Приложение

к постановлению администрации

муниципального округа город

Кировск Мурманской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование услуг и работ | **Периодичность**  **выполнения услуг и работ** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)** |  |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  |
| 1.1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений | постоянно |
| 1.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | постоянно |
| 1.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности | постоянно |
| **1.2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** |  |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений | постоянно |
| 1.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: | постоянно |
| - исключающих подтопление этих помещений, в том числе путем откачки грунтовых вод | постоянно |
| - исключающих захламление, загрязнение и загромождение этих помещений | постоянно |
| - обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно |
| 1.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей | постоянно |
| 1.2.4 | Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов | по  необходимости |
| 1.2.5 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий, мусорокамер. | по  необходимости, но не реже  1 раза в месяц |
| 1.2.6 | Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек | по необходимости |
| **1.3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания**  **стен** |  |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий | постоянно  согласно плану мероприятий |
| 1.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.  В случае выявления повреждений и нарушений –  составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий | постоянно  согласно плану мероприятий |
| 1.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.  В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатиции с последующим выполнением этого плана мероприятий. | постоянно  согласно плану мероприятий |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий** |  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение работ | постоянно  согласно плану мероприятий |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану мероприятий |
| 1.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего**  **содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий** |  |
| 1.5.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  В случае выявления повреждений и нарушений –  разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | Постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего**  **содержания крыш** |  |
| 1.6.1 | Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек | постоянно |
| 1.6.2 | Устранение нарушений, приводящих к протечкам | незамедлительно |
| 1.6.3 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.6.4 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.  В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.  В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  незамедлительно  согласно плану  восстановительных работ |
| 1.6.5 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах.  В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.  В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | Постоянно  Незамедлительно  согласно плану  восстановительных работ |
| 1.6.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.  В случае выявления нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.6.9 | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по  необходимости, но не реже  2 раз в год  (весной  и осенью) |
| 1.6.10 | Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды | по мере  необходимости |
| 1.6.11 | Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере  необходимости |
| 1.6.12 | Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере  необходимости |
| 1.6.13 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция чердачных помещений | по мере  необходимости, но не реже  1 раза в год |
| 1.6.14 | Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки | постоянно |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц** |  |
| 1.7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов** |  |
| 1.8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей. | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.2 | Контроль состояния работоспособности подсветки входов в подъезды, подвалы.  В случае выявления повреждений и нарушений –  разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работы,включая ремонт и установку информационных знаков | постоянно  согласно плану восстановитель  ных работ |
| 1.8.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, металлических элементов на лоджиях и козырьках.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановитель ных работ восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), ограничителей входа дверей (остановы).  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах | постоянно  согласно плану восстановитель ных работ |
| 1.8.6 | Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды | по  необходимости |
| **1.9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего**  **содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.9.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно- технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  В случае выявления повреждений и нарушений –  разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану  восстановитель  ных работ |
| **1.10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.10.1 | Проверка состояния внутренней отделки.  В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений | постоянно  согласно плану восстановитель ных работ |
| **1.11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.11.1 | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов.  В случае выявления повреждений и нарушений –  Разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановитель ных работ |
| **1.12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.12.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.  В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол.  В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  незамедлительно  согласно плану восстановитель ных работ |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего**  **содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** |  |
| **2.1** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов** |  |
| 2.1.1 | При выявлении засоров – их устранение.  При выявлении повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств | незамедлительно  согласно плану восстановитель ных работ |
| 2.1.2 | Удаление мусора из мусоросборных камер | ежедневно  в течение недели,  за исключением  одного выходного дня и праздничных дней (более 1 дня по графику) |
| 2.1.3 | Чистка, промывка и дезинфекция:  - чистка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,  - мойка, дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования;  - мойка сменных мусоросборников | 1 раз в неделю  1 раз в месяц  по мере необходимости |
| **2.2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего**  **содержания систем вентиляции** |  |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановитель ных работ |
| 2.2.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по  необходимости |
| 2.2.3 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски дефлекторов.  В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановитель ных работ |
| **2.3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах с холодным и горячим оснабжением, водоотведением** |  |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | По необходимости |
| 2.3.2 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температры, расхода) | постоянно |
| 2.3.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, а также герметичности систем | незамедлительно |
| 2.3.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 2.3.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по  необходимости |
| 2.3.6 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по  необходимости |
| 2.3.7 | Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов | постоянно |
| 2.3.8 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | незамедлительно |
| 2.3.9 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | незамедлительно |
| 2.3.10 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | незамедлительно |
| 2.3.11 | Прочистка ливневой внутренней канализации | по мере необходимости, но не реже  1 раза в год |
| 2.3.12 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | ежегодно  после окончания отопительного периода,  а также при текущем ремонте  с заменой труб |
| 2.3.13 | Проведение пробных пусконаладочных работ | ежегодно  после окончания отопительного периода,  а также при текущем  ремонте  с заменой труб |
| **2.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления** |  |
| 2.4.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | постоянно |
| 2.4.2 | Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 2.4.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем | незамедлительно |
| 2.4.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 2.4.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по  необходимости |
| 2.4.6 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,  относящихся к общему имуществу | незамедлительно |
| 2.4.7 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.4.8 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| 2.4.9 | Проведение пробных пусконаладочных работ | Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.4.10 | Удаление воздуха из системы отопления | ежегодно  после окончания отопительного периода,  а также при текущем ремонте  с заменой труб |
| **2.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования** |  |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | постоянно |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | постоянно |
| 2.5.3 | Техническое обслуживание и ремонт электрических  и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | постоянно |
| 2.5.4 | Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды | постоянно |
| **2.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)** |  |
| 2.6.1 | Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб.  В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционых датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 2.6.2 | Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов | 1 раз в квартал |
| 2.6.3 | Снятие показаний коллективного прибора учета | ежемесячно |
| 2.6.4 | Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета | в сроки,  установленные технической документацией  на прибор учета |
| 2.6.5 | Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию:  - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб;  - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля;  - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию | 1 раз в год  и после установки (замены)  прибора учета |
| **2.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов учета** |  |
| 2.7.1 | Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи.  В случае выявления нарушений и повреждений –  разработка (при необходимости) плана  восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая замену неисправных элементов (манометров, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) | постоянно  согласно плану восстановитель  ных работ |
| 2.7.2 | Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов | 1 раз в квартал |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |  |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |  |
| 3.1.1 | Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей,пандусов, включая чистку систем защиты от грязи (металлических решеток, приямков) | 1 раз в неделю |
| 3.1.2 | Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раза в неделю |
| 3.1.3 | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно |
| 3.1.4 | Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров. | 2 раза в месяц |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, тамбурных, входных, подвальных дверей, дверных ручек | 1 раз в год |
| 3.1.6 | Мытье окон | 1 раз в год |
| **3.2** | **Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года** |  |
| 3.2.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по  необходимости |
| 3.2.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| 3.2.3 | Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада | 1 раз в сутки |
| 3.2.4 | Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| 3.2.5 | Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега | 1 раз в сутки |
| 3.2.6 | Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами | 1 раз в сутки  во время гололеда |
| 3.2.7 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 3.2.8 | Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории | 1 раз в сутки |
| **3.3** | **Механизированная уборка придомовой территории**  **в холодный период года** | По мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц |
| 3.3.1 | Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу |  |
| 3.3.2 | Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы |  |
| 3.3.3 | Перевозка снега на полигон автосамосвалами |  |
| 3.3.4 | Утилизация снега на полигоне |  |
| **3.4** | **Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый**  **(весенне-летний) период года** |  |
| 3.4.1 | Уборка и подметание придомовой территории | По необходимости, но не реже 2 раз в месяц |
| 3.4.2 | Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд | 1 раз в сутки |
| 3.4.3 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 3.4.4 | Промывка урн, установленных возле подъездов | 1 раз в месяц |
| 3.4.5 | Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории | 1 раз в сутки |
| 3.4.6 | Выкашивание газонов, расположенных на  придомовой территории  Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории | по мере необходимости |
| 3.4.7 | Уборка газонов, расположенных на придомовой  территории | 1 раз в трое суток |
| **3.5** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** |  |
| 3.5.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | постоянно |
| **4** | **Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания** |  |
| 4.1. | Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
| 4.2 | Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
| 4.3 | Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в атоматизированной системе учета таких заявок. | круглосуточно |
| 4.4 | Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание,с внесенным в журнал учета заявок записями | постоянно |
| 4.5 | Принятие оперативных мер по обеспечению  безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения | круглосуточно |
| 4.6 | Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой нженерного оборудования, в соответствующих журналах | круглосуточно |
| 4.7 | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов | незамедлительно |
| 4.8 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | незамедлительно |
| 4.9 | Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно- телекоммуникационных сетей. | незамедлительно  при поступлении  сигнала  об аварии или повреждении |
| 4.10 | Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.  В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | круглосуточно  круглосуточно |
| **5** | **Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами,в том числе:** |  |
| **5.1** | **Содержание паспортной службы** |  |
| 5.1.1 | Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.2 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=5EA6B4CC4D4AD2D11191ACFDEC5C2561927A7462C7B18E563FA53A8B55N3TFG) Российской Федерации о защите персональных данных | постоянно |
| **5.2** | **Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услугии работы по его управлению) и коммунальные услуги** | **постоянно** |
| 5.2.1 | Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=FC11449B5D34FCC9DCCD4BD392A41958D727B314C69E6F6793B32C63875FC998379E881FB482173AKBZ1G) Российской Федерации | постоянно |
| 5.2.2 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме | 1 раз в месяц |
| 5.2.3 | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения | ежемесячно |
| 5.2.4 | Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно |