

**Порядок организации формирования (образования)
и бесплатного предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена, многодетным семьям для
индивидуального жилищного строительства в городе Кировске**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (далее - Закон), и с учетом пункта 10 постановления Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства» (далее - постановление Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП).

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, поставленным в установленном порядке на учет, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Кировска и с учетом требований настоящего Порядка.

1.3. В целях настоящего порядка используются следующие понятия:

а) земельный участок – земельный участок, расположенный на территории города Кировска, находящийся в муниципальной собственности города Кировска или государственная собственность на который не разграничена;

б) официальный сайт – официальный сайт органов местного самоуправления города Кировска в сети «Интернет»;

в) Комитет по управлению муниципальной собственностью - структурное подразделение администрации города Кировска, уполномоченное на управление и распоряжение муниципальной собственностью (комитет по управлению муниципальной собственностью города Кировска);

г) очередность – очередность многодетной семьи на получение земельного участка, установленная администрацией города Кировска в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП;

д) заявитель – дееспособный член многодетной семьи, подавший заявление о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье бесплатно.

Понятие «многодетная семья» используется для целей настоящего Порядка в значении, определенном статьей 15.1 Закона.

2. Формирование земельных участков

2.1. Определение территорий для формирования земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, подготовка проектов их планировки, получение технических условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства обеспечиваются

структурным подразделением администрации города Кировска, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается формирование (образование) земельных участков для предоставления многодетным семьям, и их планировки проводятся работы по формированию (образованию) земельных участков.

Размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет обеспечивается комитетом по управлению муниципальной собственностью с соблюдением требований законодательства.

2.3. Перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям (далее - Перечень) утверждается правовым актом администрации города Кировска.

Комитет по управлению муниципальной собственностью обеспечивает подготовку проекта правового акта об утверждении Перечня не позднее двух рабочих дней после дня получения кадастровых паспортов на соответствующие земельные участки.

Перечень подлежит размещению на официальном сайте не позднее двух рабочих дней после дня его утверждения.

3. Организация предоставления земельных участков из Перечня многодетным семьям

3.1. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности и с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится комитетом по управлению муниципальной собственностью с соблюдением требований настоящего Порядка.

В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке заявитель может участвовать лично либо через своего уполномоченного представителя.

3.2. Для жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, в состав которой включаются представители комитета по управлению муниципальной собственностью, представителей правоохранительных органов и общественности (по согласованию).

Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии, в том числе ее организационного обеспечения, определяется правовым актом администрации города Кировска с учетом требований настоящего Порядка.

3.3. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки доводится до сведения заявителей в соответствии с установленной очередностью не позднее трех рабочих дней после дня размещения Перечня на официальном сайте.

Информирование заявителей обеспечивается комитетом по управлению муниципальной собственностью

Информирование Заявителей осуществляется почтовым отправлением не позже, чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

Информация о дате, времени и месте также жеребьевки размещается также на официальном сайте не позже, чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.4. В ходе жеребьевки ведется протокол, в котором должны быть отражены:

дата, время, место проведения жеребьевки,

сведения о лицах участвовавших и присутствовавших при проведении жеребьевки;

результаты жеребьевки.

3.5. По результатам жеребьевки в течение двух рабочих дней после дня ее проведения комитет по управлению муниципальной собственностью оформляет письменное согласие заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков. Указанные согласие или отказ должны быть подписаны заявителем или

его уполномоченным представителем.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

3.6. Решение о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье принимается в форме правового акта администрации города Кировска после оформления письменного согласия заявителя на получение земельного участка не позднее месяца после дня постановления предоставляемого земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.7. В течение двух рабочих дней с даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье один его экземпляр направляется комитетом по управлению муниципальной собственностью заявителю.

4. Заключительные положения

4.1. Учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления им земельных участков (далее - учет) осуществляется администрацией города Кировска в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП.

Информация о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье и отметка о снятии гражданина с учета заносится в журнал очередности многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков не позднее пяти рабочих дней после дня принятия правового акта о предоставлении земельного участка.

При этом номер очереди в журнале очередности не изменяется, а при последующей жеребьевке земельные участки предоставляются заявителям, стоящим следующими по очереди.

4.2 Заявитель после постановки многодетной семьи на учет вправе самостоятельно сформировать земельный участок в размере, установленном Законом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поставить его на государственный кадастровый учет и обратиться в администрацию города Кировска с заявлением о его предоставлении в собственность бесплатно. В этом случае земельный участок предоставляется многодетной семье вне общей очереди.

4.3. В случае если одному из членов многодетной семьи ранее предоставлен в аренду или на ином праве земельный участок для индивидуального жилищного строительства, данный земельный участок может быть переоформлен на праве собственности бесплатно в размере, установленном статьей 15.1 Закона.

В этом случае проведение кадастровых работ при их необходимости осуществляется Заявителем за свой счет.

4.4. Иные требования к организации учета, формирования и предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства определяются администрацией города Кировска самостоятельно.