



ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

РЕШЕНИЕ

от _____ г.

№ _____

г. Кировск

**О внесении изменений в Правила благоустройства
и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального
образования город Кировск с подведомственной территорией,
утвержденные решением Совета депутатов города Кировска
от 25.10.2016 № 79**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кировска, Совет депутатов города Кировска

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Правила), утвержденные решением Совета депутатов города Кировска от 25.10.2016 № 79, следующие изменения:

1.1. Дополнить главу 15 раздела 3 пунктом 15.12 следующего содержания:

«15.12. Производство работ по сносу или демонтажу зданий, находящихся в аварийном состоянии, осуществляется собственниками этих зданий при наличии:

- разрешения на отдельный этап строительства, полученного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проекта организации сноса или демонтажных работ;
- разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Завершение сноса или демонтажа здания подтверждается актом обследования кадастрового инженера, подтверждающим прекращение существования здания.»

1.2. Дополнить пункт 35.1 абзацем следующего содержания:

«- наружной рекламы на фасадах зданий, выходящих на главную улицу города Кировска, проспект Ленина.»

1.3. Дополнить раздел 4 новой главой 37 следующего содержания:

«37. Особенности благоустройства и содержания территории в создаваемой туристско-рекреационной зоне в районе ул. Ботанический сад в г. Кировска.

37.1. При проектировании всех зданий (основного, вспомогательного, подсобного, складского, обслуживающего назначения) конструктивные решения наружных стен, перекрытий, крыш обеспечить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, безопасной эксплуатации в период всех жизненных циклов зданий, энергетической эффективности.

Расстояние от края проезжей части до линии застройки принимать не более 25 м.

Запрещается облицовка наружных стен сайдингом и профилированным листом.

Эскизы наружной отделки (материал облицовки стен, материал кровель, цветовое решение фасадов и кровель) согласовывается с администрацией города Кировска на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуемые цвета отделки фасадов установлены в соответствии с приложением № 1 к Правилам.

Не допускается установка наружного оборудования (в том числе рекламы) кроме антенн спутниковой связи, на фасадах зданий, просматриваемых с улицы Ботанический сад.

Расстекловку окон принимать по типу, рекомендованному администрацией города Кировска для данной территории.

Ширину отмостки для всех зданий принять не менее 0,5 м.

37.2. Типы крыш принять скатными: двухскатными, черырёхскатными, многощипцовыми.

Типы покрытий кровель принять из ударопоглощающих материалов: черепица (керамическая, цементная, композитная, гибкая), ондулин.

Запрещается устройство кровель из оцинкованной стали, профлиста, металлочерепицы, асбестоцементных листов (шифера), наплавляемых материалов, теса.

Рекомендуемые цвета кровель установлены в соответствии с приложением № 2 к Правилам.

Водоотвод с кровель принять организованный.

Устройство дренажа в местах стока воды на газон является обязательным.

37.3. Количество въездов на земельные участки принимать не более двух.

Подходы и подъезды к зданиям, расположенным на земельных участках, принять с твердым покрытием.

Покрытия автопроездов, тротуаров принимать прочными, химически стойкими, ремонтпригодными, экологичными, не допускающими скольжение. Рекомендуемые типы – асфальтобетон, штучные элементы из природного или искусственного камня.

Возможно фрагментарное исполнение типов мощения.

Все покрытия принимать с устройством бордюрного камня.

Запрещается устройство автопроездов и подходов без покрытия (грунтовых) или из насыпных материалов.

Типы покрытий и их цветовое решение согласовывается с администрацией города Кировска на стадии рабочего проектирования.

37.4. Привязку площадок (детских, спортивных, хозяйственных и др.) принимать с учетом рельефа местности и размещаемых инженерных сетей с обязательным отводом поверхностных вод. Размеры площадок уточняются на стадии рабочего проектирования в зависимости от размещаемого оборудования, количества отдыхающих.

Покрытие детских площадок допускается песчано-гравийное мелкой фракции (толщиной не менее 200 мм) с исключением механических включений (острые концы, опасные выступы), которые могут привести к травмам.

Покрытие спортивных площадок должно обеспечивать:

- исключение скольжения;
- сохранение несущей способности при переувлажнении;
- обеспыливание в сухое время года;
- отсутствие механических включений, которые могут привести к травмам;
- водонепроницаем подстилающего слоя.

Покрытие контейнерных площадок принять твердым. Контейнеры должны иметь привлекательный внешний вид, легкость очистки, удобство использования и обслуживания, контейнеры принимать с крышками.

37.5. Входные группы в здания основного назначения обеспечиваются козырьками с освещением входов.

37.6. Снос (вырубка) зеленых насаждений на земельном участке, предоставленном под строительство, допускается при условии компенсационного озеленения за счет средств правообладателя земельного участка.

Компенсационное озеленение в случае вырубки сухостойных и аварийных деревьев не производится.

Места компенсационного озеленения и видовой состав деревьев и кустарников подлежат согласованию с администрацией города Кировска.

Компенсационное озеленение применяется в соотношении 1:5 (за одно снесенное дерево/кустарник высаживается 5 деревьев/кустарников), за исключением ивы. Вырубка кустарников ивы компенсируется кустарниками культурных пород (сирень, шиповник и др.).

Снос (вырубка) и посадка зеленых насаждений обеспечивается при наличии:

- утвержденной проектной документации на застройку земельного участка, включающей в себя мероприятия по сохранности зеленых насаждений, не подлежащих вырубке;
- письменного обязательства о проведении компенсационного озеленения с указанием сроков проведения работ;
- разрешения (ордера) на производство земляных работ (ограниченную вырубку древесно-кустарниковой растительности);
- договора со специализированной озеленительной организацией на посадку (пересадку) зеленых насаждений.

Правообладатели земельных участков в процессе освоения и благоустройства обязаны до начала проектирования провести обследование зеленых насаждений на земельном участке совместно с представителями администрации города Кировска.

По результатам обследования составляется акт обследования и общий план (карта) на геоподоснове в масштабе 1:500 с нанесением подеревной съемки зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с указанием количества деревьев и кустарников, подлежащих сносу (вырубке), диаметра стволов, размера кроны.

Зеленые насаждения, не попадающие в зону застройки, подлежат защите от возможных повреждений в процессе строительства.

Компенсационное озеленение производится при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ (посадка, пересадка деревьев, кустарников).

Контроль и приемка работ по компенсационному озеленению производится представителями администрации города Кировска совместно с представителями МКУ «Управление Кировским городским хозяйством».

37.7. Ограждение всех земельных участков принять в едином стиле. Тип и цвет ограждений для территориальной зоны Д-3/1 утверждается администрацией города Кировска.

Запрещается устройство глухих ограждений.

Высота ограждений устанавливается 1,7 м с устройством цоколя и межсекционных столбов.».

1.4. Главу 37 раздела 5 считать главой 38, пункты 37.1, 37.2, 37.3 считать пунктами 38.1, 38.2, 38.3 соответственно.

1.5. Дополнить Правила приложением № 1.

1.6. Дополнить Правила приложением № 2.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).