

**Порядок  
осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых  
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо  
текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми  
сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,  
лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», «Правилами расходования средств, предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов) в виде субвенций на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 07.03.2012 № 67-ПП, и регулирует деятельность структурных подразделений администрации города Кировска и муниципальных казённых учреждений по организации мероприятий по сохранности и осуществлению ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за вышеуказанной категорией граждан, на территории муниципального образования город Кировск.

1.2. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) проводятся с целью приведения жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям жилищного законодательства, а также требованиям благоустроенности применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.3. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, проводится в пределах установленного норматива предельной

цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП (в последующих редакциях) «О нормативе предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения».

1.4. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, производится однократно только в одном жилом помещении.

1.5. Финансовое обеспечение расходов на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, осуществляется за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

1.6. Расходы на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость и включают в себя стоимость работ по ремонту (замене) дверных коробок, оконных переплетов со сменой оконных приборов, штукатурных и обойных работ, окраски стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, замены сантехники и сантехнических работ и иных работ, указанных в акте обследования жилого помещения.

1.7. Финансовое обеспечение дополнительных расходов, связанных с осуществлением ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты сверх объемов, предусмотренных муниципальному образованию законом Мурманской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, осуществляется органами местного самоуправления за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

## **2. Организация мероприятий для осуществления ремонта и формирование реестра**

В целях организации мероприятий по осуществлению ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты:

2.1. Отдел опеки и попечительства администрации города Кировска (далее – Отдел опеки и попечительства):

2.1.1. Осуществляет работу по учету детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из категории муниципального жилищного фонда.

2.1.2. Осуществляет контроль за сохранностью жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, являющимися собственниками жилых помещений, не реже одного раза в год составляет акты обследования жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами.

2.1.3. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, на основании документов, подтверждающих право на осуществление ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений, формирует список детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда социального использования, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году (далее - Список), согласно приложению к настоящему Порядку.

2.1.4. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, направляет в Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее - МКУ «УКГХ»), утвержденный распоряжением администрации города Кировска Список для

организации мероприятий и осуществления ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году.

## 2.2. МКУ «УКГХ»:

2.2.1. Участвует совместно с отделом опеки и попечительства в обследовании закрепленных жилых помещений за детьми-сиротами, являющихся собственниками жилых помещений, согласно утвержденному Списку.

Обследование жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, производится не позднее, чем за 12 месяцев до заселения указанной категории граждан в соответствующие помещения.

2.2.2. Составляет акт осмотра технического состояния жилого помещения и определяет потребность в проведении ремонтных работ при подготовке жилого помещения к заселению.

2.2.3. Является получателем субвенции из областного бюджета на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами.

2.2.4. Обеспечивает проведение необходимых мероприятий в осуществлении ремонта и подготовке жилых помещений к заселению граждан из числа детей-сирот за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете:

- из расчета выделенных денежных средств осуществляет работу по осуществлению ремонта и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот;

- при необходимости изменения объема субвенций, выделенных муниципальному образованию г. Кировск с подведомственной территорией на текущий финансовый год, МКУ «УКГХ» не позднее 15 июля текущего финансового года, обращается в Министерство образования и науки Мурманской области с предложением о выделении дополнительных ассигнований (при этом представляются документы и расчеты, обосновывающие размер дополнительных средств) либо об уменьшении объема субвенции.

Копии подтверждающих документов направляются в финансово-экономическое управление администрации города Кировска.

2.2.5. Представляет в Министерство образования и науки Мурманской области:

- ежеквартально, отчет о расходовании субвенций, по форме и в сроки, утвержденные Министерством образования и науки Мурманской области по согласованию с Министерством финансов Мурманской области;

- не позднее пяти рабочих дней после срока, установленного для ежеквартальной отчетности, отчет о расходовании субвенций за финансовый год.

2.2.6. Принимает выполненные работы в жилых помещениях с привлечением специалистов Отдела опеки и попечительства, законными представителями детей-сирот в присутствии исполнителя работ (уполномоченного представителя подрядной организации), путем оформления и подписания акта выполненных работ.

СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из категории муниципального жилищного фонда, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в \_\_\_\_\_ году

| № п/п | ФИО | Дата рождения | Форма устройства | Адрес закрепленного жилого помещения | Характеристика жилого помещения | Контактное лицо, телефон |
|-------|-----|---------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|       |     |               |                  |                                      |                                 |                          |