

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа город
Кировск Мурманской области
от №

Порядок распределения земельных участков отдельным категориям граждан,
указанным в п.1 ст. 15 и п.1 ст. 15.2 Закона Мурманской области от 31.12.2003
№ 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в
Мурманской области»

1. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в п.1 ст. 15 и п.1 ст. 15.2 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (далее – Порядок) разработан в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка отдельным категориям гражданам.

Настоящий Порядок регулирует процедуру проведения распределения земельных участков между отдельными категориями граждан, указанными в п.1 ст. 15 и п.1 ст. 15.2 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (далее- отдельные категории граждан, граждане), состоящими на учете в целях предоставления в собственность (общедолевою собственностью) земельных участков бесплатно.

1.2 Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Перечень земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно (далее – Перечень), земельные участки, предназначенные для предоставления отдельным категориям граждан, находящиеся в собственности муниципального образования или в государственной собственности, подлежащей разграничению.

Перечень утверждается правовым актом администрации муниципального округа города Кировск Мурманской области (далее – администрация).

2. Порядок проведения процедуры распределения земельных участков отдельным категориям граждан

2.1. Распределение земельных участков отдельным категориям граждан согласно очередности постановки на учет отдельных категорий граждан осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. После утверждения Перечня администрация в соответствии с установленной очередностью направляет в адрес граждан состоящих на учете с целью бесплатного предоставления земельных участков Уведомление согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.1.2 Граждане считаются надлежащим образом уведомленными, при направлении им Уведомления заказным письмом по адресу, указанному в

заявлении о постановке на учет в целях предоставления в долевую собственность бесплатно земельного участка или вручения уведомления под роспись.

2.2 Отдельная категория граждан выбирает один земельный участок из утвержденных в Перечне.

В течение 30 календарных дней с момента получения Уведомления отдельная категория граждан письменно уведомляет администрацию о своем намерении приобрести бесплатно в собственность конкретный земельный участок из предложенного Перечня, путём направления Акта выбора земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Акт выбора земельного участка должен содержать информацию о кадастровом номере земельного участка, местоположении, площади, разрешенном использовании.

В случае отказа в приобретении предлагаемых земельных участков отдельная категория граждан направляет в адрес администрации заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

2.3. Если в течении 30 календарных дней от граждан не поступило акта выбора земельного участка, считается, что отдельная категория граждан отказалась от представления предлагаемых земельных участков.

2.4. В случае отказа отдельной категории граждан от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, за ней сохраняется право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка при последующем распределении вновь сформированных муниципальным округом город Кировск Мурманской области земельных участков для указанных целей, включенных в Перечень с сохранением очередности в соответствии с датой постановки на отдельной категории граждан.

2.5. В случае отказа от получения земельного участка, определенного Перечнем, может быть предложен другой земельный участок только после утверждения нового Перечня земельных участков.

2.6. После выбора отдельной категорией граждан земельного участка, определенного Перечнем, и оформления письменного согласия земельного участка либо получения администрацией письменного отказа отдельной категории граждан от получения земельного участка (приложение №3 Порядка), определенного Перечнем, либо в случае, если отдельная категория граждан, надлежащем образом уведомленная о дате выбора земельного участка в соответствии с п.2.1.2 Порядка, не приняла участие в назначенный день в выборе земельного участка и не уведомила администрацию в письменном виде о своем решении в срок до назначенной даты выбора, то к процедуре распределения допускается следующая отдельная категория граждан в соответствии с очередностью постановки на учет.

2.7. В случае письменного выбора земельного участка отдельная категория граждан в течение 5 рабочих дней подает заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».

К заявлению о предоставлении в собственность земельного участка граждане вправе по собственной инициативе приложить документы,

подтверждающие регистрацию отдельной категории граждан по месту жительства на территории муниципального образования.

2.8. Информацию о предоставленных бесплатно земельных участках отдельной категории граждан размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

2.9. После завершения очередного распределения земельных участков администрацией утверждается новый Перечень земельных участков для предоставления отдельной категории граждан в случае наличия сформированных земельных участков.

2.10. Государственная регистрация права собственности (общей долевой собственности) на земельный участок осуществляется гражданами на земельный участок за счет собственных средств в сроки, установленные действующим законодательством

2.11. Земельные участки предоставляется в собственность отдельной категории граждан однократно.

Приложение № 1
к Порядку

кому

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО (ред. от 03.06.2022) «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановления Правительства Мурманской области от 06.12.2019 № 556-ПП (ред. от 27.06.2022) «О правилах ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форме заявления о постановке граждан на учет, перечне и порядке предоставления документов, необходимых для получения земельных участков в собственность бесплатно», распоряжения администрации «О постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина)» от _____ № _____ .

Администрация уведомляет Вас, что утвержден перечень земельных участков для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

Вы можете ознакомиться с данным перечнем на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу: _____ .

Информируем Вас о необходимости уведомить Администрацию о своем намерении приобрести бесплатно в собственность конкретный земельный участок из предложенного Перечня земельных участков или об отказе в приобретении предлагаемых земельных участков в срок до « _____ » _____ г.

В случае выбора земельного участка к заявлению о предоставлении в собственность земельного участка Вы вправе по собственной инициативе приложить документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования _____

В случае отказа от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, Вам (в случае выделения земельного участка по п.1 ст.15.2 – Вашей многодетной семье) может быть предложен другой земельный участок только после утверждения нового Перечня земельных участков.

Приложение № 2
к Порядку
В администрацию муниципального
округа город Кировск Мурманской области
От
Адрес

АКТ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО (ред. от 03.06.2022) «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановления Правительства Мурманской области от 06.12.2019 № 556-ПП (ред. от 27.06.2022) «О правилах ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форме заявления о постановке граждан на учет, перечне и порядке предоставления документов, необходимых для получения земельных участков в собственность бесплатно», распоряжения администрации «О постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина)» от _____ № _____,

прошу предоставить в собственность бесплатно мне (в случае выделения земельного участка по п.1 ст.15.2 –многодетной семье)

земельный участок № _____ из Перечня земельных участков для бесплатного предоставления, утвержденного постановлением Администрации от № _____ :

- адрес земельного участка
- площадь земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- разрешенный вид использования земельного участка

Дата

Подпись ФИО

Приложение № 3
к Порядку
В администрацию муниципального
округа город Кировск Мурманской области
От

Адрес

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (в случае выделения земельного участка по п.1 ст.15.2- и члены моей
многодетной семьи)

отказываюсь (отказываемся) от предложенных мне (нам) земельных участков,
согласно Перечня земельных участков для предоставления отдельной
категории граждан на территории муниципального образования, утвержденного
постановлением Администрации от №.

Дата

Подпись ФИО