.	Макс.			
Д-3/1	0,25	1,5	Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 5 метров	30	10
Д-3/2	0,01	0,1	Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 5 метров	60	10
Ж-4/1	0,06	0,20	3 м от жилого дома до границ участка	40	10

1.6. Статью 37 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки. Иные параметры» дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Особые градостроительные требования к использованию подзон Д-3/1, Д-3/2.

Строительство зданий в территориальной зоне Д-3/1, должно осуществляться по индивидуальным проектам, согласованным с администрацией города Кировска:

- площадь застройки одной единицы – не более 500 кв.м.

- расположение зданий со стороны автодороги по ул. Ботанический сад – в одну линию с отступом от красной линии не менее 5 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- кровли – скатные (двухскатные, четырехскатные, многощипцовые);
- ограждение земельных участков – исключается;
- покрытие автопроездов и тротуаров - в едином стиле для всех земельных участков по типу, утвержденному администрацией для территориальной зоны Д - 3/1;
- расстояние от вспомогательных строений до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;

Не допускается установка наружного оборудования, кроме антенн спутниковой связи, на фасадах зданий, просматриваемых с улицы Ботанический сад;

Запрещается облицовка сайдингом и профлистом фасадов зданий и вспомогательных строений.

Запрещается устройство кровель из оцинкованной стали, профлиста, металлочерепицы, асбестоцементных листов (шифера), рулонных наплавливаемых материалов, теса.

Схема планировочной организации земельного участка, а также внешний архитектурный облик зданий, вспомогательных строений подлежит согласованию с администрацией на стадии рабочего проектирования.

На земельных участках без ограничений допускается размещение элементов монументально-декоративного оформления: мобильного, вертикального, стационарного озеленения, водных устройств, садово-парковой мебели и т.п.

Размещение рекламы обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

Глава города Кировска

В.В. ДЯДИК