

**Порядок  
осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых  
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо  
текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми  
сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения  
родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», «Правилами расходования средств, предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов) в виде субвенций на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 07.03.2012 № 67-ПП, и регулирует деятельность структурных подразделений администрации города Кировска и муниципальных казённых учреждений по организации мероприятий по сохранности и осуществлению ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за вышеуказанной категорией граждан, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

1.2. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей проводятся с целью приведения жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям жилищного законодательства, а также требованиям благоустроенности применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.3. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, проводится в пределах установленного норматива предельной цены ремонта 1 квадратного метра

общей площади жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП.

1.4. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится однократно только в одном жилом помещении.

1.5. Финансовое обеспечение расходов на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

1.6. Расходы на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость и включают в себя стоимость работ по ремонту (замене) дверных коробок, оконных переплетов со сменой оконных приборов, штукатурных и обойных работ, окраски стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, замены сантехники и сантехнических работ и иных работ, указанных в акте обследования жилого помещения.

1.7. Финансовое обеспечение дополнительных расходов, связанных с осуществлением ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей сверх объемов предусмотренных муниципальному образованию законом Мурманской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, осуществляется органами местного самоуправления за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

## **2. Организация мероприятий для осуществления ремонта и формирование реестра**

В целях организации мероприятий по осуществлению ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

2.1. Отдел опеки и попечительства администрации города Кировска (далее – Отдел опеки и попечительства):

2.1.1. Осуществляет работу по учету детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из категории муниципального жилищного фонда.

2.1.2. Осуществляет контроль за сохранностью жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, не реже одного раза в год составляет акты обследования жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.3. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, на основании документов, подтверждающих право на осуществление ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда социального использования, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году (далее - Список), согласно приложению к настоящему Порядку.

2.1.4. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, направляет в Муниципальное казённое учреждение «Центр материально-технического обеспечения и обслуживания муниципальных учреждений города Кировска» (далее - МКУ «Центр МТО г. Кировска»), утвержденный распоряжением администрации города Кировска Список для организации мероприятий и осуществления ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году.

2.2. МКУ «Центр МТО г. Кировска»:

2.2.1. Участвует совместно с отделом опеки и попечительства в обследовании закрепленных жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, согласно утвержденному Списку.

Обследование жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится не позднее, чем за 12 месяцев до заселения указанной категории граждан в соответствующие помещения.

2.2.2. Составляет акт осмотра технического состояния жилого помещения и определяет потребность в проведении ремонтных работ при подготовке жилого помещения к заселению.

2.2.3. Является получателем субвенции из областного бюджета на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2.4. Обеспечивает проведение необходимых мероприятий в осуществлении ремонта и подготовке жилых помещений к заселению граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете:

- из расчета выделенных денежных средств осуществляет работу по осуществлению ремонта и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- при необходимости изменения объема субвенций, выделенных муниципальному образованию г. Кировск с подведомственной территорией на текущий финансовый год, МКУ «Центр МТО г. Кировска» не позднее 15 июля текущего финансового года, обращается в Министерство образования и науки Мурманской области с предложением о выделении дополнительных ассигнований (при этом представляются документы и расчеты, обосновывающие размер дополнительных средств) либо об уменьшении объема субвенции.

Копии подтверждающих документов направляются в финансово-экономическое управление администрации города Кировска.

2.2.5. Представляет в Министерство образования и науки Мурманской области:

- ежеквартально, отчет о расходовании субвенций, по форме и в сроки, утвержденные Министерством образования и науки Мурманской области по согласованию с Министерством финансов Мурманской области;

- не позднее пяти рабочих дней после срока, установленного для ежеквартальной отчетности, отчет о расходовании субвенций за финансовый год.

2.2.6. Принимает выполненные работы в жилых помещениях с привлечением специалистов Отдела опеки и попечительства, законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в присутствии исполнителя работ (уполномоченного представителя подрядной организации), путем оформления и подписания акта выполненных работ.

---

СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, являющихся собственниками жилых помещений,  
либо имеющих сохраненное право пользования жилым  
помещением из категории муниципального жилищного фонда,  
нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений и текущего ремонта  
жилых помещений  
в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Форма устройства	Адрес закрепленного жилого помещения	Характеристика жилого помещения	Контактное лицо, телефон

\_\_\_\_\_