

Утвержден
постановлением администрации
города Кировска
от _____ № _____

**Порядок
осуществления ремонта жилых помещений,
собственниками которых являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего
ремонта жилых помещений, право пользования которыми
сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без
попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», «Правилами расходования средств, предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов) в виде субвенций на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 07.03.2012 № 67-ПП, и регулирует деятельность структурных подразделений Администрации города Кировска и муниципальных казённых учреждений по организации мероприятий по сохранности и ремонту жилых помещений, закрепленных за вышеуказанной категорией граждан, на территории муниципального образования город Кировск.

1.2. Работы по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущему ремонту жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей проводятся в целях восстановления их эксплуатационных характеристик без изменения степени благоустроенности.

1.3. Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущий ремонт жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится однократно только в одном жилом помещении, с учетом установленного регионального стандарта социальной нормы площади жилья, с целью приведения жилого помещения в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам

и нормам, иным требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, а также требованиям благоустроенности применительно к условиям города Кировска.

1.4. Финансовое обеспечение расходов на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

1.5. Расходы на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость.

1.6. Финансовое обеспечение дополнительных расходов, связанных с осуществлением ремонта жилых помещений сверх объемов, предусмотренных муниципальному образованию законом Мурманской области об областном бюджете, осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

2. Организация мероприятий для осуществления ремонта и формирование реестра

В целях организации мероприятий по проведению ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

2.1. Отдел опеки и попечительства администрации города Кировска:

2.1.1. Ведет учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из муниципального жилищного фонда.

2.1.2. Осуществляет контроль за сохранностью жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реже одного раза в год составляет акты обследования закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений.

2.1.3. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, на основании документов, подтверждающих право на проведение ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из муниципального жилищного фонда, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году (далее-Список), согласно приложению к настоящему Порядку.

2.1.4. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, направляет в Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее-МКУ «УКГХ») утвержденный распоряжением Главы администрации города Кировска Список для организации мероприятий и осуществления ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году.

2.2. МКУ «УКГХ»:

2.2.1. Участвует совместно с отделом опеки и попечительства в обследовании закрепленных жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно утвержденному Списку.

Обследование жилых помещений производится не менее чем за один год до возвращения лиц в закрепленное за ними соответствующее жилое помещение.

2.2.2. Составляет акт осмотра технического состояния жилого помещения и определяет потребность в проведении ремонтных работ при подготовке жилого помещения к заселению.

2.2.3. Является администратором доходов и получателем субвенции из областного бюджета на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2.4. Обеспечивает проведение необходимых мероприятий по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете:

- из расчета выделенных денежных средств осуществляет работу по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- при недостаточности денежных средств на осуществление ремонтных работ не позднее 10 июля текущего финансового года направляет в Министерство образования и науки Мурманской области (копия в финансово-экономическое управление Администрации города Кировска) обращение, с приложением необходимых документов и расчетов, о выделении дополнительных ассигнований.

2.2.5. Представляет в Министерство образования и науки Мурманской области:

- ежеквартально, не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет о расходовании субвенций по форме, утверждаемой Министерством образования и науки Мурманской области по согласованию с Министерством финансов Мурманской области.

СПИСОК
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, нуждающихся в проведении текущего ремонта
жилого помещения в _____ году

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Форма устройства	Адрес закрепленного жилого помещения	Характеристика жилого помещения	Контактное лицо, телефон