

**Порядок  
осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых  
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта  
жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и  
детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», постановлением Правительства Мурманской области от 02.03.2020 № 77-ПП «Об утверждении правил предоставления местным бюджетам субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий», и регулирует деятельность структурных подразделений администрации города Кировска и муниципальных казённых учреждений по организации мероприятий по сохранности и осуществлению ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за вышеуказанной категорией граждан, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

1.2. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) проводятся с целью приведения жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям благоустроенности, иным требованиям жилищного законодательства.

1.3. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, проводится в пределах установленного норматива предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП «О нормативе предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения».

1.4. Осуществление ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право

пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, производится однократно только в одном жилом помещении.

1.5. Финансовое обеспечение расходов на осуществление ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, осуществляется за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

1.6. Расходы на осуществление ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость и включают в себя стоимость работ по ремонту (замене) дверных коробок, оконных переплетов со сменой оконных приборов, штукатурных и обойных работ, окраски стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, замены сантехники и сантехнических работ и иных работ, указанных в акте обследования жилого помещения.

1.7. Финансовое обеспечение дополнительных расходов, связанных с осуществлением ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, сверх объемов, предусмотренных муниципальному образованию законом Мурманской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, осуществляется органами местного самоуправления за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

## **2. Организация мероприятий для осуществления ремонта и формирование реестра**

В целях организации мероприятий по осуществлению ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами:

2.1. Отдел опеки и попечительства администрации города Кировска (далее – Отдел опеки и попечительства):

2.1.1. Осуществляет учет детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из категории муниципального жилищного фонда.

2.1.2. Осуществляет контроль за сохранностью жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, либо собственниками которых являются дети-сироты, не реже одного раза в год осуществляет обследование таких жилых помещений, по результатам которого составляется акт о техническом состоянии жилого помещения.

2.1.3. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, формирует список детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда социального использования, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений или текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году (далее - Список), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.1.4. Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, направляет в Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее - МКУ «УКГХ») Список для организации мероприятий и осуществления ремонта или текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году.

2.2. МКУ «УКГХ»:

2.2.1. Участвует совместно с отделом опеки и попечительства в обследовании жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, либо собственниками которых являются дети-сироты, согласно утвержденному Списку.

Обследование жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, производится не позднее, чем за 12 месяцев до заселения указанной категории граждан в соответствующие помещения.

2.2.2. Составляет акт осмотра технического состояния жилого помещения и определяет потребность в проведении ремонтных работ при подготовке жилого помещения к заселению.

2.2.3. Является получателем субвенции из областного бюджета на осуществление ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами.

2.2.4. Обеспечивает проведение необходимых мероприятий в осуществлении ремонта и подготовке жилых помещений к заселению граждан из числа детей-сирот за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете:

- из расчета выделенных денежных средств осуществляет работу по проведению ремонта и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот;

- при необходимости изменения объема субвенции, предоставленной муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией на текущий финансовый год, не позднее 15 июля текущего финансового года обращаются в Министерство образования и науки Мурманской области с предложением об увеличении либо уменьшении объема субвенции (при этом представляются документы и расчеты, обосновывающие размер субвенции).

Копия обращения в Министерство образования и науки Мурманской области с предложением об увеличении либо уменьшении объема субвенции направляется в финансово-экономическое управление администрации города Кировска.

2.2.5. Представляет ежеквартально, не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство образования и науки Мурманской области отчет о расходовании субвенции по форме, утверждаемой Министерством образования и науки Мурманской области. Отчет о расходовании субвенции за финансовый год представляется не позднее пяти рабочих дней после срока, установленного для ежеквартальной отчетности.

2.2.6. Принимает выполненные работы в жилых помещениях с привлечением специалистов Отдела опеки и попечительства, законными представителями детей-сирот в присутствии исполнителя работ (уполномоченного представителя подрядной организации), путем оформления и подписания акта выполненных работ в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Подрядчика о готовности к сдаче-приемке выполненных работ.

Приложение к Порядку

## СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых

помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из категории муниципального жилищного фонда, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Форма устройства	Адрес закрепленного жилого помещения	Характеристика жилого помещения	Контактное лицо, телефон