


**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД КИРОВСК  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

2017 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЖИ ДИНАМИКА»

---

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД КИРОВСК  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Основная часть

Расчетные показатели

Генеральный директор

А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург  
2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КИРОВСК	2
1.1. Плотность населения на территории микрорайона, чел/га,	2
1.2. Показатели в сфере жилищного обеспечения	2
1.3. Показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов	2
2. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	3
2.1. Обеспеченность объектами образования	3
2.2. Показатели для объектов в области здравоохранения и социальной защиты	5
2.3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта	7
2.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры	8
2.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания	10
2.6. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения	10
3. ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕКРЕАЦИИ И ОТДЫХА	11
4. ПОКАЗАТЕЛИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	11
4.1. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог	11
4.2. Категории и параметры улично-дорожной сети	13
4.3. Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей	15
5. ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
5.1. Параметры удельной нагрузки объектов электроснабжения	15
5.2. Потребление коммунальных услуг по электроснабжению	15
5.3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению	16
5.4. Показатели водопотребления	16
5.5. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды	18
5.6. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации	19
6. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА	20
7. ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. РАЗРЕШЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДОПУСТИМЫХ УРОВНЕЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЧЕЛОВЕКА И УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ	20
7.1. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях	21
7.2. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	23
8. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	24
9. ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	25

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования города Кировск, МНГП) содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели);

Минимальные расчетные показатели применимы всей территории городского округа муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области принимаются в соответствии с таблицами Основной части настоящих Местных нормативов.

## 1. Показатели планировочной организации территории города Кировск

### 1.1. Плотность населения на территории микрорайона, чел/га,

Таблица 1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел.		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

### 1.2. Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
обеспеченность общей жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел	30-40*

\*Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.

### 1.3. Показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов

Таблица 3

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, %	8	6
Коэффициент многофункциональной общественно-деловой застройки	1,0	0,8

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
Плотность жилого фонда, кв. метров на га площади квартала, по видам застройки		
- многоэтажная	9500	-
- среднеэтажная	5000	-
- малоэтажная	1500	1500
- индивидуальная	1000	500

## 2. Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

### 2.1. Обеспеченность объектами образования

Таблица 4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации:					
общего типа	60 мест	51 место	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной – 500 м»	Радиус пешеходной доступности - 500 м	30-35 м <sup>2</sup> на 1 ребенка
Специализированного типа	3% от численности детей 1-6 лет		По заданию на проектирование		Не нормируется
оздоровительные	12% от численности детей 1-6 лет		По заданию на проектирование		Не нормируется

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / единица измерения)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
1	2	3	4	5	6
<b>Общеобразовательные организации</b>					
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	100 места	75 мест	500	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	40-50 м <sup>2</sup> на 1 учащегося
<b>Организации дополнительного образования детей</b>					
дворец (дом) творчества школьников.	3,3% общего числа школьников	3,3% общего числа школьников	Радиус пешеходной доступности 30минут	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	Не нормируется
детско-юношеская спортивная школа;	2,3% общего числа школьников	2,3% общего числа школьников	Радиус пешеходной доступности 30минут	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	Не нормируется
детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7% общего числа школьников	2,7% общего числа школьников	Радиус пешеходной доступности 30минут	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	Не нормируется

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.»

## 2.2. Показатели для объектов в области здравоохранения и социальной защиты

Таблица 5

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
1	2	3	4	5
Круглосуточные стационары*	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 7,99 койки	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30мин.	100-300 м <sup>2</sup> на 1 койку
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,6 посещений в смену	1000 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	0,1-0,3 га на 100 посещений в смену
фельдшерско-акушерский пункт. Кабинеты общей (семейной) практики	По заданию на проектирование	Не нормируется	Радиус пешеходно-транспортной доступности – 30 мин	Не нормируется
Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект на 10 тыс. чел. -	Радиус доступности - 15 мин. на специальном автомобиле	Радиус доступности - 30 мин. на специальном автомобиле -	Не нормируется
Аптека	1 объект на 10 тыс. чел.;	Радиус пешеходной доступности: - 500 -800м;	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	Возможно размещение, как в лечебных заведениях, так и в встроенно-пристроенных помещениях
Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется		Не нормируется

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
1	2	3	4	5
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	3,5 мест	Не нормируется		Не нормируется
Дома-интернаты для детей-инвалидов	2мест	Не нормируется		Не нормируется
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0,1мест	Не нормируется		Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1место	Не нормируется		Не нормируется

Примечание

\*1. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет).

2. Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1.5



### 2.3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 6

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	1949,4 кв. м		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Спортивные залы, в том числе:	350 кв. м площади пола зала		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
общего пользования;	60-80 кв. м площади пола зала			
специализированные	190-220 кв. м площади пола зала			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м общей площади	30 кв. м общей площади	500 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Не нормируется
Бассейн общего пользования	20-25 кв. м зеркала воды		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Не нормируется

## 2.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Таблица 7

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 кв. м общей площади		500 м	
Культурно-досуговые учреждения клубного типа	50 зрительских мест	1 объект	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Общедоступная универсальная библиотека	1 объект		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Детская библиотека	1 объект		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Музеи	1 -2 объект	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Выставочные залы, галереи	По заданию на проектирование	Не нормируется	Радиус транспортной доступности: 30 мин	Не нормируется
Театры	5-8мест	Не нормируется	Радиус транспортной доступности: 30 мин	Не нормируется
Кинотеатры	25-35 мест	Не нормируется	Радиус транспортной	Не нормируется

Наименование объектов	Пределные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
			доступности: 30 мин	
Парки культуры и отдыха	1 объект		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Танцевальные залы	6 мест	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин	Не нормируется
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин	Не нормируется

**2.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания**

**Таблица 8**

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, кв. м торговой площади/1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
Торговые объекты. В том числе:			Радиус пешеходной доступности: 500 -800м;	Радиус пешеходной доступности - 2000 м	0,4-0,8 га на объект;
– продовольственных товаров	187	100			
– непродовольственных товаров	426	200			
Рыночный комплекс розничной торговли	24 кв. м	-	Не нормируется	Не нормируется	7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади
Объекты общественного питания	30	20	Радиус пешеходной доступности: 500 -800м;	Радиус пешеходной доступности - 2000 м	0,2-0,3га на100 мест

**2.6. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения**

**Таблица 9**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс.чел	рабочее место	5	Не нормируется
Химчистка	кг/смену	4	Не нормируется
Гостиница	мест на 1000 жителей	6	Не нормируется
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24	Не нормируется
Общественная уборная	приборов на тысячу жителей	1	500-700м

### 3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха

Таблица 10

Наименование объекта	Единица измерения	Значение
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	м2/чел	6
Насаждения жилых районов и кварталов	м2/чел	2-4
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
Зеленые насаждения		65-75
Аллеи и дороги		10-15
Площадки		8-12
Сооружения		5-7

### 4. Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта

Таблица 11

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плотность улично - дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	1,5-2,0
Расстояния между остановочными пунктами	м	400
Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	305

#### 4.1. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица 12

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение дорог и улиц
1		2
		улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. По улицам в жилой застройке допускается пропуск автобусов малой вместимости.
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

## 4.2. Категории и параметры улично-дорожной сети

Таблица 13

Категории городских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Магистральные дороги</b>							
Скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
<b>Магистральные улицы</b>							
Общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения</b>							
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5

Категории городских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
складских зонах							
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
Второстепенные	-		0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

Категория сельских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей			
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-



#### 4.3. Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей

Таблица 14

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	80-90
Места хранения легкового автотранспорта в пределах жилых территорий	%	20
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	10-15
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м <sup>2</sup> /чел	5-7
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	15-20
Размеры площади земельных участков гаражей	м <sup>2</sup> на одно машино - место	30

#### 5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

##### 5.1. Параметры удельной нагрузки объектов электроснабжения

Таблица 15

Категория	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	Предельные значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности *		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		с плитами на природном газе, кВт/чел.	со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.	
Малый	30,1	0,41	0,50	Не нормируется

\* Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов.

##### 5.2. Потребление коммунальных услуг по электроснабжению

Таблица 16

	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в мес. при коэффициенте семейственности	кВт*ч/чел в мес.	
1.	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами	1 человек	77,69
2.		2 человека	48,08
3.		3 человека	37,4
4.		4 человека	30,27
5.		5 человек и более	27,12
6.	Освещение для населения,	1 человек	73,23

7.	проживающего в домах, оборудованных электроплитами 1	2 человека	45,61
8.		3 человека	35,48
9.		4 человека	28,84
10.		5 человек и более	25,47
11.	Горячее водоснабжение (электроводонагреватели)	1 человек	142
12.		2 человека	88
13.		3 человека	68
14.		4 человека	56
15.		5 человек и более	50

### 5.3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Таблица 17

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	8,0

### 5.4. Показатели водопотребления

Таблица 18

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки		Предельные значения расчетных показателей	
			минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2		3	4
Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	Не нормируется
		с централизованным горячим водоснабжением	220	Не нормируется
	Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	Не нормируется
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	Не нормируется

	с централизованным горячим водоснабжением	280	Не нормируется
	Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	50	Не нормируется

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

### Показатели удельного водоотведения

Таблица 19

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки		Предельные значения расчетных показателей	
			минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
Объекты водоотведения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
		с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	Не нормируется
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	
		с централизованным горячим водоснабжением	280	

\*Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год).

## 5.5. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

**Таблица 20**

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>I. Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)

## 5.6. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

Таблица 21

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
Отделение почтовой связи	0,9 ед на 1000 тыс. чел.,	1 объект	Радиус пешеходной доступности: - 500-800 м;	Радиус пешеходной доступности - 3,0 км *
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру		Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру		Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру-		Не нормируется	
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров		Не нормируется	
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов		Не нормируется	
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.-		Не нормируется	

Примечание

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

## 6. Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий города

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на **0,5 м** выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

### Средние коэффициенты стока

Таблица 22

Функциональная зона	Коэффициент стока
Общественно-деловая зона	0,9
Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки)	0,6
Жилая зона (с преобладанием среднеэтажной жилой застройки)	0,5
Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)	0,4

1. Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.

2. Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1.

## 7. Показатели в сфере охраны окружающей среды. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 23

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилая застройка	55	0,8 – 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	0,8-1ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС

Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

### 7.1. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Таблица 24

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ ), дБА	Максимальный уровень звука $L_{Amax}$ , дБА
1	2	3	4
1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$ ), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{макс}}$ , дБА
1	2	3	4
5 Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А  - в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10 Номера гостиниц: четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
три звезды	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий,			



Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука $L_{A_{эке}}$ ), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{макс}}$ , дБА
1	2	3	4
конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А	-	45	60
категорий Б и В	-	50	65
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А	-	50	60
категорий Б и В	-	55	65
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

**7.2.Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**Таблица 25**

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:		
1-2 классов опасности	0,02-0,05	1000
3-4 классов опасности	0,02-0,05	500
Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	0,5-1,0	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500

1	2	3
свыше 40	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	1000 500

**8. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Таблица 26

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Система оповещения РСЧС*	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности - 500 м
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500-800м
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности - 400 м

медицинской помощи)		
Берегозащитные сооружения	100% береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	Не нормируется
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	2 объекта на 12 автомобилей;	Не нормируется
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Не нормируется

Примечание

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

#### **9. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

11.1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

11.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимать в соответствии с таблицей .

**Таблица 27**

	Единица измерения	Значение показателя
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
. на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около	% мест от общего кол-ва парковочных мест	20

учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата		
---	--	--

Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-мест) – 21 м<sup>2</sup>.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м