

**Правила благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории муниципального образования
город Кировск с подведомственной территорией**

Раздел 1. Общие положения

1. Цель и предмет регулирования настоящих Правил

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, а также поддержания и улучшения санитарного и эстетического территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - город Кировск, муниципальное образование).

1.2. Настоящие Правила устанавливают:

1) общие правила организации благоустройства территории муниципального образования и компетенцию органов местного самоуправления города Кировска в указанной сфере;

2) требования к содержанию и уборке территории муниципального образования в том числе:

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- перечень работ по содержанию территории муниципального образования (земель и земельных участков, находящихся в границах муниципального образования), и периодичность их выполнения;

3) общие требования к распространению наружной рекламы и городской информации.

2. Правовая основа настоящих Правил

2.1. Настоящие Правила разработаны на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНИП III-10-75 «Благоустройство территорий», СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНИП 12-01-2004» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, а также муниципальными правовыми актами города Кировска, регулирующими отношения, возникающие в связи с благоустройством территории муниципального образования.

2.2. Настоящие Правила разработаны также с учетом Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований,

3. Применение настоящих Правил и контроль за их выполнением

3.1. Физические и юридические лица (независимо от их формы собственности и организационно-правовой формы), которые находятся и (или) осуществляют свою деятельность на территории муниципального образования и (или) являются собственниками, владельцами находящихся на территории города Кировска земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества (далее также - объекты), обязаны соблюдать настоящие Правила.

3.2. Расположенные на территории города Кировска объекты движимого и недвижимого имущества, в том числе земельные участки, принадлежащие на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, находящиеся в муниципальной собственности города Кировска, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, должны использоваться в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, установленным в соответствии с Генеральным планом города Кировска, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством режимами использования земель;

- с видом разрешенного использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельными участками);

- с договорами, заключенными в отношении указанных объектов;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

3.3. Собственники, владельцы объектов и лица, использующие объекты на основании договора с собственником, владельцем соответствующего объекта, обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию использования территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

3.4. Собственники, владельцы объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с градостроительными, санитарными, природоохранными и иными нормами и правилами.

3.5. Контроль за исполнением настоящих Правил на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией возлагается на администрация города Кировска.

4. Общее понятие благоустройства территории муниципального образования. Объекты и элементы благоустройства

4.1. Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий по содержанию указанной территории, а также по проектированию и размещению на ней объектов благоустройства.

4.2. Объектами благоустройства являются находящиеся в границах муниципального образования территории (в том числе территории организаций, придомовые территории, территории общего пользования, в т.ч. улично-дорожная сеть), а также здания, сооружения строения, и фасады указанных зданий, строений, сооружений.

Под элементами благоустройства понимаются размещаемые на указанных территориях, зданиях, сооружениях, строениях, фасадах: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, а также наружная реклама и информация.

4.3. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Кировска в сфере градостроительной деятельности, а также с учетом требований, установленных настоящими Правилами.

4.4. Минимальный перечень (сочетание) элементов благоустройства, который необходим для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территориях муниципального образования и подлежит учету при проектировании (создании, изменении, реконструкции) объектов определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Кировска, утверждаемыми Советом депутатов города Кировска.

4.5. Содержание территории муниципального образования осуществляется в настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами города Кировска, принимаемыми во исполнение настоящих Правил.

5. Иные понятия и термины, применяемые в настоящих Правилах

5.1. Для целей настоящих Правил под объектами благоустройства понимаются: - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, внутриквартальные территории, сады, парки, городские леса, лесопарки, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- улично-дорожная сеть, включая дороги, внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные дорожки, мосты, путепроводы, пешеходные переходы и эстакады, сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока; иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- места захоронения (кладбища);

- фасады зданий и сооружений.

5.2. Для целей настоящих Правил под элементами благоустройства понимаются: ограждения, заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, наружные лестницы (сооруженные для удобства перемещения по пересеченной местности), подпорные стенки, беседки, навесы, контейнеры и контейнерные площадки, скамейки и урны, скульптура; указатели и знаки; малые спортивные сооружения; зеленые насаждения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; устройства наружного освещения и подсветки (фонари уличного освещения, опорные

столбы и т.п.), произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок.

5.3. Для целей настоящих правил используются также следующие понятия и термины:

- собственник (владелец) объекта – лицо, которому соответствующий объект принадлежит на праве собственности или ином вещном праве;

- санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

- содержание территории - текущий ремонт дорог, уборка от снега и льда, подсыпка противогололедными материалами проезжей части улиц и тротуаров в зимнее время, регулярная уборка от мусора дорожных покрытий и тротуаров, санитарная очистка иных территорий, текущий и косметический ремонт зданий (строений, сооружений), малых архитектурных форм, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и устройствами, предназначенными для уличного освещения на всей территории города, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений, иные мероприятия, направленные на обеспечение нормальных условий движения транспорта и пешеходов, надлежащего состояния согласно требованиям противопожарных санитарных, экологических и иных норм, а также эстетичного вида территорий города, объектов и элементов благоустройства;

- смет - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, а также пешеходных улиц и зон (грунтовые наносы, песок, пыль, опавшие листья и т.п.);

- контейнер - емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) различных объемов, более 0,65 куб. метра;

- санитарное содержание территории – содержание мест общего пользования, придомовой территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

- придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого (участка) определены на основании данных государственного кадастрового учета, или земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с планом границ, указанных в техническом паспорте, а при отсутствии указанных выше данных, рассчитанный в соответствии с приказом Госстроя России от 28.12.2000 № 303;

- твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и иные отходы);

- крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину;

- вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

- полигон твердых бытовых отходов (полигон ТБО) - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения;

- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

- газон - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения;

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью,

- защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- содержание дорог - комплекс работ, направленный на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения;

- территории общего пользования - земли, земельные участки, расположенные в границах муниципального образования, находящиеся в муниципальной собственности города Кировска или государственная собственность на которые не разграничена, и не находящиеся при этом по договору или закону во владении и (или) пользовании физических и (или) юридических лиц;

- тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- пешеходные улицы и зоны - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

- озеленение - комплекс работ по уходу за зелёными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зелёных насаждений, в том числе включающих мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение, в случае необходимости, санитарной или омолаживающей обрезки;

- зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- специализированная организация – организация, независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг, либо являться членом саморегулируемой организации;

- маломобильные группы населения – инвалиды всех категорий и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

6. Организация благоустройства территории муниципального образования органами местного самоуправления города Кировска

6.1. Организация благоустройства территории муниципального образования осуществляется администрацией города Кировска в соответствии с требованиями настоящих Правил и включает:

1) разработку, утверждение и реализацию муниципальных программ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования;

2) определение территории, разрешенных для свободного выгула собак;

- 3) содержание и озеленение территорий общего пользования;
- 4) оборудование территорий общего пользования элементами благоустройства, включая малые архитектурные формы, и содержание указанных элементов благоустройства;
- 5) обеспечение наружного освещения улиц, территорий общего пользования;
- 6) организацию сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в том:
 - утверждение Генеральной схемы очистки территории города Кировска;
 - утверждение порядка сбора отходов производства и потребления на территории города Кировска;
- 7) установление нумерации домов и присвоение адресов объектам недвижимости, расположенным на территории муниципального образования;
- 8) установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- 9) установление требований к внешнему виду фасадов зданий, в том числе их цветовому решению; определение типов ограждений, рекомендованных к размещению на территории муниципального образования.

6.2. Функции, указанные в подпунктах 3-5, 8 пункта 6.1 настоящих Правил осуществляются специально созданным администрацией города Кировска уполномоченным муниципальным казенным учреждением города Кировска (далее - уполномоченное муниципальное казенное учреждение).

7. Особые требования к доступности городской среды

7.1. При проектировании объектов благоустройства, строительстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих общественных, жилых и промышленных зданий, сооружений, в городе Кировске должны быть обеспечены условия для доступа к перечисленным объектам маломобильных групп населения. Перечисленные объекты должны быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

7.2. Собственники действующих объектов, которые невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» обязаны осуществлять по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Раздел 2. Распределение обязанностей собственников, владельцев объектов благоустройства по содержанию территории муниципального образования

8. Распределение обязанностей по содержанию территории муниципального образования

8.1. Обязанность по содержанию территории муниципального образования включает в себя обязанность юридических и физических лиц, являющихся собственниками или владельцами расположенных на указанной территории зданий, строений, сооружений, земельных участков организовывать и проводить:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов и иных конструктивных элементов), заборов и других ограждений;
- очистку территории от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для их размещения места;
- регулярную очистку кюветов и сточных канав, а также их устройство;
- посыпку песком, антигололедными реагентами дорог и тротуаров, расположенных на принадлежащих им земельных участках;
- озеленение, включая регулярное скашивание травы в зеленой зоне, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

- регулярную очистку в зимний период крыш, карнизов, козырьков и других выступающих частей зданий и сооружений от снега, наледи, сосулек;
- оборудование ступенек крылец в местах массового доступа людей противоскользким покрытием и пандусом с ограждением для доступа маломобильных групп населения;
- создание организованного водостока с кровли принадлежащего им на праве собственности или ином вещном праве здания (сооружения) до ближайшего колодца ливневой канализации;
- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм, покраску бордюров;
- надлежащее содержание указателей адреса объекта недвижимости;
- содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, средств рекламы и других элементов зданий (строений);
- обеспечение в темное время суток освещения прилегающей территории, основных и запасных выходов здания (сооружения) в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

8.2. Содержание земельных участков (земель), расположенных на территории города Кировска и находящихся в муниципальной собственности города Кировска или государственная собственность на которые не разграничена, которые не находятся по договору или закону во владении и (или) пользовании физических или юридических лиц, организуется и осуществляется уполномоченным муниципальным казенным учреждением.

8.3. Собственники, владельцы объектов, указанных в пункте 5.1, а также уполномоченное муниципальное казенное учреждение исполняют предусмотренные настоящими Правилами обязанности по уборке и содержанию самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, по договору, контракту (с учетом требований законодательства, регулирующего отношения в соответствующей сфере деятельности).

В случае передачи собственниками, владельцами принадлежащих объектов во владение и (или) пользование другим лицам обязанности сторон соответствующего договора по содержанию объектов (по их уборке и содержанию) сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

Во всех случаях, указанных в настоящем пункте:

- собственник, владелец объектов, указанных в пункте 5.1, уполномоченное казенное учреждение обязан предусмотреть и организовать своевременное и надлежащее выполнение работ по содержанию принадлежащих ему объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил;
- выполнение работ по содержанию и уборке объектов, осуществляемое по договору с их собственником, владельцем, а также использование объектов должно осуществляться с соблюдением настоящих Правил.

9. Особенности распределения обязанностей по содержанию и уборке отдельных территорий в границах муниципального образования

9.1. Для целей настоящих Правил лицами, ответственными за содержание и благоустройство земельных участков в границах муниципального образования и расположенных на них зданий, сооружений, малых архитектурных форм, а также других объектов благоустройства признаются:

1) в отношении придомовых территорий многоквартирных домов:

- а) при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - организации, обслуживающие жилищный фонд по договору, а при отсутствии таких договоров – собственники, владельцы, наниматели помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме;

б) при управлении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом – организации, обслуживающие жилищный фонд по договору, а при отсутствии таких договоров - указанное товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив;

в) в иных случаях - управляющие организации;

2) в отношении участков индивидуальной застройки - собственники или иные владельцы зданий (домов);

3) в отношении земельных участков, принадлежащих физическому или юридическому на праве собственности или, ином вещном праве, а также используемых физическим, юридическим лицом на основании договора аренды, безвозмездного срочного пользования - юридические и физические лица, являющиеся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами указанных участков;

4) в отношении земельных участков, право собственности и иные вещные права на которые не зарегистрированы, - пользователи таких земельных участков;

5) в отношении территорий улиц, площадей, парков, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

6) в отношении территорий, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, – заказчики работ;

7) в отношении территорий, отведенных под проектирование и застройку без производства работ, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

8) в отношении участков теплотрасс, воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники и иные владельцы таких сооружений;

9) в отношении посадочных площадок и остановок городского пассажирского транспорта – юридические и физические лица, производящие уборку проезжей части;

10) в отношении территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

11) в отношении территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

12) в отношении тротуаров:

- расположенных на мостах, путепроводах, эстакадах, а также вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий – юридические и физические лица, производящие уборку проезжей части;

- непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовых территорий, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на придомовой территории, - юридические и физические лица, указанные в подпункте 1 настоящего пункта;

- находящихся на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - предприятия, в собственности, владении которых находятся инженерные сооружения.

Раздел 3. Основные положения

10. Отдельные элементы инженерной подготовки и защиты территории

10.1. Содержание противоблашинных защитных сооружений осуществляют собственники данных сооружений. Ежегодно перед началом зимнего периода собственник определяет безопасность и готовность принадлежащих ему противоблашинных защитных

сооружений. Для сохранения эффективности запроектированной высоты сооружения после схода лавины необходимо проводить очистку от снега с присклоновой территории защитного сооружения.

11. Ограждения

11.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории города следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5м);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0м), средние (высота 1,0 - 1,5м), высокие (высота 1,5 - 2,0м);
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0м);
- технические ограждения (высота определяется в соответствии с действующими нормами).

11.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованным к размещению на территории города Кировска.

11.3. На территории центрального ядра города следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам.

11.4. Ограждение территорий объектов культурного наследия должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными администрацией города Кировска.

11.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих (сплошных непрозрачных) и железобетонных ограждений.

11.6. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

11.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метров и более, диаметром 0,8 метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

11.8. В условиях сложившейся застройки запрещается устройство ограждений земельных участков, препятствующих доступу граждан, личного автотранспорта этих граждан, к месту их проживания, а так же специализированного автотранспорта (скорая помощь, пожарная служба, аварийная служба и прочие.).

11.9. Установка ограждений земельных участков должна осуществляться при наличии:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- разрешения на производство земляных работ;
- схемы планировочной организации земельного участка (далее – схема) с отображением: границ земельного участка, мест размещения существующих объектов, с указанием подъездов и подходов к ним, границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии), решений по планировке, благоустройству земельного участка.

11.10. Ограждение земельных участков должно быть выполнено в безопасном исполнении и установлено в соответствии со схемой, требованиями технических регламентов, законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и с настоящими Правилами, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

12. Озеленение и содержание зеленых насаждений

12.1. Зеленые насаждения – это древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

12.2. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153. Все зеленые насаждения, находящиеся на территории муниципального образования, независимо от формы собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены, должны содержаться также с соблюдением требований, которые установлены настоящими Правилами в целях защиты зеленых насаждений, и муниципальных правовых актов, принятыми во исполнение настоящих Правил.

12.3. Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе санитарная обрезка (направленная на удаление больных, усыхающих, надломленных зеленых насаждений, ветвей зеленых насаждений) осуществляется в порядке, установленном администрацией города Кировска. Выполнение работ по озеленению, связанных с разработкой грунта (почвы), выполняются на основании разрешения (ордера) в соответствии с порядком проведения земляных работ, установленным администрацией города Кировска.

12.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования - уполномоченным муниципальным казенным учреждением, а также привлеченными им в установленном порядке лицами;
- на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) объектов, при которых созданы указанные территории, в соответствии с пунктом;
- на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;
- зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;
- зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения) - лицами, организующими благоустройство соответствующих автомобильных дорог.

12.5. Лица, осуществляющие содержание зеленых насаждений обязаны:

- обеспечивать сохранность, содержание и уход за существующими зелеными насаждениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;
- осуществлять контроль состояния соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;

- производить ремонт газонов, систематический покос травы, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период. Высота скашиваемой травы на газонах не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения администрации города Кировска обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран на деревьях;
- обеспечивать защиту газонов, в том числе путем установки газонных ограждений;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

12.6. В целях защиты зеленых насаждений от повреждений и уничтожений в процессе градостроительной, хозяйственной и иной деятельности должны соблюдаться следующие требования.

Создание новых озелененных территорий, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основании рабочей проектной документации (в том числе дендроплана).

Содержание существующих зеленых насаждений на озелененных территориях, а также текущий и капитальный ремонт существующих озелененных территорий должны осуществляться с учетом необходимости сохранения их первоначального проектного замысла, восстановления утраченных в процессе роста деревьев и кустарников, инсоляции территорий и зданий, видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников (форма кроны, цвет листвы, время и характер цветения). Следует применять различные кустарники в качестве «живых» изгородей.

Для «живых» изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

При строительстве объектов и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;
- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом два метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;
- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;
- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов - два метра.

12.7. Запрещается самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников.

12. 8. В парках, скверах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать и портить деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- передвигаться на транспортных средствах, велосипедах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- пасти скот;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах скверов, мемориальных зон парков, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений строительные и прочие материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать на территории общего пользования листву и мусор, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства, разводить костры;
- осуществлять раскопку озелененных территорий под огороды;
- сбрасывать смет и мусор на газоны;
- окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

13. Наружное освещение

13.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, входы в здание должны освещаться в темное время суток.

Наружному освещению в темное время суток также подлежат территории предприятий, учреждений, организаций, и знаки городской информации - в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе ведомственными нормативными правовыми актами.

13.2. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

13.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации города Кировска.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

13.4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

13.5. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов, с нарушением Правил устройства электроустановок.

13.6. Организация, с которой заключен контракт на техническое обслуживание объектов уличного и дворового освещения, обеспечивает технически исправное состояние объектов, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

13.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

13.8. Количество неработающих светильников не должно превышать 5% от их общего количества в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения» (далее - ГОСТ 50597-93), при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

13.9. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

График работы наружного освещения улиц утверждается администрацией города Кировска.

13.10. Включение и отключение устройств наружного освещения, систем архитектурно-художественной подсветки производится организациями в соответствии с распределением их обязанностей, предусмотренным разделом 2 настоящих Правил, в режиме работы наружного освещения улиц в соответствии с установленным графиком.

13.11. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

13.12. Вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения осуществляется в течение 3 суток с момента обнаружения. Восстановление разрушенных опор должно производиться в течение двух недель со дня обнаружения.

13.13. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

13.14. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах.

13.15. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

13.16. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов СН 541-82, утвержденной приказом Госкомитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 14 января 1982 г. № 13, ГОСТ Р 50597-93, другим действующим нормативным документам.

14. Малые архитектурные формы

14.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами: беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, и павильонами для ожидания автотранспорта.

14.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение на территория общего пользования определяются администрацией города Кировска.

14.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются по индивидуальным проектам.

14.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, в соответствии с распределением обязанностей предусмотренным настоящими Правилами.

14.5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с администрацией города Кировска.

14.6. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм либо юридические и физические лица, ответственные за содержание и благоустройство территорий, на которых расположены малые архитектурные формы, обязаны за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

15. Содержание зданий, сооружений

15.1. Техническая эксплуатация многоквартирных домов, зданий и сооружений осуществляется в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

15.2. Собственники и иные владельцы зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе, своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов этих зданий и сооружений, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах конструктивные элементы, указатели адреса, памятные знаки. Собственники и иные владельцы нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, обязаны обеспечить надлежащее содержание и своевременное производство работ по ремонту и окраске конструкций входных групп в эти помещения (козырьки, стены, площадки, ступени и ограждения крыльца и др.).

15.3. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений юридическими и физическими лицами должны осуществляться в соответствии по правилам, установленным администрацией города Кировска с учетом требований настоящих правил, и обеспечивать сохранение архитектурного облика населенных пунктов городского округа.

15.4. Любые изменения фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов, в том числе ремонт, покраска и облицовка стен фасадов, остекление балконов и лоджий, должны осуществляться в соответствии с проектом реконструкции, капитального ремонта здания, сооружения, встроенного помещения и по согласованию с администрацией города Кировска.

15.5. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов.

15.6. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

15.7. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий и сооружений, должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.). При выявлении аварийного состояния фасадов ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно.

15.8. На фасадах зданий и сооружений запрещается:

- развешивать ковры, одежду, белье на ограждающих конструкциях балконов, лоджий, выходящих на сторону улицы.
- устанавливать антенны, указатели, фонари, рекламу и другое оборудование без согласия собственников этих зданий и сооружений.

15.9. На фасадах зданий (в том числе жилых, административных, производственных) и сооружений должны быть установлены указатели адреса. На многоквартирных домах дополнительно устанавливаются указатели номеров и подъездов квартир.

15.10. В жилищном фонде под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения полиции, пожарной охраны.

16. Присвоение адресов зданиям, сооружениям

16.1. Дома и иные здания, а также строения, признаваемые объектами недвижимости, расположенные на территории города Кировска, должны иметь свой адрес. Адрес представляет собой совокупность реквизитов (включая номер дома, здания, строения), которые однозначно описывают место нахождения соответствующего объекта недвижимости на территории муниципального образования относительно поименованной улицы, площади (проезда, проспекта, переулка) либо населенного пункта (для объектов недвижимости, расположенных в населенных пунктах Титан и Коашва).

16.2. Порядок присвоения адресов на территории города Кировска утверждается нормативным правовым актом администрации города Кировска.

16.3. Нумерация зданий, сооружений, строений устанавливается правовым актом администрации города Кировска.

16.4. Наименование улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в муниципальном образовании присваивается решением Совета депутатов города Кировска.

16.5. Учет присвоенных администрацией города Кировска адресов (изменений таких адресов) является обязательным и осуществляется структурным подразделением администрации города Кировска в сфере градостроительства.

17. Установка указателей адреса дома, здания, строения

17.1. Здания, дома, иные объекты недвижимости, имеющие адрес, должны быть оборудованы специальным информационным знаком, содержащим сведения об адресе соответствующего объекта (далее - указатель адреса).

17.2. Технические требования, предъявляемые к указателям адресов (размер и допустимое цветовое оформление знака, размер шрифта, последовательность указания реквизитов адреса и их состав, допустимые сокращения) устанавливаются нормативным правовым актом администрации города Кировска.

17.3. Установка (замена неисправных) указателей адреса осуществляется с соблюдением главы настоящих правил:

1) на домах - администрацией города Кировска (или уполномоченным муниципальным казенным учреждением) за счет средств местного бюджета;

2) на иных объектах недвижимости – собственниками, владельцами данных объектов.

17.4. Срок в течение которого на объектах недвижимости должен быть установлен указатель вновь присвоенного адреса, а также порядок установки (замены) указателей адреса на домах, определяются нормативным правовым актом администрации города Кировска.

17.5. Указатель адреса должен содержаться в чистоте и исправном состоянии.

17.6. Лица, ответственные за содержание и ремонт жилых домов, собственники, владельцы иных объектов недвижимости, оборудованных указателями адреса, обязаны:

- не допускать загрязнений, затрудняющих и (или) делающих невозможным прочтение указателей адреса, установленных на обслуживаемом (принадлежащем) объекте недвижимости и производить мойку указателя адреса по мере его загрязнения;

- при стирании отдельных элементов надписей указателя адреса производить их окрашивание.

18. Площадки

18.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

18.2. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТ, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

18.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусмотрены следующие требования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

18.4. К конструкции игрового оборудования предусмотрены следующие требования:

- не допустимы острые углы;

- конструкция должна исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна предусматриваться возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

18.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как

заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

18.6. Устанавливаемое игровое и спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано.

18.7. Запрещается размещать игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования без согласования с администрацией города Кировска.

18.8. Детские и спортивные площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песчано-гравийной смесью неровностей в летнее время;

- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

- очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

- ремонтироваться по мере необходимости;

- обследоваться в целях выявления и своевременного устранения неисправностей лицами, осуществляющими их содержание, не реже 1 раза в 3 месяца. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их содержание.

18.9. Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать строительным и санитарным нормам и правилам. Запрещается самовольное возведение на площадках хозяйственных и вспомогательных и иных построек (в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, автостоянок) без получения разрешения администрации города Кировска.

19. Места длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

19.1. Размещение (строительство) или реконструкция гаражей для легкового автотранспорта граждан, автостоянок должно осуществляться в соответствии:

- с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных актов органов местного самоуправления муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией;

- с техническими условиями владельцев инженерных коммуникаций на подключение автостоянок и гаражей к этим коммуникациям;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города, документами территориального планирования развития города, при наличии:

1) документа, подтверждающего право владения или пользования земельным участком;

2) схемы планировочной организации земельного участка, разработанной с учетом требований градостроительного плана земельного участка и согласованной со структурным подразделением в сфере градостроительства администрации города Кировска.

19.2. Площадь земельного участка для строительства (размещения) гаража для легковых автомобилей граждан следует принимать из расчета не более 45 кв. м на 1 машино-место, высоту гаража – не более 3 м.

19.3. Выполненные работы по размещению (строительству) или реконструкции открытых автостоянок должны быть оформлены актом приемки выполненных работ и исполнительной съемкой фактического месторасположения размещенного (построенного) объекта.

19.4. Размещение автостоянок осуществляется в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка, разработанной пользователем земельного участка с учетом требований законодательства в области градостроительства, и согласованной со структурным подразделением в сфере градостроительства администрации города Кировска.

19.5. Запрещается строительство гаражей и строений гаражных кооперативов, других хозяйственных построек на территории, не предусмотренной градостроительной документацией, в том числе на дворовых территориях и в зеленой зоне города.

19.6. Благоустройство, уборка земельных участков, на которых расположены гаражи, обеспечивается собственниками или иными владельцами этих гаражей.

19.7. Автостоянки легкового транспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки. Стоянки должны иметь твердое покрытие, наружное освещение, а при организации охраняемых стоянок - также ограждение, помещение (киоск) для охраны.

19.8. Автостоянки размещаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», местных нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки.

19.9. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка автотранспорта допускаются в один ряд в отведённых для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Запрещается парковать автотранспортные средства на люках колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

19.10. Запрещается использовать дворовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта, не относящегося к личному автотранспорту.

19.11. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах и на автостоянках.

19.12. Запрещается мойка, чистка и ремонт транспортных средств на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

19.13. Запрещается складирование (размещение) автомобильных покрышек, иных заменённых частей, агрегатов и отработанных жидкостей транспортных средств на площадки для размещения контейнеров для складирования ТБО и другие, не предназначенные для этого места и не в соответствии с требованиями к утилизации отходов такого рода.

19.14. Запрещается размещение брошенного, разукomплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, в дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелёными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

19.15. Признание транспортного средства бесхозным (брошенным) и проведение мероприятий, связанных с выявлением, перемещением, хранением и утилизацией бесхозных (брошенных) транспортных средств осуществляется в соответствии с Положением об организации мероприятий, связанных с выявлением, перемещением, хранением и утилизацией бесхозных (брошенных) транспортных средств на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

20. Правила уборки и содержания территории муниципального образования

20.1. В течение календарного года направление и перечень работ по содержанию территории города носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 1 мая по 30 сентября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от климатических условий, сложившихся в календарном году, правовым актом администрации города Кировска в указанном году могут быть установлены иные сроки наступления и (и) или окончания периодов весеннее-летнего и (или) зимнего содержания, предусмотренные настоящим пунктом. Правовой акт об изменении сроков

наступления и (и) или окончания периодов весеннее-летнего и (или) зимнего содержания подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов города Кировска.

20.2. Уборка и содержание территории муниципального образования включает:

- уборку и содержание объектов улично-дорожной сети и территорий общего пользования, в том числе мест массового посещения граждан;
- уборку и содержание иных территорий, находящихся в границах муниципального образования.

Работы по уборке и содержанию обеспечиваются юридическими и физическими лицами, в соответствии с распределением обязанностей по содержанию территории города, предусмотренным настоящими Правилами.

20.3. Зимнее содержание территорий.

20.3.1. Содержание городских и придомовых территорий в зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными реагентами дорог, автомобильных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий.

20.3.2. Работы по ручной или механизированной уборке и вывозу снега должны начинаться с момента окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

20.3.3. Нормативный срок полной ликвидации зимней скользкости, окончания работ по снегоочистке – не более 6 часов. Нормативный срок ликвидации зимней скользкости принимается с момента ее обнаружения до полной ликвидации, а окончание снегоочистки - с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

Патрульная очистка автомобильных дорог от снега (при снегопадах и метелях) проводится при его накоплении на покрытии не более 2 см (в рыхлом теле), при этом начало патрульной снегоочистки дорожных покрытий при интенсивности снегопада (метели) до 1 см/ч должно следовать: через 1,5 - 2 часа, при 1 - 3 см/ч - через 1 час, 3 - 5 см/ч - 0,5 часа и при более 5 см/ч - с момента начала снегопада.

При опасных погодных условиях (3 см/ч и более) патрульную снегоочистку следует проводить совместно с мероприятиями по снижению зимней скользкости, особенно если понижена температура воздуха от положительных значений до отрицательных.

20.3.4. Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения. Полностью работы по ручной или механизированной уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее 3 суток с момента окончания снегопада.

20.3.5. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега в соответствии с распределением обязанностей по уборке территории согласно разделом 2 настоящих Правил. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

20.3.6. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

20.3.7. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными реагентами по мере необходимости.

20.3.8. При обработке дорожных покрытий химическими материалами, для предотвращения образования льда необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

20.3.9. Юридические и физические лица в соответствии с разделом 2 настоящих Правил обязаны очищать крыши, защитные козырьки домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, конструктивных элементов фасада, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся лицом, производившей очистку крыши.

20.3.10. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

20.3.11. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог и проездов, а также на детские площадки снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;

- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

- складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

- создавать снежные валы на разделительных полосах автомобильных дорог, которые ограничивают видимость автотранспортных средств, осуществляющих движение по встречной полосе автомобильной дороги, чем создают помехи при пересечении перекрестков улиц и движению транспорта и пешеходов;

- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

20.4. Весенне-летнее содержание территорий.

20.4.1. Весенне-летнее содержание территории предусматривает мойку, поливку, подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

20.4.2. Объекты улично-дорожной сети с повышенной интенсивностью движения для уменьшения пылеобразования в сухое, жаркое время года должны поливаться один раз в сутки.

20.5. Сбор и вывоз отходов.

20.5.1. На придомовых территориях, территориях объектов культурно-бытового и другого назначения собственникам или иным землепользователям выделяются по согласованию с администрацией города Кировска специальные площадки для размещения контейнеров, предназначенных для складирования ТБО, с удобными подъездами для транспорта.

20.5.2. Контейнеры, предназначенные для складирования ТБО, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены металлической сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Площадки для

контейнеров должны иметь устройства для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей. Контейнеры должны иметь маркировку с наименованием и телефоном службы, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов.

20.5.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров и не более 100 метров. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных санитарными нормами и правилами разрывов, места размещения контейнерных площадок устанавливаются комиссионно с обязательным участием: структурного подразделения администрации города Кировска в сфере градостроительства, организации или ТСЖ, управляющей многоквартирным жилым домом, МКУ «Управление Кировским городским хозяйством», представителя общественности в лице депутата Совета депутатов города Кировска по соответствующему застройке округу. Акты комиссий утверждаются постановлением администрации города Кировска.

20.5.4. На территориях частных жилых домов места расположения мусоросборников, определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 8 - 10 метров. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетным способом в зависимости от норм накопления отходов.

20.5.5. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, несут собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами.

20.5.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, должны организовывать своевременный вывоз ТБО и КГМ.

20.5.7. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

20.5.8. Срок хранения отходов в холодное время года (при температуре ниже 0 градусов С и ниже) должен быть не более 3 суток, в теплое время года (при температуре выше 0 градусов С и выше) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

20.5.9. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается только в охлаждаемых помещениях.

20.5.10. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы удаляются с придомовых территорий не ранее 6 часов 30 минут и не позднее 22 часов 00 минут.

20.5.11. Вывоз ТБО и КГМ должен осуществляться только на специально оборудованные для размещения отходов места (полигоны и т.д.).

20.5.12. Лица, ответственные за содержание объектов благоустройства, обязаны:

- своевременно заключать договоры на сбор и вывоз бытовых отходов;
- оборудовать площадки для сбора ТБО и КГМ;
- обеспечить наличие контейнеров для складирования ТБО и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, дезинфекции контейнеров для складирования ТБО, площадок для размещения контейнеров для складирования ТБО.

20.5.13. Юридические и физические лица, исполняющие обязательства по уборке территории в соответствии с заключенными с ними договорами, (контрактами) обязаны:

- своевременно осуществлять в соответствии с договорами вывоз ТБО, КГМ и жидких бытовых отходов с придомовых территорий, территорий организаций, учреждений и предприятий;
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 2-х раз в неделю.

20.5.14. На территории муниципального образования запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах;

- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и контейнеров для складирования ТБО;
- мытье тары для пищевых отходов в не предназначенных специально для этих целей местах.

20.5.15. Организация рациональной системы сбора, очистки, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территории в части, не урегулированной настоящими Правилами, должна осуществляться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88 и иными действующими санитарными правилами и нормами.

21. Объекты культурного наследия, памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры

21.1. Памятные (мемориальные) объекты, в том числе памятные (мемориальные) доски, памятные знаки и памятники, монументы, а также объекты городской скульптуры на территории муниципального образования создаются и содержатся в порядке, установленном решением Совета депутатов города Кировска.

21.2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, сохраняются и используются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области».

21.3. Объекты культурного наследия, памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры должны находиться в технически исправном состоянии, очищены от пыли, грязи и снега, промыты. Территория указанных объектов и подходы к ним должны содержаться в соответствии с технологией зимнего и летнего содержания.

21.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках. При установке указанных произведений не должны нарушаться условия использования территории, определенные в градостроительном плане земельного участка, и должны соблюдаться требования строительных норм и правил.

22. Обеспечение чистоты и порядка при появлении с животными вне мест их постоянного содержания

22.1. Содержание животных, а также появление животными вне помещений или земельных участков их постоянного содержания, должно осуществляться их собственниками, владельцами с соблюдением требований и запретов, установленных Законом Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных», в том числе:

- не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;
- запрещается нахождение с животным на детских площадках, территориях детских дошкольных и учебных заведений, больниц;
- запрещается оставление сопровождаемых животных без присмотра, кроме оставленных собственниками, владельцами) на непродолжительный период времени на привязи;

- домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка, принадлежащего их собственнику, владельцу, пользователю.

22.2. Животные, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, независимо от породы и назначения, признаются бродячими и подлежат отлову (кроме оставленных собственниками, владельцами) на непродолжительный период времени на привязи).

22.3. Лица, сопровождающие животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зелёных насаждений указанными животными.

22.4. Лицо, сопровождающее животное обязано немедленно устранить загрязнения (в том числе продукты жизнедеятельности) за животным на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования в жилых домах, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах.

22.5. На территории муниципального образования администрацией города Кировска определяются территории, разрешенные для свободного выгула собак. Площадки для выгула собак и площадки для дрессировки собак размещаются и оборудуются в соответствии с нормами действующего законодательства.

23. Праздничное оформление территории

23.1. Праздничное оформление территории общего пользования в городе выполняется уполномоченным муниципальным казенным учреждением по решению администрации города Кировска в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

23.2. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, аншлагов, баннеров, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

23.3. Праздничное оформление осуществляется в соответствии с программой праздничных мероприятий, утвержденными администрацией города Кировска. Программа мероприятий доводится до сведения населения муниципального образования через средства массовой информации.

23.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

23.5. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами по собственной инициативе.

24. Производство земляных работ на территории муниципального образования

24.1 Земляные работы – это работы, связанные с разработкой грунта (почвы).

24.2. Порядок проведения земляных работ, связанных со строительством дорог, строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а также с посадками зеленых насаждений и размещением объектов некапитального строительства, устанавливается администрацией города Кировска.

24.3. Проведение земляных работ на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией без разрешения (ордера), выдаваемого уполномоченным органом в порядке, установленном администрацией города Кировска, запрещено.

25. Содержание пожарных гидрантов

25.1 Содержание и эксплуатация источников наружного противопожарного водоснабжения (далее – ППВ) на территории города осуществляются на основании Правил, разработанных в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167, постановлением Правительства Мурманской области от 23.07.2007 № 346-ПП «О реализации мер пожарной безопасности в Мурманской области» и инструкцией по эксплуатации и контролю за состоянием наружного противопожарного водоснабжения, утверждённой приказом ГУ МЧС России по Мурманской области от 12.02.2009 № 57, ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания», утверждённым Постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст, и предусматривающих:

- возможность беспрепятственного доступа к источникам ППВ, в том числе при проверке их силами государственной противопожарной службы или другими организациями, осуществляющими тушение пожаров;
- проверку работоспособности и поддержание в исправном состоянии, позволяющем использовать источники ППВ для целей пожаротушения в любое время года;
- установку соответствующих указателей источников ППВ согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;
- наружное освещение указателей в тёмное время суток для быстрого нахождения источников ППВ;
- очистку мест размещения источников ППВ от мусора, снега и наледи, установку в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами (далее – ПГ), расположенными вне проезжей части улиц, в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации;
- проведение мероприятий по подготовке источников ППВ к эксплуатации в условиях отрицательных температур;

25.2. Обязанность технического обслуживания, ремонта, утепления ППВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и положениями технической документации, возлагается на организации соответствии с распределением обязанностей согласно разделу 2 настоящих Правил.

25.3. Размещение источников ППВ на территории города, в том числе в организациях, их количество, ёмкость, водоотдачу и другие технические характеристики следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 25.04.2012, СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утверждённых приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14, СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», утверждённых приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626, сводом правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утверждённых приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178.

25.4. Указатели источников ППВ выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Метода испытания», утверждённым постановлением Госстандарта России от 19.09.2001 № 387-ст. Установка указателей источников ППВ

возлагается на организацию водопроводного хозяйства, иную организацию, имеющую в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.

26. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

26.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

26.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

26.3. Внешние заборы садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения должны содержаться в исправном состоянии

27. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

27.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах муниципального образования.

27.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

27.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

27.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании схем дислокации дорожных знаков утвержденных проектом организации дорожного движения, разработанным администрацией города Кировска и согласованным ОГИБДД МО МВД России «Апатитский». Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

27.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

27.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками, иными владельцами земельных участков, зданий и сооружений. Собственники, иные владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним специализированных организаций по их обслуживанию

28. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

28.1. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов в городе застройщик обязан согласовать в администрации города Кировска проект организации строительства. Строительно-монтажные и ремонтные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных, и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий.

28.2. Прокладка инженерных сетей и иные действия, связанные с ведением земляных работ, могут производиться только после получения ордера на производство земляных работ.

28.3. Восстановление покрытия проезжей части уличных автодорог при траншейном и других видах разрушений, а также восстановление земельных участков и зеленых насаждений, нарушенных при производстве строительных или ремонтных работ, должно быть обеспечено юридическими и физическими лицами, для которых производятся

ремонтные работы, в срок, установленный в ордере на производство земляных работ, а в случае невозможности восстановления в связи с погодными (сезонными) условиями – при первой возможности проведения таких работ, но не позднее 2 квартала следующего года.

28.4. До начала производства строительных работ (заказчик) подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы города;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить при въезде на площадку информационный щит с наименованием объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчик, генподрядчик), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

28.5. Высота, конструкция ограждения строительной площадки должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с администрацией города Кировска.

28.6. При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации муниципального образования и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

28.7. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключаящие загрязнение благоустроенных территорий.

28.8. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков (застройщиков) работ на весь период строительства.

28.9. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются, за исключением случаев временного использования территории.

28.10. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно на специально оборудованные для размещения отходов места. При временном использовании территории, не включенной в строительную площадку, для нужд строительства заказчик строительных работ, а также подрядчик (генеральный подрядчик) должны организовать уборку этих территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами.

28.11. При выезде транспорта со строительной площадки он должен быть очищен от грязи.

28.12. При перевозке сыпучих и пылевидных грузов кузов автомобиля должен быть накрыт тентом.

29. Содержание инженерных сетей и сооружений

29.1. Юридические и физические лица, владеющие инженерными сетями и сооружениями, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов

коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

29.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с Порядком производства земляных работ;

29.3. Юридические и физические лица обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

29.4. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

29.5. Юридические и физические лица, владеющие подземными инженерными коммуникациями, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены владельцем такого сооружения и коммуникации. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации, осуществляются лицами в соответствии с распределением обязанностей согласно разделу 2 настоящих Правил.

29.6. Лица, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

- в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

- удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

- производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков по мере необходимости, не реже, чем один раз в квартал.

29.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами специализированной организации.

29.8. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор на специально оборудованные для размещения отходов места.

29.9. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются владельцами таких коммуникаций.

29.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-

восстановительные работы, или появившиеся по истечении гарантированного срока после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

29.11. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

29.12. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

29.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить на специально оборудованные для размещения отходов места.

29.14. Владельцы сетей водо- и теплоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

29.15. Благоустройство и содержание мостов, дамб, пешеходных лестниц, путепроводов, прилегающих к ним и расположенных под ними территорий, производятся предприятиями, организациями или учреждениями, в ведении или собственности которых они находятся.

29.16. Содержание мостов, дамб и путепроводов должно обеспечивать безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов, предупреждение появления в сооружениях деформаций и повреждений, проведение мероприятий по продлению сроков службы мостовых конструкций.

29.17. Зимой на переездах необходимо иметь постоянный запас песка или шлака для посыпания проезжей части переезда и пешеходных дорожек в границах переезда во время гололеда.

29.18. Работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог, являющихся подъездными путями к железнодорожным переездам, до конца шпал ближних рельсов осуществляются за счет средств владельцев этих дорог. При этом работы в пределах 10 м от концов шпал ближних рельсов производятся по согласованию с дистанцией пути в присутствии уполномоченного руководством дистанции пути работника.

29.19. Дистанция пути обеспечивает исправное содержание участка автомобильной дороги в границах переезда (граница железнодорожного переезда со стороны автомобильной дороги - линия, пересекающая автомобильную дорогу по оси шлагбаумов, а где их нет - по оси установки дорожных знаков: 1.3.1 «Однопутная железная дорога», 1.3.2 «Многопутная железная дорога»).

29.20. На железнодорожных переездах не допускается отклонение верха головки рельса относительно покрытия проезжей части более 2,0 см. На железнодорожных переездах не допускается возвышение междурельсового настила над верхом рельсов более 3,0 см, а глубина неровностей в покрытии междурельсового пространства (настила) не должна быть более 4,0 см. Устранение указанных недостатков должно быть осуществлено в течение суток с момента их обнаружения.

30. Содержание мест захоронения

30.1. Содержание мест захоронения на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с положением об организации похоронного дела и

содержании мест захоронения на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденным Советом депутатов города Кировска.

31. Нестационарные объекты

31.1. Нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком (не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов), вне зависимости от присоединения к инженерным сетям: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи и другие, в том числе передвижные, объекты.

31.2. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Земельным, Градостроительным кодексами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области и органов местного самоуправления города Кировска.

31.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий.

31.4. Не допускается размещение нестационарных объектов под козырьками и в арках зданий (сооружений), на газонах, тротуарах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках остановочных пунктов, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, на территориях дворов жилых домов (если подъезд к нестационарному объекту проходит по внутридомовым проездам), перед витринами торговых предприятий.

31.5. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования субъекта потребительского рынка и его юридического адреса, а также режима работы нестационарного объекта. В случае если собственником (правообладателем) нестационарного объекта является индивидуальный предприниматель, на вывеске дополнительно указываются сведения о его государственной регистрации.

31.6. На остановочных пунктах предусматривается размещение остановочных павильонов. Для установки остановочного павильона выделяется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м. Проектирование остановочных павильонов и размещение ограждений остановочных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ и СНИП.

31.7. Размещение наземных туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также при нестационарных объектах питания. При этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории.

31.8. Цветовое решение нестационарных объектов должно быть согласовано с структурным подразделением администрации города Кировска в области градостроительства.

31.9. Владельцы нестационарных объектов мелкорозничной торговли обязаны:

1) содержать конструкции в технически исправном состоянии, осуществлять ремонт покраску конструкция, очищать от грязи;

2) обеспечить содержание прилегающей территории в соответствии с технологией зимней и летней уборки;

3) оборудовать места для сбора отходов мусорными урнами, контейнерами для сбора отходов в соответствии с объемом их накопления. Сбор, транспортировка отходов

осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, а также с Порядком обращения с отходами.

10. Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие площадки с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

32. Вертикальная планировка и организация рельефа

32.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры. Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

32.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц, и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

Раздел 4. Средства наружной рекламы и городская информация

33. Городская информация

33.1. Городская информация – это информация, не содержащая сведений рекламного характера, к которой относится:

1) информация, предназначенная для обеспечения удобного ориентирования на территории муниципального образования и безопасности населения. Знаками указанной информации являются:

а) указатели (аншлаги) наименований улиц, площадей, мостов, поименованных территорий проживания населения;

б) указатели границ земельных участков частных владений ограниченного доступа (в том числе границ жилых комплексов);

в) указатели адреса здания (дома), строения;

г) указатели номеров подъездов, а также квартир, расположенных в соответствующем подъезде, иные указатели и справочная информация, размещаемая в жилищном фонде в обязательном порядке в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

д) указатели класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

е) вывески с указанием наименований юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, обозначающие место их фактического нахождения (входа на принадлежащий им объект), режима работы, не содержащие сведений рекламного характера и размещаемые в соответствии с законодательством о защите прав потребителей (далее - вывески);

2) информация по вопросам организации транспортного обслуживания населения, размещаемая в местах остановки городского транспорта;

3) информация населения о мероприятиях, организуемых (проводимых) с участием органов местного самоуправления города Кировска и муниципальных учреждений культуры, спорта, образования, городского хозяйства. Средствами размещения указанной информации являются находящиеся в муниципальной собственности:

- городское информационное электронное табло;

- специальные информационные стенды, щиты (для газет, афиш, объявлений).

Режим работы и (или) использования указанных средств размещения городской информации определяются муниципальным учреждением города Кировска, которому они принадлежат на праве оперативного управления.

33.2. По решению администрации города Кировска могут размещаться также знаки информационно-декоративного характера с наименованием муниципального образования, устанавливаемые на въездах в город, и стенды с планами населенных пунктов.

34. Размещение указателей адресов и улиц

34.1. Указатели улицы, площади должны быть установлены в начале и конце квартала.

34.2. Указатель адреса размещается на фасаде дома, здания, строения:

с левой стороны - на объектах, имеющих четные номера;

с правой стороны – на объектах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов) указатели адреса устанавливаются в начале и конце ряда строений.

Во всех случаях указатель адреса располагается на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метров от угла здания.

34.3. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд (лестничную клетку) и в каждом доме размещаются единообразно. Нумерация подъездов в домах осуществляется последовательно (отсчет номеров осуществляется слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезды дома), за исключением многоквартирных домов нумерация подъездов в которых произведена до дня вступления в силу настоящих Правил. Квартиры дома нумеруются последовательно сквозным порядком, начиная с первого подъезда дома. Отсчет номеров квартир в подъезде осуществляется слева направо (от входа в подъезд), снизу вверх в порядке возрастания номеров. Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

35. Иная информация не рекламного характера

35.1. Для иной информации не рекламного характера, помимо указанной в пунктах 31.1-31.2 настоящих Правил (в том числе объявлений, размещаемой гражданами на бесплатной основе в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности), администрацией города Кировска определяются и оборудуются специальные места на территориях общего пользования (далее - специально отведенные места). Перечень таких мест, сроки и иные условия размещения указанной информации, а также лица, ответственные за содержание и контроль за использованием таких мест, определяются администрацией города Кировска.

35.2. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в специально отведенных местах.

35.3. Обязанность по очистке стен фасадов зданий, сооружений, ограждений, опор и других объектов от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей, рисунков, графических изображений и других наклеенных (прикрученных) предметов возлагается на правообладателей этих зданий (сооружений) и иных объектов недвижимости.

36. Наружная реклама, вывески

36.1. Требования, предъявляемые при размещении вывесок на фасадах зданий, сооружения определяются нормативным правовым актом администрации города Кировска.

36.2. Распространение наружной рекламы и установка рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Администрация города Кировска утверждает схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования, которой определяются:

места размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от их форм собственности, на также на зданиях находящихся в государственной собственности Мурманской области и муниципальной собственности города Кировска;

типы и виды рекламных конструкций, установка которых опускается в данных местах.

36.3. Решение о выдаче разрешения на установку наружной рекламной конструкции принимается администрацией города Кировска. Порядок принятия решений о выдаче разрешений на установку наружной рекламной конструкции определяется администрацией города Кировска.

36.4. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов в форме аукциона, проводимого структурным подразделением администрации города Кировска в сфере управления муниципальной собственностью

37. Общие требования

37.1. Запрещается установка и размещение:

- наружной рекламы, афиш, объявлений, указателей, агитационных материалов, рисунков, графических изображений без разрешения собственников земельного участка, здания или иного имущества, к которым присоединяется реклама, афиша, объявление, указатель, агитационные материалы, рисунки, графические изображения и др;

- наружной рекламы, афиш, объявлений, указателей на ограждениях, на павильонах автобусных остановок, опорах освещения, деревьях;

- наружной рекламы без разрешения администрации города Кировска;

- наружной рекламы на автодороге и (или) полосе отвода автомобильных дорог.

- рекламы на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

37.2 Обязанность по восстановлению поврежденных поверхностей зданий, сооружений возлагается после демонтажа наружных рекламных конструкций возлагается на собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества или сооружения.

37.3. Собственники (владельцы) рекламных, информационных конструкций, вывесок обязаны:

- содержать их в технически исправном состоянии, эстетичном виде: осуществлять ремонт, очистку, окраску указанных конструкций и их частей, а также элементов крепления;

- незамедлительно производить уборку отработанного материала при замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции;

- осуществлять уборку территории отдельно стоящей рекламной, информационной конструкции.

Раздел 5. Заключительные положения

38. Ответственность за нарушение настоящих правил

38.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и должностные лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут ответственность в соответствии действующим законодательством, Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 06.06.2003 №401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях».

38.2. Привлечение юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей и должностных лиц к административной ответственности не освобождает их от обязанности устранения допущенного правонарушения.