

Приложение №1
к постановлению администрации
города Кировска
от _____ № _____

Состав межведомственной комиссии при администрации города Кировска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или в собственности субъекта Российской Федерации, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации города Кировска;

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Члены комиссии:

- Начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- Начальник отдела муниципального контроля администрации города Кировска;
- Начальник муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским (по согласованию);
- Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Мурманской области в гг. Апатиты, Кировск и Ковдорском районе (по согласованию);
- Генеральный директор ООО «Союз-Проект».

Положение о межведомственной комиссии при администрации города Кировска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или в собственности субъекта Российской Федерации, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

1. Межведомственная комиссия при администрации города Кировска (далее – Комиссия) создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или в собственности субъекта Российской Федерации, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

2. Положение устанавливает порядок работы Комиссии в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного

и утвержденного на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сводного перечня объектов (жилых помещений) Мурманской области, находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным Положением, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) Мурманской области, вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг города Кировска.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

6. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) Мурманской области, представление документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, не требуется.

7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней

региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в подпунктах «а-в» настоящего пункта документы и информацию по своей инициативе.

Комиссия вправе запрашивать перечисленные выше документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

8. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9 настоящего Положения.

9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные пунктом четвертым настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) Мурманской области или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) Мурманской области, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

10. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решений о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям: заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Мурманской области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

11. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, результаты которых необходимы для дачи

заклучения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

12. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Привлечение к работе Комиссии и уведомление собственника жилого помещения осуществляется в следующем порядке:

1) Комиссия не позднее чем за 10 рабочих дней до начала работы Комиссии уведомляет собственника жилого помещения о дате начала работы комиссии одновременно следующими способами:

- в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- в письменной форме простым почтовым отправлением без уведомления о вручении;
- по адресу электронной почты (при наличии);
- посредством СМС-сообщения в случае, если собственник указал номер мобильного телефона.

2) В работе Комиссии вправе участвовать представитель собственника, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

3) Прибывший для участия в работе Комиссии собственник (уполномоченное им лицо) предъявляет документ, удостоверяющий личность.

13. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, организацию проведения заседаний, подготовку документов по работе Комиссии: межведомственных запросов, актов, заключений, ответов Комиссии заявителям, осуществляет комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – КУМС) в соответствии с положением о КУМС и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Кировска.

14. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

15. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

16. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

17. Решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

18. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 16 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

19. На основании полученного заключения администрация города Кировска в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в виде постановления), и издает правовой акт (постановление) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Решение администрации города Кировска, заключение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

20. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

21. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

22. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

23. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, в том числе:

- подготовка материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- информирование членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения заседания;
- уведомление собственника помещения (уполномоченного им лица);
- подготовка документов о результатах работы Комиссии: акты, заключения, проекты постановлений администрации города Кировска, сопроводительных писем.

Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, в работе комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

1. Настоящий порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Собственник), в работе Комиссии.

2. В работе Комиссии вправе участвовать представитель Собственника, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

2. Собственник участвует в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

3. Собственник уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии не позднее чем за 10 календарных дней до даты заседания Комиссии.

4. Уведомление составляется в двух экземплярах за подписью председателя Комиссии.

Один экземпляр направляется Собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу проживания, либо по адресу, указанному в заявлении.

Одновременно с направлением уведомления заказным письмом:

- копия уведомления направляется Собственнику простым почтовым отправлением по адресу проживания, либо по адресу, указанному в заявлении;

- при наличии адреса электронной почты Собственника скан копия уведомления направляется по адресу электронной почты;

- направляется СМС-сообщение в случае, если Собственник указал номер мобильного телефона.

5. Собственник считается уведомленным надлежащим образом при наличии почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу.

6. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы Комиссии.

7. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии.

8. Собственник вправе:

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

- представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- предоставлять документы, фото, видео и иные материалы, как в печатном, так и в форме электронных документов, либо на магнитных носителях, касающиеся предмета рассмотрения;

- участвовать в составлении акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по вопросам процедуры оценки помещения установленным требованиям;

- знакомиться с заключением Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, актом обследования помещения (многоквартирного дома) до их подписания;

- получать заверенные копии документов.

9. Собственник не подписывает заключение Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, акт обследования помещения (многоквартирного дома).

10. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания Комиссии Собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания на заседании Комиссии.