

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КИРОВСКА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
ПОЛЬЗОВАНИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень, и порядок ее использования в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества города Кировска (далее - объекты учета), которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Перечень размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска (www.kirovsk.ru) в сети Интернет.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные об объектах учета.

2.2. В Перечень вносятся сведения об объектах учета, соответствующих следующим критериям:

а) объекты учета свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объекты учета не ограничены в обороте;

в) объекты учета не являются объектами религиозного назначения;

г) объекты учета не являются объектами незавершенного строительства;

д) в отношении объектов учета не принято решение исполнительным органом местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

е) объекты учета не включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

ж) объекты учета не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.3. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (наименование, местонахождение, технические параметры, стоимость, обременения и т.д.), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

2.4. Перечень (изменения в Перечень) утверждается решением Совета депутатов города Кировска (далее - Совет депутатов). Подготовку проекта решения Совета депутатов об утверждении Перечня (внесении изменений в Перечень) осуществляет уполномоченный орган на управление и распоряжение муниципальным имуществом казны города Кировска - комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее - уполномоченный орган).

2.5. Вопрос о необходимости включения (исключения) в Перечень объектов учета, управление и распоряжение которыми осуществляет уполномоченный орган, решается при наличии оснований, установленных настоящим Порядком, по инициативе указанного органа.

2.6. Внесение (исключение) объектов учета в Перечень, внесение изменений об объектах учета осуществляется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, в следующем порядке:

2.6.1. Правообладатели объектов учета ежегодно, до 1 августа текущего года, представляют в уполномоченный орган информацию об объектах учета, включенных (включаемых) в Перечень, а также о необходимости исключения объектов учета из Перечня по утвержденной форме.

2.6.2. Уполномоченный орган ежегодно до 1 сентября текущего года подготавливает проект решения Совета депутатов о внесении изменений в Перечень и дополнении Перечня муниципальным имуществом города Кировска. Проект Перечня, проекты изменений, вносимых в Перечень, до их утверждения Советом депутатов направляются уполномоченным органом в координационный орган по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, созданный в порядке, установленном администрацией города Кировска в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - координационный орган по вопросам развития малого и среднего предпринимательства).

2.6.3. Проект решения Совета депутатов об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень представляется главой администрации города Кировска на рассмотрение Совета депутатов в порядке, установленном регламентом Совета депутатов, не ранее чем через тридцать дней после дня направления такого проекта на рассмотрение координационному органу по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

К указанному проекту прилагаются:

- сведения о поступивших на дату составления проекта предложениях;

- сведения о результатах рассмотрения соответствующего проекта координационным органом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (либо дате его направления в указанный орган для рассмотрения - при отсутствии информации о результатах рассмотрения проекта координационным органом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства);

- сведения о наличии и содержании прав субъектов малого и среднего предпринимательства на объекты муниципального имущества, которые предлагается включить в Перечень (исключить из Перечня) в соответствии с проектом (вид и срок действия договоров, заключенных в отношении объекта на день внесения проекта на рассмотрение Совета депутатов).

2.6.4. Уполномоченный орган направляет сведения в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации":

- 1) сведения о Перечне - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года;

2.6.5. После принятия Советом депутатов решения о внесении изменений в Перечень уполномоченный орган в течение 10 дней вносит соответствующие изменения в информационную базу данных об объектах учета, включенных в Перечень (исключенных из Перечня).

2.7. Объекты учета исключаются из Перечня в следующих случаях:

- выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими данное имущество;
- прекращение права собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией;
- постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;
- возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.8. Совет депутатов по инициативе уполномоченного органа вправе исключить объект учета из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об объекте учета в Перечень в отношении такого объекта от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении объекта учета;

б) ни одного заявления о предоставлении объекта учета, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.