

**Положение о порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности города Кировска**

Настоящее Положение определяет компетенцию и полномочия органов местного самоуправления города Кировска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Кировска, а также основные цели, принципы и правила управления и распоряжения муниципальным имуществом города Кировска.

**Статья 1. Основные понятия, используемые для целей настоящего Положения**

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и термины:

1) муниципальное имущество города Кировска, муниципальное имущество - объекты гражданских прав, находящиеся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее также – город Кировск);

2) собственник муниципального имущества, собственник – муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией;

3) муниципальное учреждение – муниципальное учреждение города Кировска;

4) муниципальное предприятие – муниципальное унитарное предприятие города Кировска;

5) правообладатель муниципального имущества – орган, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом муниципальной казны города Кировска; муниципальное учреждение, которому муниципальное имущество принадлежит на праве оперативного управления; муниципальное унитарное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения;

6) формирование муниципального имущества - приобретение и (или) отчуждение муниципального имущества;

7) распоряжение муниципальным имуществом – действия уполномоченных правообладателей муниципального имущества по определению юридической судьбы принадлежащего им муниципального имущества (в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, в аренду, совершение иных сделок отношении муниципального имущества), по изменению его целевого назначения, а также его уничтожению; действия органов, осуществляющих полномочия собственника муниципального имущества, по согласованию сделок в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении;

8) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

9) Гражданский кодекс - Гражданский кодекс Российской Федерации.

2. Для целей настоящего Положения понятие «управление муниципальным имуществом» включает:

- учет муниципального имущества, в том числе определение и учет его целевого назначения;

- обеспечение надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества (в том числе его страхование);

- осуществление контроля за его сохранностью, использованием по целевому назначению.

- принятие и исполнение решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, предприятий, осуществление полномочий собственника в отношении муниципального имущества указанных учреждений;

- принятие и исполнение решение об участии города Кировска в хозяйственных обществах.

## **Статья 2. Состав муниципального имущества**

1. В собственности города Кировска может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Кировска, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации,

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Кировска и должностных лиц местного самоуправления города Кировска, муниципальных служащих города Кировска, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления города Кировска федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

2. Право муниципальной собственности на имущество возникает и прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **Статья 3. Основные цели и принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Основные цели управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества;

2) сокращение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества;

3) обеспечение эффективного использования муниципального имущества;

4) обеспечение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений имуществом, необходимым для надлежащего исполнения полномочий органов местного самоуправления города Кировска по решению вопросов местного значения и иных полномочий, установленных в соответствии с законодательством.

2. Основные принципы формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) пообъектный непрерывный учет муниципального имущества;

2) пообъектное определение целевого назначения муниципального имущества;

3) использование муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением и обеспечение его сохранности;

4) оперативное выявление и репрофилирование (изменение целевого назначения) или отчуждение муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

5) контроль сохранности муниципального имущества и использования его по назначению;

6) эффективность использования муниципального имущества.

3. Под эффективным использованием муниципального имущества в частях 1 и 2 настоящей статьи понимается:

1) минимизация расходов на содержание муниципального имущества, используемого для обеспечения полномочий органов местного самоуправления и функций муниципальных учреждений, при поддержании его надлежащего состояния;

2) выбор и применение способов использования муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением, обеспечивающих наибольшее поступление средств от использования имущества:

- в местный бюджет – в отношении имущества муниципальной казны, имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений;

- в оперативное управление муниципальных бюджетных, автономных учреждений – в отношении имущества. Находящегося в оперативном управлении указанных муниципальных учреждений;

- в хозяйственное ведение муниципальных предприятий – в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

#### **Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления города Кировска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Совет депутатов города Кировска (далее также – Совет депутатов):

- в соответствии с законодательством принимает нормативные правовые акты, определяющие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе - полномочия органов местного самоуправления города Кировска в указанной сфере, правила и (или) условия формирования муниципального имущества, совершения иных сделок в отношении муниципального имущества;

- от имени собственника муниципального имущества принимает решение о приеме имущества в муниципальную собственность в случаях, определенных настоящим Положением;

- исполняет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, отнесенные законодательством к компетенции представительных органов местного самоуправления;

- исполняет иные полномочия (функции), установленные Уставом города Кировска и решениями Совета депутатов в сфере управления и распоряжения имуществом.

2. Администрация города Кировска:

- управляет и распоряжается муниципальным имуществом, в том числе имуществом муниципальной казны в порядке, установленном Советом депутатов;

- от имени собственника муниципального имущества принимает решение о приеме имущества в муниципальную собственность в случаях, определенных настоящим Положением;

- осуществляет подготовку предложений и заключений по вопросам передачи имущества, осуществляемой в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- определяет целевое назначение муниципального имущества;

- осуществляет учет муниципального имущества и ведет Реестр муниципального имущества;

- исполняет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, отнесенные законодательством к компетенции исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления (местной администрации);

- исполняет иные полномочия, установленные Уставом города Кировска и решениями Совета депутатов в сфере управления и распоряжения имуществом.

3. Администрация города Кировска управляет и распоряжается земельными участками, расположенными в границах муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено законодательством.

4. Контрольно-счетный орган города Кировска осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, установленного Советом депутатов.

5. Органы местного самоуправления города Кировска владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом от имени города Кировска в соответствии со своей компетенцией, определенной Уставом города Кировска, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ним решениями Совета депутатов.

#### **Статья 5. Особенности осуществления полномочий администрации города Кировска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Глава администрации города Кировска определяет отраслевой орган администрации, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и

распоряжения муниципальным имуществом (отдельными видами муниципального имущества) и обеспечивающий исполнение полномочий администрации в указанной сфере (далее - уполномоченный отраслевой орган администрации).

Функции уполномоченного отраслевого органа администрации определяются положением о соответствующем органе, которое утверждается в соответствии со статьей 47 Устава города Кировска.

2. В случае наделения уполномоченного отраслевого органа администрации правами юридического лица указанный орган осуществляет свою деятельность в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (в том числе совершает сделки) от имени города Кировска.

Решения собственника муниципального имущества по вопросам, отнесенным к компетенции уполномоченного отраслевого органа администрации в соответствии с положением о нем, принимаются в форме приказов, распоряжений указанного органа администрации (за исключением случаев когда в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами соответствующие решения собственника должны приниматься в форме правовых актов администрации либо должны исходить непосредственно от руководителя органа местного самоуправления).

В случае отсутствия у уполномоченного органа администрации статуса юридического лица, решения собственника муниципального имущества по вопросам, входящим в его компетенцию в соответствии с положением о нем оформляются правовыми актами администрации города Кировска.

## **Статья 6. Муниципальная казна города Кировска**

1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями (в том числе за органами местного самоуправления города Кировска), составляют муниципальную казну города Кировска.

2. Управление и распоряжение средствами бюджета города Кировска осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с бюджетным законодательством.

3. Управление и распоряжение муниципальной казной осуществляет администрация города Кировска (с учетом статьи 5 настоящего положения).

## **Статья 7. Имущество, используемое органами местного самоуправления**

Права собственника в отношении имущества, находящегося у органа местного самоуправления города Кировска на праве оперативного управления и предназначенного для обеспечения его деятельности, деятельности муниципальных служащих и должностных лиц местного самоуправления, осуществляются указанным органом самостоятельно.

## **Статья 7. Право оперативного управления, хозяйственного ведения**

1. Право оперативного управления, хозяйственного ведения возникает:

1) на основании решений (актов) собственника муниципального имущества о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, оформленных с учетом статьи 5 настоящего Положения;

2) в результате приобретения имущества муниципальным предприятием, учреждением по предусмотренным законом основаниям (без принятия решения собственником о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения).

2. Не позднее 30 дней после дня вступления в силу решения собственника о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения:

1) между собственником и муниципальным учреждением, предприятием заключается договор о передаче имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение;

2) муниципальное имущество передается по акту приема-передачи, в котором должны быть указаны: наименование передаваемого имущества, его реестровый номер и балансовая стоимость.

Право оперативного управления, хозяйственного ведения на передаваемое муниципальное имущество возникает в день подписания акта приема-передачи, если иное не установлено законодательством.

3. Имущество, поступающее в оперативное управление, хозяйственное ведение в соответствии с частью 2 статьи 299 Гражданского кодекса РФ подлежит учету в Реестре муниципального имущества (за исключением имущества, стоимость которого не превышает размер, определенный Советом депутатов).

Муниципальные учреждения, предприятия подают информацию об объектах муниципального имущества в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2014 № 424.

В случае принятия решения об отказе включения в Реестр сведений об объекте муниципального имущества, обязаны устранить недостатки, послужившие основанием отказа не позднее 2 недель после дня получения отказа, если иное не установлено законодательством.

Муниципальное учреждение, предприятие не вправе отчуждать, производить обмен объектов муниципального имущества, не зарегистрированного в Реестре муниципального имущества.

## **Статья 8. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество и сделок с ним**

1. Право оперативного управления, хозяйственного ведения на недвижимое муниципальное имущество, их переход и прекращение подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством.

Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения на недвижимое имущество, а также сделок с таким недвижимым имуществом возлагается на муниципальное учреждение, предприятие, в оперативном управлении, хозяйственном ведении которого находится недвижимое имущество.

Государственная регистрация должна быть проведена муниципальным учреждением, предприятием не позднее 30 дней после дня совершения соответствующей сделки в отношении недвижимого имущества.

Подлинный экземпляр свидетельства о регистрации прав на недвижимое имущество хранится у муниципального учреждения (предприятия).

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципальной казны и сделок с ним осуществляется администрацией города Кировска не позднее 30 дней недель после дня совершения соответствующей сделки.

## **Статья 9. Отдельные вопросы приобретения муниципального имущества**

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности юридическому или физическому лицу, Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, другому муниципальному образованию, поступает в собственность города Кировска по основаниям, установленным Гражданским кодексом.

2. Совет депутатов города Кировска от имени собственника принимает решение:

-о приеме на безвозмездной основе в муниципальную собственность города Кировска имущества из государственной собственности Российской Федерации. Мурманской области, муниципальной собственности других муниципальных образований;

-о приеме на безвозмездной основе в муниципальную собственность города Кировска имущества, рыночная стоимость которого составляет **более 300 тысяч рублей**, передаваемого

организациями, физическими лицами (за исключением жилых помещений, передаваемых гражданами на основании статьи 20 Федерального закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

-о передаче на безвозмездной основе муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, Мурманской области, муниципальную собственность других муниципальных образований.

3. Вопрос о приеме имущества в муниципальную собственность, а также о передаче имущества из муниципальной собственности в случаях, определенных частью 2 настоящей статьи, рассматривается Советом депутатов на основании обращений от уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления других муниципальных образований, соответствующих юридических, физических лиц при наличии заключения администрации города Кировска.

4. Подготовку к рассмотрению Советом депутатов города Кировска вопросов о приеме и передаче имущества в соответствии с частью 2 настоящей статьи и подготовку проекта соответствующего решения Совета депутатов города Кировска осуществляет администрация города Кировска.

Результаты подготовки отражаются в заключении администрации города Кировска, в котором должны быть указаны сведения:

- наименование и характеристики имущества;
- наименование уполномоченного субъекта, передающего (принимающего имущества);
- обоснование необходимости приема (передачи имущества в государственную собственность, муниципальную собственность других муниципальных образований);
- информация о техническом состоянии принимаемого объекта;
- стоимость и предполагаемый способ использования имущества, поступающего в собственность муниципального образования (в том числе предполагаемые цели использования).

Проект решения о приеме имущества муниципальную собственность вносится в Совет депутатов вместе с заключением и копией обращения о передаче имущества.

5. Прием имущества на безвозмездной основе в муниципальную собственность в иных случаях, помимо установленных частью 2 настоящей статьи, осуществляется на основании правового акта администрации..

6. Бесхозное имущество принимается в собственность города Кировска в порядке, установленном Советом депутатов.

## **Статья 10. Отдельные вопросы отчуждения муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Советом депутатов города Кировска.

2. Муниципальное имущество не подлежит безвозмездному отчуждению, за исключением случаев, определенных законодательством и (или) решениями Совета депутатов города Кировска.

## **Статья 11. Согласование сделок по распоряжению имуществом муниципальных унитарных предприятий, бюджетных и автономных учреждений**

1. В случаях, когда в соответствии с законодательством муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение не вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом без согласия собственника такое согласие от имени собственника дают:

-Совет депутатов города Кировска – в случаях и порядке, установленных решением Совета депутатов города Кировска;

-Администрация города Кировска (с учетом статьи 5 настоящего Положения) – во всех остальных случаях.

2. Для решения вопроса о согласовании распоряжения имуществом учреждение, предприятие представляют в администрацию города Кировска:

- 1) заявление о согласовании сделки, в котором должны быть указаны наименование заявителя, наименование имущества, его реестровый номер;
- 2) проект договора, на заключение которого испрашивается согласие собственника;
- 3) отчет независимого оценщика об оценке имущества;
- 4) пояснительная записка, в которой должны быть указаны:
  - цели деятельности, для которых имущество передано собственником либо цели деятельности, для осуществления которых приобретено имущество;
  - сведения о периоде, в течение которого объект не используется в соответствии с целями;
  - экономическое обоснование предлагаемого распоряжения объектом, в том числе расходы на содержание объекта и доходы от его использования.

Для отдельных видов сделок, согласование которых относится к компетенции администрации города Кировска, правовым актом администрации могут быть дополнительно определены иные, помимо установленных настоящей статьей, документы.

3. Срок рассмотрения администрацией города Кировска вопроса о даче согласия на распоряжение имуществом учреждения, предприятия составляет не более 30 дней после дня получения необходимых документов.

В случае предоставления неполного пакета документов заявление оставляется без рассмотрения до дня устранения недостатков, о чем учреждение, предприятие извещается в письменной форме не позднее пяти дней после дня получения пакета документов.

4. Вопрос о даче согласия на распоряжение имуществом учреждения, предприятия вносится на рассмотрение Совета депутатов города Кировска администрацией города Кировска с заключением.

5. Орган, уполномоченный давать согласие на распоряжение имуществом учреждения. Предприятия, отказывает в даче согласия, если:

- объект недвижимости не находится в муниципальной собственности либо не внесен в Реестр муниципального имущества города Кировска;
- отсутствует право оперативного управления, хозяйственного ведения на объект;
- распоряжение объектом, указанное в заявлении, нарушает специальную правоспособность заявителя, не способствует достижению целей деятельности предприятия, учреждения;
- законодательством установлены ограничения по предполагаемому распоряжению;
- отсутствует положительный экономический эффект от распоряжения для данного предприятия;
- предлагаемое распоряжение является экономически не эффективным для собственника имущества.

Копия решения о даче согласия на передачу в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества бюджетного, автономного учреждения направляется в отраслевой орган администрации, осуществляющий контроль за выполнением муниципального задания муниципальным и автономным учреждениям.

## **Статья 12. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Контрольно-счетный орган города Кировска осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе осуществляет контроль:

- за соблюдением органами местного самоуправления города Кировска и уполномоченными правообладателями муниципального имущества принципов формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, установленных настоящим Положением;

- за своевременностью и полнотой поступления в бюджет средств от распоряжения муниципальным имуществом;

- своевременностью и полнотой внесения и обновления информации об объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества города Кировска.

Контрольные мероприятия осуществляются Контрольно-счетным органом города Кировска в соответствии со статьями 44- 46 Положения о бюджетном процессе в городе Кировске, утвержденном решением Совета депутатов города Кировска от 27.05.2014 № 36.