

Зарегистрирован
Постановлением администрации
города Кировска
от _____ № _____

«УТВЕРЖДЕН»
решением конференции
территориального общественного
самоуправления «Образцовый»
муниципального образования
город Кировск с
подведомственной территорией
(протокол № 1 от «05» июля 2022
года)
Председатель территориального
общественного самоуправления
«Образцовый» муниципального
образования город Кировск с
подведомственной территорией
Малышев А.В.

Устав
Территориального общественного самоуправления
«Образцовый»
муниципального образования город Кировск
с подведомственной территорией

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Образцовый» (далее – ТОС, ТОС «Образцовый») создано в целях самоорганизации граждан улицы Олимпийская муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование ТОС: территориальное общественное самоуправление «Образцовый»

Сокращённое наименование: ТОС «Образцовый».

Место нахождения Совета ТОС «Образцовый»: Мурманская область, ул. Хибиногорская, д. 29.

1.2. Территория, на которой осуществляет свою деятельность ТОС «Образцовый», определена решением Совета депутатов города Кировска об установлении границ ТОС «Образцовый».

Территория ТОС «Образцовый» включает территории земельных участков, принадлежащих собственникам многоквартирных жилых домов № 8, 10, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46 по улице Олимпийская города Кировска. Границы территории ТОС «Образцовый» установлены по общей внешней границе, объединяющей территории указанных земельных участков.

Расположенные на улице Олимпийская территории, принадлежащие организациям и физическим лицам, в территорию ТОС «Образцовый» не входят.

В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС.

1.3. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Кировска, Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Кировске, утвержденным решением Совета депутатов города Кировска, и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Кировска, настоящим Уставом.

1.4. ТОС учреждается на неопределённый срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава ТОС в администрации города Кировска.

1.5. ТОС имеет смету доходов и расходов. ТОС вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2. Цель, задачи, основные направления и формы деятельности ТОС

2.1. Целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС.

2.2. Задачи деятельности ТОС:

- представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;
- изучение потребностей жителей, проживающих на территории ТОС;
- обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан, проживающих на территории ТОС;
- организация участия населения в решении вопросов местного значения на территории ТОС.

2.3. Основные направления деятельности ТОС:

- представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;
- оказание содействия в работе советов многоквартирных домов, действующих на территории ТОС, и осуществление общественного контроля за соблюдением

действующего законодательства в целях обеспечения интересов населения, проживающего в границах территории ТОС, в том числе по вопросам соблюдения правил и норм технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда, подготовке домов к эксплуатации в зимних условиях, вывозу мусора, безопасности дорожного движения, благоустройству дворовых территорий и объектов улично-дорожной сети;

привлечение граждан к участию в общественных мероприятиях по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий в границах территории ТОС, в том числе дворовых территорий многоквартирных жилых домов, обеспечению содержания зеленых насаждений, культурно-массового оборудования и инвентаря;

содействие органам местного самоуправления в организации и проведении социально значимых мероприятий на территории ТОС;

проведение работы с детьми, подростками и молодежью в границах территории ТОС;

организация культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий в границах территории ТОС, в том числе привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в таких мероприятиях;

содействие товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, действующим на территории ТОС в улучшении качества содержания жилищного фонда, в проведении мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, сортировки отходов;

проведение разъяснительной работы с населением, проживающим в границах территории ТОС, по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты коммунальных услуг;

оказание содействия населению, проживающему в границах территории ТОС, в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, выбора совета многоквартирного дома;

содействие проведению мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, по охране общественного порядка, предупреждению правонарушений, контртеррористических мероприятий в границах территории ТОС;

проведение работы с социально не защищенными слоями населения, проживающего в границах территории ТОС, содействие в выявлении асоциальных семей и оказание им помощи;

проведение информационно-разъяснительной работы с населением, проживающим в границах территории ТОС, а также опросов в целях изучения общественного мнения;

ведение приема населения, проживающего в границах территории ТОС, по различным вопросам, касающимся деятельности ТОС;

осуществление взаимодействия с муниципальными учреждениями и предприятиями города Кировска;

содействие в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с населением, проживающим в границах территории ТОС;

участие совместно с органами местного самоуправления города Кировска в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

привлечение населения к участию в публичных слушаниях, проводимых органами местного самоуправления, по вопросам, затрагивающим интересы населения, проживающего в границах территории ТОС;

внесение предложений в органы местного самоуправления города Кировска:

по формированию планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ города Кировск в части развития территории ТОС;

по учету интересов населения, проживающего в границах территории ТОС, при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

по созданию, содержанию и ремонту детских и оздоровительных площадок, скверов, парковок (парковочных мест), площадок для выгула домашних животных в границах территории ТОС;

по созданию условий для организации досуга, массового отдыха населения в границах территории ТОС;

по созданию условий для развития в границах территории ТОС физической культуры и массового спорта;

по вопросам благоустройства объектов улично-дорожной сети в границах территории ТОС;

по размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению в границах территории ТОС;

по созданию и участию в работе комиссий по контролю за работой муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в границах территории ТОС;

по участию в работе комиссий по приемке выполненных работ по подготовке образовательных учреждений к новому учебному году, расположенных в границах территории ТОС;

по вопросам обеспечения населения, проживающего в границах территории ТОС, услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания, дорожной безопасности и другим вопросам местного значения.

2.4. Деятельность ТОС осуществляется в следующих формах: путем прямого волеизъявления граждан путем проведения конференции граждан (далее – Конференция), опроса населения, а также через формируемые для организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления подотчетные Конференции органы ТОС:

1) Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет ТОС) – постоянно действующий коллегиальный исполнительно-распорядительный орган;

2) контрольно-ревизионная комиссия ТОС – контрольный орган.

2.5. Председатель совета ТОС входит в состав Совета ТОС.

3. Структура и полномочия органов ТОС

3.1. Высшим органом управления ТОС является Конференция.

Конференции созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год для решения вопросов, отнесенных законодательством и уставом ТОС к их ведению.

3.2. К исключительным полномочиям Конференции относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС, принятие решений о досрочном прекращении полномочий органов и членов органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 7) принятие решения о прекращении деятельности ТОС;
- 8) иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции Конференции.

3.3. Порядок организации Конференции.

3.3.1. Назначение Конференции осуществляется председателем совета ТОС (в случае его отсутствия – заместителем председателя совета ТОС) по своей инициативе или по инициативе граждан, проживающих в границах территории ТОС, численностью не менее 30 человек. Конференция по инициативе граждан созывается председателем совета

ТОС (в случае его отсутствия – заместителем председателя совета ТОС) в течение 30 дней со дня письменного обращения о проведении такого заседания.

Решение о назначении Конференции должно содержать указание на вопросы, включенные в повестку дня Конференции, дату и место ее проведения и доводится до сведения граждан, проживающих на территории ТОС, путем размещения письменных объявлений на информационных досках, электронных информационных площадках не позднее чем за 5 календарных дней.

3.3.2. Делегат на Конференцию должен избираться на собраниях граждан с учетом норм представительства, определенных Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Кировск.

Делегаты для участия в Конференциях избираются сроком на 5 лет.

3.3.3. Выборы делегатов на Конференцию проводятся на собраниях жильцов домов, улиц (для зоны индивидуальной жилой застройки) открытым или заочным голосованием.

Проведение собраний граждан по выборам делегатов Конференции обеспечивается лицами, указанными в решении о назначении Конференции.

Собрание граждан по выборам делегатов Конференции правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети граждан, имеющих право на участие в собрании. Если очное собрание граждан по выборам делегатов Конференции не состоялось по причине отсутствия кворума, то собрание может быть проведено в форме заочного голосования.

В случае отсутствия возможности проведения очного голосования, может проводиться заочное голосование с использованием протоколов заочного голосования и бюллетеней.

Полномочия делегатов Конференции подтверждаются протоколами собраний граждан по выборам делегатов Конференции либо бюллетенями.

3.3.4. Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих интересы не менее одной трети населения, достигшего 16-летнего возраста и проживающего в границах территории ТОС.

Для ведения Конференции формируется президиум в составе председательствующего, а также избираемых на Конференции секретаря и членов президиума, а также счетная комиссия.

Регламент проведения Конференции определяется на заседании Конференции.

В Конференции могут принимать участие депутаты Совета депутатов города Кировск, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с согласия Конференции - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

Решения по вопросам повестки дня Конференции принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих делегатов Конференции. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения Конференции оформляются протоколами. Протокол должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование ТОС, дата и место проведения конференции;
- 2) общее число граждан, имеющих право участвовать в конференции;
- 4) число граждан, фактически принявших участие в конференции;
- 5) фамилии, имена, отчества председателя и секретаря конференции, а также членов счетной комиссии;
- 6) повестка дня конференции;
- 7) фамилии, инициалы выступавших и содержание выступлений;
- 8) итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, и решения, принятые конференцией.

К протоколу прилагается лист регистрации участников конференции либо в случае

заочного голосования - письменные голосов участников конференции.

Протокол подписывается председательствующим и секретарем.

Протокол конференции не позднее 10 дней после дня проведения конференции направляется Советом ТОС в администрацию города Кировска для сведения и размещения на официальном сайте в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

3.3.5. Если Конференция не состоялась по причине отсутствия кворума, то Конференция по решению председателя совета ТОС (в случае его отсутствия – заместителя председателя совета ТОС) по вопросам повестки дня Конференции может быть проведена в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводится в течение 14 рабочих дней со дня несостоявшейся Конференции и осуществляется путем сбора в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, от делегатов Конференции.

Сбор решений по вопросам, поставленным на голосование, от Делегатов Конференции осуществляется лицами, указанными в решении о проведении Конференции в форме заочного голосования.

Результаты голосования в 10-дневный срок со дня окончания заочного голосования оформляются в форме протокола с приложением решений делегатов Конференции, который подписывается председательствующим и секретарем и направляется Советом ТОС в администрацию города Кировска для сведения и размещения на официальном сайте в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

3.4. Решения Конференции для органов ТОС носят обязательный характер.

3.5. Совет ТОС избирается в целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления .

3.6. Совет ТОС состоит из 5-15 человек, избираемых на Конференции открытым голосованием сроком на 3 года.

3.7. Заседания совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал в соответствии с утвержденным планом работы совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания совета ТОС осуществляет председатель совета ТОС (в случае его отсутствия – заместитель председателя совета ТОС).

Повестка дня заседания утверждается председателем совета ТОС (в случае его отсутствия – заместителем председателя совета ТОС).

Заседания совета ТОС ведет председатель совета ТОС (в случае его отсутствия или по поручению председателя совета ТОС – заместитель председателя совета ТОС).

Заседание совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов совета ТОС путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Совет ТОС осуществляет следующие полномочия:

3.8.1. Принимает решение об обращении в органы местного самоуправления города Кировска с проектами муниципальных правовых актов, определяет представителей ТОС, уполномоченных представлять интересы ТОС при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов.

3.8.2. Принимает решение о внесении предложений в органы местного самоуправления города Кировска по:

а) формированию планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ города Кировска в части развития территории ТОС, определяет представителей ТОС, уполномоченных представлять интересы ТОС при рассмотрении таких предложений;

б) изъятию земельных участков для муниципальных нужд;

в) созданию детских и оздоровительных площадок, скверов, парковок (парковочных мест), площадок для выгула домашних животных в границах территории ТОС;

г) вопросам благоустройства объектов улично-дорожной сети в границах территории ТОС;

д) размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению в границах территории ТОС.

3.8.3. Вырабатывает позицию ТОС при обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности совместно с органами местного самоуправления города Кировска.

3.8.4. Принимает решение о проведении по инициативе ТОС общественных мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории ТОС.

3.8.5. Принимает решение о проведении по инициативе ТОС культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, в том числе мероприятий с детьми, подростками и молодежью, в границах территории ТОС.

3.8.6. Принимает решение о проведении общественного контроля на территории ТОС, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Устава, определение уполномоченных представителей ТОС при осуществлении такого контроля (в том числе уполномоченных по направлению от имени ТОС документов и материалов в государственные органы, органы местного самоуправления и правоохранительные органы).

3.8.7. Заслушивает информацию председателя совета ТОС о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель совета ТОС принимает решение самостоятельно, и отчитывается по ним на заседании совета ТОС.

3.8.8. Утверждает смету расходов на мероприятия ТОС.

3.8.9. Предварительно одобряет заключение председателем совета ТОС договоров от имени ТОС.

3.8.10. Выдвигает делегатов ТОС для участия в других организациях.

3.8.11. Утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов).

3.8.12. Определяет график приема населения членами совета ТОС.

3.8.13. Принимает решения по вопросам, по которым на Конференции даны поручения совету ТОС.

3.9. Полномочия члена совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

решения общего собрания (конференции) граждан;

вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя, члена совета;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.10. Полномочия совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:

-самороспуска совета ТОС;

-прекращения полномочий более чем половины членов совета ТОС от состава совета ТОС, определенного пунктом 3.6 настоящего Устава;

-принятия на Конференции решения о выражении недоверия совету ТОС.

3.11. Инициативная группа граждан, проживающих в границах территории ТОС, имеющая в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего Устава право требовать созыва Конференции, вправе внести председателю совета ТОС (в случае его отсутствия – заместителю председателя совета ТОС) предложение о проведении Конференции с вопросом выражении недоверия члену (членам) совета ТОС или совету ТОС, на основании которого в течение одного месяца созывается Конференция для принятия решения о выражении недоверия члену (членам) совета ТОС или совету ТОС.

Решение Конференции о недоверии члену (членам) совета ТОС или совету ТОС считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников Конференции, представляющих не менее одной трети жителей территории ТОС, достигших 16 летнего возраста. Решением Конференции определяется срок переизбрания члена (членов) совета ТОС или совета ТОС взамен членов совета ТОС, прекративших полномочия.

Решение Конференции о недоверии члену (членам) совета ТОС или совету ТОС влечет освобождение члена (членов) совета ТОС от занимаемой должности.

Решение Конференции о выражении недоверия совету ТОС является основанием для прекращения полномочий председателя совета ТОС и его заместителя со дня избрания нового председателя совета ТОС. В данном случае Конференция должна быть проведена в течение одного месяца со дня принятия решения о выражении недоверия совету ТОС.

3.12. Председатель совета ТОС избирается (освобождается) на Конференции большинством голосов делегатов Конференции, присутствующих на Конференции, сроком на 3 года. Порядок проведения голосования по указанным вопросам определяется Конференцией.

Председатель совета ТОС является руководителем совета ТОС, организует его работу и председательствует на его заседаниях.

Председатель совета ТОС подотчетен Конференции и совету ТОС.

Председатель совета ТОС в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами города Кировска, настоящим Уставом.

3.13. Председатель совета ТОС:

непосредственно без доверенности представляет совет ТОС и ТОС, в том числе подписывает договоры, заключаемые между органами местного самоуправления города Кировска и органами ТОС в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Кировска, а также письма, ответы и справки по вопросам, относящимся к компетенции ТОС, представляет его в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными и иными органами, организациями всех форм собственности;

организует подготовку и проведение заседаний Конференции, в том числе доводит до сведения населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

организует работу ТОС по достижению цели, задач деятельности ТОС, предусмотренных настоящим Уставом;

руководит текущей деятельностью ТОС, в том числе обеспечивает выполнение решений Конференции, совета ТОС;

организует подготовку и проведение заседаний совета ТОС, в том числе формирует повестку дня совета ТОС, доводит до сведения членов совета ТОС и населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

ведет заседание совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

подписывает решения, протоколы заседаний и иные документы органов ТОС, в которых выполняет функции руководителя или председательствующего на заседаниях;

осуществляет самостоятельное решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Конференции, совета ТОС;

выдает доверенности работникам ТОС на совершение ими действий от имени ТОС;

совершает в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом сделки для реализации цели, задач и видов деятельности ТОС в пределах своих полномочий и средств, предусмотренных сметой доходов и расходов ТОС;

организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе ТОС, в том числе предоставляет возможность ознакомления каждому гражданину, проживающему на территории ТОС, с документами и материалами о деятельности ТОС;

организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений.

3.14. Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- решения общего собрания (конференции) граждан;

- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя, члена совета;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.15. Для ведения текущей работы из числа членов совета ТОС на его первом заседании избирается заместитель председателя совета ТОС, который выполняет поручения председателя ТОС, а в случае временного отсутствия председателя совета ТОС (болезнь, отпуск, командировка и т.п.) или временной невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

3.16. В случае самоустранения председателя совета ТОС от работы, сложения с себя полномочий председателя совета ТОС исполнение обязанностей председателя совета ТОС по решению совета ТОС до очередной конференции возлагается на заместителя председателя совета ТОС или одного из членов совета ТОС.

3.17. Контрольно-ревизионная комиссия выбирается конференцией большинством голосов делегатов Конференции, присутствующих на Конференции, сроком на 3 года. Количественный состав контрольно-ревизионной комиссии ТОС определяется Конференцией.

3.18. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС создается для контроля и проверки финансовой деятельности ТОС.

Контрольно-ревизионная комиссия ТОС подотчетна только Конференции.

3.19. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по поручению Конференции или по требованию группы жителей, достигших 16-летнего возраста, имеющих право в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего Устава требовать созыва Конференции.

3.20. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС вправе требовать от председателя совета ТОС, иных должностных лиц и работников ТОС представления всех необходимых для проверки документов и материалов.

Порядок осуществления деятельности контрольно-ревизионной комиссии ТОС и полномочия ее членов определяются положением, принимаемым Конференцией.

3.21. Полномочия члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии ТОС прекращаются:

- на основании личного заявления – по истечении 15 календарных дней со дня получения данного заявления руководителем контрольно-ревизионной комиссии ТОС (в случае его отсутствия - председателем совета ТОС (заместителем председателя совета ТОС)), при подаче заявления руководителем контрольно-ревизионной комиссии ТОС - председателем совета ТОС (в случае его отсутствия – заместителем председателя совета ТОС);

- принятия на Конференции решения о выражении недоверия члену контрольно-ревизионной комиссии ТОС. Инициатива включения вопроса о выражении недоверия члену (в том числе руководителю) контрольно-ревизионной комиссии ТОС включается в повестку дня Конференции по инициативе председателя совета ТОС, группы жителей,

достигших 16-летнего возраста, имеющих право в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего Устава требовать созыва Конференции.

3.22. Решение о прекращении полномочий члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии ТОС, об избрании нового члена в состав контрольно-ревизионной комиссии ТОС принимается простым большинством голосов от числа присутствующих делегатов Конференции, открытым голосованием.

В случае прекращения полномочий члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии ТОС на ближайшей Конференции осуществляется выбор новых членов контрольно-ревизионной комиссии ТОС взамен выбывших.

4. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС

4.1. Экономическую основу ТОС составляют:

- добровольные взносы, пожертвования и иное имущество, добровольно переданные ТОС гражданами, юридическими лицами;

- средства местного бюджета города Кировска, передаваемые ТОС администрацией города Кировска на основании договоров с соблюдением требований Бюджетного кодекса РФ;

- имущество, переданное администрацией города во временное владение и пользование ТОС;

- иное не запрещенное законодательством имущество и финансовые ресурсы.

4.2. Распоряжение финансовыми средствами осуществляется Советом ТОС и председателем Совета ТОС в порядке, определенном настоящим Уставом, на основе соответствующих смет доходов и расходов. Годовые отчеты об исполнении смет рассматриваются и утверждаются собраниями или конференциями граждан.

4.3. ТОС не является юридическим лицом, управление и распоряжение имуществом, предоставленным ТОС добровольно физическими и юридическими лицами, осуществляется посредством совершения соответствующих сделок гражданами и юридическими лицами, имеющими право на их совершение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Порядок прекращения осуществления деятельности ТОС

5.1. Деятельность ТОС прекращается при его ликвидации по решению Конференции или по решению суда.

5.2. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае принятия Конференцией решения о прекращении осуществления деятельности ТОС председатель ликвидационной комиссии или ликвидатор (далее – ликвидатор) в течение 3 рабочих дней в письменной форме уведомляет об этом администрацию города Кировска с приложением соответствующего решения.

5.4. ТОС считается прекратившим свою деятельность со дня вступления в силу распоряжения администрации города Кировска о признании утратившими силу распоряжений администрации города Кировска о регистрации устава ТОС, регистрации изменений и дополнений в него.

Зарегистрирован
Постановлением администрации
города Кировска
от _____ № _____