

Максимально допустимый износ элементов и оборудования зданий и объектов (утрата первоначальных технико- эксплуатационных качеств в результате воздействия природно- климатических факторов и жизнедеятельности человека), согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р))

№ п/п	Наименование элемента здания	Признаки износа (дефекты, неисправности)
1.	Инженерное оборудование:	
1.1.	Инженерные сети водоснабжения, водоотведения	Значительная коррозия металла элементов системы, наличие хомутов и заделок, следы замены сетей отдельными местами
1.2.	Сантехнические приборы (умывальники, раковины, мойки, унитазы, смывные бачки керамические, смывные бачки пластмассовые, ванны)	Значительная сеть волосяных трещин на рабочей поверхности приборов, истертость и повреждения покрытия приборов, наличие течи при пользовании в местах присоединения приборов
1.3.	Сантехнические приборы (смывные бачки чугунные, вентиля, смесители)	Выход из строя запорной арматуры, значительная коррозия металла приборов
1.4.	Бытовые плиты: газовые, электрические	Неисправности газовых горелок и электроконфорок, истертости и повреждения эмали рабочего стола, нарушение работоспособности духового шкафа
2.	Конструктивные элементы:	
2.1.	Пол дощатый, пол из щитового паркета, пол из древесно- волокнистых плит, перегородки деревянные оштукатуренные, перекрытия деревянные оштукатуренные	Значительное поражение гнилью и разрушение древесины, деформация и коробление элементов, разрушение лаг, местные просадки и прогибы покрытия, истирание дощатого покрытия в ходовых местах, значительные зазоры между элементами, значительное разрушение и отслоение штукатурного отделочного слоя
2.2.	Полы из рулонных материалов	Значительные истертости и разрывы материала, отставание материала в стыках, коробление и деформация основания пола
2.3.	Полы из керамических плит	Значительное разрушение материала пола, частичное отслоение плит от основания, местное разрушение бетонного основания
2.4.	Оконные заполнения	Значительное загнивание древесины нижних брусков оконных переплетов, коробок и подоконных досок, створки не открываются или выпадают, разрушение в узлах и ослабление шиповых соединений брусков, коробление и деформация элементов заполнения, ослаблена навеска форточек, значительные зазоры в притворах переплетов к коробкам
2.5.	Дверные заполнения	Деформация и коробление дверных полотен, брусков коробок, разрушение древесины заполнения, разрушение в узлах и ослабление шиповых соединений брусков, множественные врезки от установки замков, значительные зазоры в притворах полотен к коробкам

