Приложение № 2

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, без проведения торгов»

Форма договора купли-продажи земельного участка, без проведения торгов

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

**город Кировск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Устава муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», именуемая в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).
  2. Участок предоставляется на основании ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
  3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).
  4. На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие Стороне 2 на праве собственности согласно выписке из ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ .
  5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: ограничения прав на Участок, указаны в графе «особые отметки» выписки из ЕГРН (приложение № 1 к настоящему Договору). Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Цена Участка составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.***
   2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок: в течение 7 календарных дней с даты заключения настоящего договора, в следующем порядке: полная оплата цены, указанной в п. 2.1. Договора, производится Стороной 2 до осуществления государственной регистрации перехода к Стороне 2 права собственности на земельный участок, путем перечисления денежных средств.
   3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Кировска л/с 04493Q37300) ИНН 5103020921, КПП 510301001, ОКТМО 47522000, казначейский счет 03100643000000014900, ЕКС 40102810745370000041, Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК 014705901, КБК 902 114 06012 14 0000 430.
   4. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на указанный расчетный счет.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Сторона 1 обязуется:
      1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.
      2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.
   2. Сторона 2 обязуется:
      1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.
      2. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.
   3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

* 1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр в электронном виде для органа регистрации прав.
  4. Приложение:

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 1);

- Акт приема–передачи земельного участка (приложение № 2).

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: 184250, Мурманская область,  город Кировск, пр. Ленина, 16  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

**город Кировск** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_\_**

**Администрация муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Устава муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», именуемая в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ передала Стороне 2 в собственность земельный участок расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке

2. Сторона 2 указанный земельный участок от Стороны 1 приняла.

3. Сторона 2 осмотрела земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, с информацией о земельном участке, о возможности его дальнейшего использования (застройки), об обременениях и ограничениях в его использовании и претензий к Стороне 1 по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (один экземпляр акта в электронном виде для органа регистрации прав).

5. Сторона 1 подтверждает поступление в полном объеме выкупной цены за земельный участок на счет и КБК, указанные в договоре купли-продажи земельного участка.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.