

Приложение №1  
к постановлению администрации  
города Кировска от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода

1	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс.руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	в процентах
	<b>Жилищный фонд, всего:</b>	ед.	<b>274</b>			<b>19803,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>19803,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
		тыс. кв.м.	1069,98												
<b>1</b>	<i>в том числе:</i> <b>ООО "Кировский Жилсервис"</b>	ед.	<b>61</b>												
1.1	Ремонт кровли	кв.м.	2000,0	01.04.2019	20.08.2019	1250,0			1250,0	0,0			0,0	0	0
1.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
	- центральное отопление	м.п.	1620,0	01.04.2019	20.08.2019	1200,0			1200,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	2160,0	01.04.2019	20.08.2019	1400,0			1400,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	2430,0	01.04.2019	20.08.2019	1350,0			1350,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- водоотведение	м.п.	2700,0	01.04.2019	20.08.2019	1500,0			1500,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- электрооборудование	м.п.	100,0	01.04.2019	20.08.2019	300,0			300,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- газовое оборудование	м.п.	0												
1.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	61	20.05.2019	20.08.2019	1270,0			1270,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	<b>Итого ООО "Кировский Жилсервис"</b>					<b>8270,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8270,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.1	Ремонт кровли	кв.м.	880,0	01.06.2019	31.08.2019	1098,0			1098,0	0,0			0,0	0,0	0,0
4.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
	- центральное отопление	м.п.	120,0	01.06.2019	31.08.2019	193,3			193,3	0			0	0,0	0,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	130,0	25.05.2019	31.08.2019	302,3			302,3	0			0	0,0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	40,0	25.05.2019	31.08.2019	77,6			77,6	0			0	0,0	0,0
	- водоотведение	м.п.	140,0	25.06.2019	31.08.2019	390,2			390,2	0			0	0,0	0,0
	- электрооборудование	м.п.	0,0												
	- газовое оборудование	м.п.	0,0												
4.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	83	31.05.2019	31.08.2019	2705,8			2705,8	0			0	0	0,0
	<b>Итого ООО "Партнер плюс"</b>					<b>4767,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4767,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>5</b>	<i>в том числе: ТСЖ "Улица Комсомольская"</i>	ед.	<b>5</b>												
5.1	Ремонт кровли	кв.м.	12,0	25.05.2019	31.08.2019	14,7			14,7	0,0			0,0	0	0,0
5.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
	- центральное отопление	м.п.	6,0	01.06.2019	31.08.2019	9,7			9,7	0,0			0,0	0	0,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	4,0	25.05.2019	31.08.2019	37,2			37,2	0,0			0,0	0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	6,0	25.05.2019	31.08.2019	11,6			11,6	0,0			0,0	0	0,0
	- водоотведение	м.п.	8,0	25.05.2019	31.08.2019	22,3			22,3	0,0			0,0	0	0,0
	- электрооборудование	м.п.	0,0												
	- газовое оборудование	м.п.	0,0												
5.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	5	31.05.2019	25.08.2019	248,4			248,4	0,0			0,0	0	0,0
	<b>Итого ТСЖ "Улица Комсомольская"</b>	<b>ед.</b>				<b>344,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>344,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
<b>6</b>	<i>в том числе: ТСН "Дружный дом 5"</i>	ед.	<b>1</b>												
6.1	Ремонт кровли	кв.м.	20,0	01.05.2019	15.08.2019	26,0			26,0	0,0			0,0	0	0,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	- центральное отопление	м.п.	3,0	25.05.2019	15.08.2019	3,0			3,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	2,0	25.05.2019	15.08.2019	2,0			2,0	0,0			0,0	0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	1,0	01.05.2019	15.08.2019	0,6			0,6	0,0			0,0	0	0,0
	- водоотведение	м.п.	5,0	01.05.2019	15.08.2019	3,0			3,0	0,0			0,0	0	0,0
	- электрооборудование	м.п.													
	- газовое оборудование	м.п.													
8.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	1	01.06.2019	15.08.2019	23,0			23,0	0,0			0,0	0	0,0
	<b>Итого ТСН "Дружный дом 17"</b>	ед.				<b>70,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>70,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>9</b>	<i>в том числе: ТСЖ "Кошва"</i>	ед.	<b>9</b>												
9.1	Ремонт кровли	кв.м.	0,0												
9.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
	- центральное отопление	м.п.	10,0	01.06.2019	20.08.2019	30,0			30,0	0,0			0,0	0,0	
	- горячее водоснабжение	м.п.	0,0											0,0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	0,0												
	- водоотведение	м.п.	10,0	01.06.2019	20.08.2019	2,5			2,5	0,0			0,0	0,0	0,0
	- электрооборудование	м.п.	0,0											0,0	
	- газовое оборудование	м.п.	0,0											0,0	
9.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	9	01.06.2019	20.08.2019	80,0			80,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	<b>Итого ТСЖ "Кошва"</b>	ед.				<b>112,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>112,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
<b>10</b>	<i>в том числе: ТСЖ "Титан"</i>	ед.	<b>10</b>												
10.1	Ремонт кровли	кв.м.	50,0	01.06.2019	31.08.2019	32,5			32,5	0,0			0,0	0,0	0,0
10.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
	- центральное отопление	м.п.	4,0	01.06.2019	31.08.2019	9,6			9,6	0,0			0,0	0,0	0,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	10,0	01.06.2019	31.08.2019	24,0			24,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	20,0	01.06.2019	31.08.2019	40,0			40,0	0,0			0,0	0,0	0,0
	- водоотведение	м.п.	45,5	01.06.2019	31.08.2019	45,5			45,5	0,0			0,0	0,0	0,0











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>20.1</b>	<b>ГБОУЗ "Апатитско-Кировская ЦГБ"</b>	ед.	8												
20.1.1	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
	- центральное отопление	м.п.	65	10.06.2019	25.08.2019	700			700				0	0	0,0
20.1.2	- изоляция трубопроводов	м.п.	467	10.06.2019	25.08.2019								0	0	0,0
20.1.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	8	10.06.2019	25.08.2019								0	0	0,0
	<b>Итого ГБОУЗ "Апатитско-Кировская ЦГБ"</b>					<b>700,0</b>			<b>700,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0</b>		0,0
<b>20.2</b>	<b>Комитет образования, культуры и спорта</b>	ед.													
20.2.1	Ремонт кровли	кв.м.	500	13.05.2019	25.08.2019	423,0		423,0		0,0		0,0		0,0	0,0
20.2.2	Замена и ремонт окон	ед.	10	13.05.2019	25.08.2019	117,0		117,0		0,0		0,0		0,0	0,0
20.2.3	Замена и ремонт дверных блоков	ед.	4	13.05.2019	25.08.2019	207,0		207,0		0,0		0,0		0,0	0,0
20.2.4	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:							0,0		0,0					
	- центральное отопление	м.п.	196	13.05.2019	25.08.2019	387,0		387,0		0,0		0,0		0,0	0,0
	- горячее водоснабжение	м.п.	60	13.05.2019	25.08.2019	6,0		6,0		0,0		0,0		0,0	0,0
	- холодное водоснабжение	м.п.	60	13.05.2019	25.08.2019	6,0		6,0		0,0		0,0		0,0	0,0
	- водоотведение	м.п.	20	13.05.2019	25.08.2019	2,2		2,2		0,0		0,0		0,0	0,0
	- электрооборудование	м.п.	46	13.05.2019	25.08.2019	750,0		750,0		0,0		0,0		0,0	0,0
20.2.5	реконструкция АТП	ед.	9	13.05.2019	25.08.2019	5038,0		5038,0		0,0		0,0		0,0	0,0
20.2.6	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	36	13.05.2019	25.08.2019	605,0		605,0		0,0		0,0		0,0	0,0
	<b>Итого Комитет образования, культуры и спорта</b>					<b>7541,2</b>		<b>7541,2</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		0,0
...	<b>Итого объекты соцкультбыта</b>	ед.	<b>44</b>			<b>8241,2</b>		<b>7541,2</b>	<b>700,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0</b>		<b>0,0</b>



**Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к отопительному периоду 2019/2020 гг. (далее – Программа)**

**1. Ресурсоснабжающие, теплосетевые организации**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки	Мероприятия
1	2	3	4
1	<b>МУП «Хибины»</b> (Автоматизированная блочно-модульная электрокотельная населенного пункта Коашва, тепловые сети н.п. Коашва)	29.09.2019- 30.09.2019	<p style="text-align: center;"><b>Организационные мероприятия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ в срок до <b>15.04.2019</b> разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой плана мероприятий);</li> <li>➤ обеспечение до <b>01.09.2019</b> выполнения работ по подготовке объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года в соответствии с утвержденными планами;</li> <li>➤ обеспечение до <b>01.09.2019</b> создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;</li> <li>➤ обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города;</li> <li>➤ обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации</li> </ul>
2	<b>АО «ХТК»</b> (тепловые сети г. Кировска и н.п. Титан)	18.08.2019- 27.09.2019	
3	<b>КФ АО «Апатит»</b> (котельная АНОФ – 3)	24.08.2019- 25.09.2019	
4	<b>Апатитская ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»</b> (в части наличия паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2019/2020 годов, выданный Минэнерго РФ)		

1	2	3	4
			<p>города Кировска оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2019/2020 гг., объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ принятие мер по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов;</li> <li>➤ создание к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельных;</li> <li>➤ обеспечение завершения работы на источниках теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла – до 25.08.2019;</li> <li>- для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период – до 01.09.2019;</li> <li>- для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего минимума температур - до 01.11.2019.</li> </ul> </li> <li>➤ проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей;</li> <li>➤ предоставление услуг по тепло-, водо-, и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;</li> <li>➤ наличие температурного графика;</li> <li>➤ соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</li> <li>➤ наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии (приказ об утверждении нормативов запаса топлива на текущий год);</li> </ul>

1	2	3	4
			<p>➤ функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укомплектованность указанных служб персоналом;</li> <li>- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</li> <li>➤ проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</li> <li>➤ организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</li> <li>➤ обеспечение качества теплоносителя;</li> <li>➤ организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</li> <li>➤ обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>➤ обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</li> <li>- соблюдение водно-химического режима;</li> <li>- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</li> <li>- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</li> <li>- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</li> <li>- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</li> <li>- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</li> <li>- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</li> <li>- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</li> <li>➤ наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</li> <li>➤ отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</li> <li>➤ работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</li> <li>➤ акты гидравлических испытаний, пробных топок, акты и паспорта готовности жилищного фонда, электро- и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;</li> <li>➤ результаты экспертизы промышленной безопасности оборудования опасных производственных объектов;</li> <li>➤ акты чистки и дезинфекции резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения;</li> <li>➤ записи в ремонтных журналах и журналах учета технического состояния зданий, оборудования и систем о проведенных ремонтно-восстановительных работах и техническом обслуживании;</li> <li>➤ акты на промывку тепловых сетей, систем отопления жилищного фонда;</li> <li>➤ результаты полного анализа питьевой воды;</li> <li>➤ ведомости запасов основного и резервного топлива;</li> <li>➤ ведомости наличия запасов топливно-материальных средств для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в ходе отопительного периода;</li> </ul>

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ сведения о закреплении оборудования коммунальных объектов за ответственными лицами;</li> <li>➤ наличие у персонала коммунальных объектов удостоверений на право эксплуатации оборудования</li> </ul>

## 2. Объекты потребителей тепловой энергии города Кировска с подведомственной территорией, подлежащие проверке

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Адреса объектов	Срок проведения проверки	Мероприятия
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома- <b>274</b> , из них:			<b>Организационные мероприятия:</b>
1.1	ООО «Кировский Жилсервис» ( <b>61 объект</b> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ ул. Олимпийская, д. д. 10; 19; 21; 23; 28; 44; 46; 65; 75; 79; 81; 83; 85</li> <li>ул.50 лет Октября, д. д. 1; 9, 33</li> <li>ул. Кондрикова, д. д. 1; 2; 3; 3 «а»</li> <li>ул. Шилейко, д. д. 4;10.</li> <li>ул. Хибиногорская, д. 37</li> <li>ул. Советской Конституции, д. д. 20; 22; 24; 26; 28</li> <li>ул. Дзержинского, д. д. 7; 9; 11; 13; 21</li> <li>ул. Юбилейная, д. д. 3; 4; 5; 6; 7; 8; 12; 14</li> <li>пр. Ленина, д. д. 3 «а»; 5 «а»; 5 «б»; 19; 23; 27; 29</li> <li>ул. Мира, д. д. 1; 3; 5; 6; 7 «а»; 10; 16; 17; 18</li> <li>ул. Ленинградская, д. д. 13; 26; 28; 30</li> </ul>	с 01.06.2019 по 15.08.2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния <b>в срок до 15.05.2019;</b></li> <li>➤ разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой плана мероприятий) <b>по запросу МКУ «УКГХ»;</b></li> <li>➤ <b>в срок до 10.05.2019</b> разработать, согласовать с ресурсоснабжающими организациями и</li> </ul>

<p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p> <p>1.5</p>	<p>ООО «Партнер плюс» (83 объекта)</p> <p>ООО «Управляющая организация Кировск» (8 объектов)</p> <p>ООО «Хибиногорск» (4 объекта)</p> <p>МУП «Кировская городская электрическая сеть» (84 объекта)</p>	<p>► ул. Кирова, д. д. 1; 2; 2 «а»; 3; 4; 4 «а»; 5; 6; 6 «а»; 11; 12; 15; 16; 17; 21; 24; 25 «а»; 28; 29; 30; 33; 34; 35; 36; 37; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55</p> <p>ул. Комсомольская, д. д. 1; 2; 3; 4; 4 «а»; 5; 7; 7 «а»; 8</p> <p>ул. Ленинградская, д. д. 11; 15; 21; 23</p> <p>ул. Солнечная, д. д. 1; 3; 11; 13</p> <p>ул. Советской Конституции, д. д. 7; 8; 9; 11</p> <p>ул. Хибиногорская, д. д. 30; 40</p> <p>пр. Ленина, д. д. 18; 20 «а»; 22; 22 «а»; 24; 26; 30; 31; 32; 33; 33 «а»; 37; 38; 39; 41</p> <p>ул. Кондрикова, д. д. 4; 6</p> <p>ул. Мира, д. д. 4; 7 «б»</p> <p>ул. Дзержинского, д. д. 5; 8</p> <p>► пр. Ленина, д. д. 5; 35</p> <p>ул. Олимпийская, д. д. 8; 26; 30; 32</p> <p>ул. 50 лет Октября, д. д. 3; 7</p> <p>► пр. Ленина, д. д. 3</p> <p>ул. Шилейко д. 8</p> <p>ул. Мира, д. 14</p> <p>ул. Кирова, д. 39</p> <p>► ул. Кирова, д. 31; 38</p> <p>ул. Советская, д. д. 1, 4; 5; 6</p> <p>пр. Ленина, д. д. 7; 7 «а»; 7 «б»; 7 «в»; 9; 9 «а»; 11«а»; 13; 15; 17; 19 «а»; 21 «а»; 23 «а»</p> <p>ул. Олимпийская, д. д. 14; 16; 18; 20; 22; 24; 25; 27; 29; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 45; 47; 49; 51; 53; 55; 53а; 57; 59; 61; 67; 69; 71; 87; 89.</p>	<p>с 01.06.2019 по 15.08.2019</p>	<p>утвердить в администрации города Кировска графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ обеспечение до <b>01.09.2019</b> выполнения работ по подготовке объектов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года в соответствии с утвержденными планами;</li> <li>➤ обеспечение до <b>01.09.2019</b> создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;</li> <li>➤ обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города;</li> <li>➤ обеспечение предоставления, в соответствии с запросами администрации города Кировска оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2019/2020 гг., объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ акты промывки оборудования и коммуникаций теплоснабляющих установок;</li> <li>➤ план ремонтных работ и качество его</li> </ul>
---	--	---	-----------------------------------	---

		<p>ул. 50 лет Октября, д. д. 5; 13; 17; 19; 21; 23; 25; 27; 29; 35; 37  ул. Хибинская, д. д. 27; 28; 29; 33; 39; 41  ул. Ленинградская, д. д. 8; 14; 16; 18; 20; 22; 24  ул. Юбилейная, д. 10  ул. Шилейко д. 6  ул. Мира, д. 2; 8«а»  ул. Советской Конституции, д. д. 6, 12; 14; 16  ▶ ул. Парковая, д. д. 1; 3; 4; 5; 13; 18</p>		<p>выполнения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ акты общего весеннего осмотра, дефектации</li> <li>➤ паспорта готовности МКД в зимних условиях, в соответствии с Приложение № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</li> <li>➤ жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния;</li> <li>➤ акты ввода в эксплуатацию приборов учета потребления энергоресурсов;</li> <li>➤ паспорта тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</li> <li>➤ сведения об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель;</li> <li>➤ сведения о наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</li> <li>➤ акты проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</li> <li>➤ акты пробных пусков системы отопления;</li> <li>➤ акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда.</li> </ul>
1.6	Непосредственная форма управления (6 объектов)	▶ ул. Парковая, д. д. 1; 3; 4; 5; 13; 18		
1.7	ТСН «Норд» (1 объект)	▶ ул. Хибинская, д. 36		
1.8	ТСН «Дружный дом 5» (1 объект)	▶ ул. Солнечная д. 5		
1.9	ТСН «Дружный дом 7» (1 объект)	▶ ул. Солнечная д. 7		
1.10	ТСН «Дружный дом 17» (1 объект)	▶ ул. Солнечная д. 17		
1.11	ТСН «Улица Комсомольская» (5 объектов)	▶ ул. Комсомольская, д. д. 9; 10; 13; 14; 16		
1.12	ТСЖ «Коашва» (9 объектов)	▶ н.п. Коашва, д. д. 10; 11; 12; 13; 14; 15; 17; 18; 23		
1.13	ТСЖ «Титан» (10 объектов)	▶ н.п. Титан, д. д. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10		

<b>Общежития учебных заведений – 2 объекта</b>			
<b>Общежития учебных заведений – 2 объекта</b>			
2	Общежитие Санкт-Петербургского Горного Университета	пр. Ленина, д. 21	с 01.06.2019 по 15.08.2019
3	Общежитие МГУ «Географический факультет имени М.В. Ломоносова»	ул. Туристов, д. 5	
<b>Прочие здания (специализированный жилищный фонд) – 18 объектов</b>			
4	ООО «Тирвас»: (7 объектов)	р-н Ботанического сада - здания № 29, 30, 31, 32) пр. Ленина, д. 8 ул. Хибиногорская, д. 21 пр. Ленина, д. 11	с 01.06.2019 по 31.08.2019
5	ООО «Хибины-Отдых»: - Гостиница, ресторан - Гостиница «Эккос»	ул. Ленинградская, д. 25 пр. Ленина, д. 12в	
6	ГОАУСОН «Кировский психоневрологический интернат»: 4 объекта	ул. Парковая, д. 11, 12, 17 ул. Мира д. 15	
7	ГОАУСОН «Кировский КЦСОН», 1 объект	ул. Олимпийская, д. 73	

8	Хибинский женский монастырь Казанской иконы Божией Матери Мурманской и Мончегорской епархии Русской Православной Церкви	ул. Железнодорожная, д. 8	с 01.06.2019 по 31.08.2019	
9	ООО «ЖД-Погрузка» (гостиница «Березка»)	ул. Дзержинского, д. 23		
10	ООО «Уютный дом», отель «Пик»: 2 объекта	ул. Парковая, д. 9 ул. Кондрикова, д. 5		
<b>Детские учреждения – 17 объектов</b>			с 01.06.2019 по 15.08.2019	
11	МБДОУ «Детский сад № 1», 3 объекта	ул. Олимпийская, д. 33 пр. Ленина, д. 39а ул. Солнечная, д. 8		
12	МБДОУ «Детский сад № 4», 2 объекта	ул. Кирова, д. 40 ул. Комсомольская, д. 11		
13	МБДОУ «Детский сад № 5», 3 объекта	пр. Ленина, д. 13а ул. Ленинградская, д. 4а ул. Ленинградская, д. 6а		
14	МБДОУ «Детский сад № 10», 3 объекта	ул. Советской Конституции, д. 18 ул. Дзержинского, д. 14 ул. Дзержинского д. 3		
15	МБДОУ «Детский сад № 12», 2	ул. 50 лет Октября, д. 11 ул. Олимпийская, д. 81а		

	объекта		с 01.06.2019 по 15.08.2019	
16	МАДОУ «Детский сад № 16», 2 объекта	ул. Олимпийская, д. 24а ул. Олимпийская, д. 24б		
17	МБДОУ «Детский сад № 30»	н.п. Коашва, д. 25		
18	МБДОУ «Детский сад № 36»	н.п. Титан, д. 11		
<b>Лечебные учреждения - 8 объектов</b>				
19	ГОБУЗ «Кировско-Апатитская ЦГБ»:  - Аптека - Лечебный корпус - Взрослая поликлиника - Главный корпус - Детское отделение - Роддом - Пищеблок	пр. Ленина, д. 26а пр. Ленина, д. 26б пр. Ленина, д. 28 пр. Ленина, д. 28а пр. Ленина, д. 28а пр. Ленина, д. 28б пр. Ленина, д. 28в пр. Ленина, д. 26в		
<b>Школы – 15 объектов</b>				
20	МБОУ «Хибинская гимназия»	ул. Олимпийская, д. 57	с 01.06.2019 по 15.08.2019	
21	МБОУ «СОШ № 2»	ул. Кирова, д. 27а		
22	МБОУ «СОШ № 5»	ул. Советской Конституции, д. 10		
23	МБОУ «СОШ №	ул. Мира, д. 11		

	7»	пр. Ленина, д. 25	с 01.06.2019 по 15.08.2019			
24	МБОУ «ООШ № 8»	н.п. Титан, д. 12, 15				
25	МБОУ «СОШ № 10»	н.п. Коашва, д. 3				
26	МБУДО «Детская школа искусств № 1 имени Александра Семеновича Розанова»	ул. Хибиногорская, д. 34				
27	МБОУДОД «Детская школа искусств № 2»	н.п. Коашва, д. 5				
28	МАУДО «Спортивная школа»	ул. Олимпийская, д. 34а ул. 50 лет Октября, д. 31				
29	ГАУМО «Кировская ССШОР по горнолыжному спорту»	ул. Олимпийская, д. 91а				
30	МАОУ ДОД ЦДТ «Хибины», 2 объекта	ул. Советская, д. 8 ул. Дзержинского, д. 9а				
<b>Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.) – 7 объектов</b>					с 01.06.2019 по 15.08.2019	
31	Хибинская учебно – научная база МГУ «Географического факультета имени М.В.					

	Ломоносова): - Административное здание - Гараж	ул. Железнодорожная, д. 10  ул. Туристов, д. 3а	с 01.06.2019 по 15.08.2019	
32	Филиал МАГУ г. Кировска, 5 объектов:  - Общественно бытовой корпус - Механические мастерские корпус № 3 - Учебный корпус - Хозяйственный блок - Учебные мастерские - Гараж	ул. 50 лет Октября, д. 2  ул. 50 лет Октября, д. 2 ул. 50 лет Октября, д. 2 ул. Лабораторная, д. 2/2 ул. Лабораторная, д. 2/3		
<b>Прочие общественные здания – 30 объектов</b>				
33	МАУК «Кировский городской Дворец культуры», 5 объектов.	ул. Мира, д. 7 (2 объекта) пр. Ленина, д. 12 н.п. Коашва, д. 2 н.п. Титан, д. 14	с 01.06.2019 по 15.08.2019	
34	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Мурманской	ул. Кондрикова, д. 6а, т/ц № 1		

	области		с 01.06.2019 по 20.08.2019	
35	ФКУ «Налог Сервис» ФНС по Мурманской области	ул. Кондрикова, д. 6а, т/ц № 2		
36	МБУ культуры «Кировский историко- краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом», 2 объекта	ул. Советская, д. 7 ул. Советская, д. 9		
37	Музейно- выставочный центр (МФЦ «ФосАгро»)	пр. Ленина, д. 4		
38	МКУ «Центр МТО г. Кировска», 5 объектов)	ул. Олимпийская, д. 52 ул. Лабунцова, д. 4а,9а,15 ул. Хибиногорская, д. 14		
39	Управление Судебного департамента в Мурманской области	пр. Ленина, д. 16а		
40	Апатитский почтамт УФПС Мурманской области - филиала ФГУП «Почта	пр. Ленина, д. 1		

	России»		с 01.06.2019 по 20.08.2019	
41	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Апатитский»	пр. Ленина, д. 20		
42	Мурманский ПСО - филиал ФГКУ «СЗ РПСО МЧС России» - поиска и спасения на водных объектах, 2 объекта	ул. Советской Конституции, д. 3 (АБК, гараж)		
43	ФКУ «Военный комиссариат МО»	ул. Советской Конституции, д. 7а		
44	ГОКУ «Кировское территориальное подразделение противопожарной службы Мурманской области», 2 объекта	ул. Олимпийская, д. 48 н.п. Титан, д. 13		
45	Мурманская и Мончегорская Епархия Русской Православной Церкви, Приход церкви Спаса Нерукотворенного Образа Господа Иисуса Христа г. Кировска	ул. Солнечная, д. 6		

46	Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе»	пр. Ленина, д. 36	с 01.06.2019 по 20.08.2019	
47	МАУ «Спортивно- оздоровительный комплекс "Горняк», 4 объекта: -Плавательный бассейн -Дворец спорта -Стадион	ул. Мира, д. 9 ул. 50 лет Октября, д. 4 ул. 50 лет Октября, д. 4а		
48	ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья»	пр. Ленина, д. 34		
49	Государственное областное бюджетное учреждение Центр занятости населения города Кировска	ул. Парковая, д. 21		
<b>Иные потребители тепловой энергии – 72 объект</b>				
50	Архив КФ АО «Апатит»	ул. Хибинская, д. 32	с 15.08.2019 по 15.09.2019	
51	Административны й корпус КФ АО	ул. Ленинградская, д. 1 ул. Ленинградская, д. 3 (2 т/ц)		

	«Апатит», 3 объекта		с 15.08.2019 по 15.09.2019	
52	ООО «Мебель»	ул. Олимпийская, д. 11		
53	ЗАО "Северо- Западная Фосфорная Компания"	н.п. Коашва, д. 26		
54	ООО «ХЭСК»	ул. Парковая, д. 14		
55	КФ ООО «Корпоративное питание»	ул. Кондрикова, д. 19/7		
56	АО «ХТК» (ЦТП г. Кировска)	пр. Ленина, д. 44		
57	ГП «Магнит»	ул. Кондрикова, д. 21		
58	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», 3 объекта	ул. Олимпийская, д. 23а ул. Комсомольская, 13а пр. Ленина, д. 1		
59	ООО «Партнер» (Банкетный зал)	ул. Дзержинского, д. 2а		
60	МКУ «УКГХ», 2 объекта	пр. Ленина, д. 16, 1 т/ц (административное здание) пр. Ленина, д. 16, 2 т/ц (детская полклиника)		
61	ИП Баранов Владимир Николаевич, 4 объекта	ул. Олимпийская, д. 13 ул. Хибиногорская, д. 31 пр. Ленина, д. 10 ул. Хибиногорская, гаражный бокс		
62	ОП ООО «РесурсТранс»	ул. Апатитовое шоссе, д. 33 (4 объекта)		
63	ООО «Универсал- Электрик», 1 объект	ул. Ленинградская, д. 15б		
64	ЗАО «Гелан-3»			

		ул. Хибиногорская, д. 21а	с 15.08.2019 по 15.09.2019	
65	ОАО «Сбербанк России»	ул. Юбилейная, д. 2		
66	ООО «Комфорт+»	ул. Олимпийская, д. 63		
67	ФГБУН «Полярно-альпийский ботанический сад - институт им. Н.А. Аврорина Кольского научного центра», 5 объектов	ул. Ботанический сад (5 объектов)		
68	АО «Апатитыводоканал», 7 объектов	пр. Ленина, д. 40 (7 объектов)		
69	КУМС администрации города Кировска, 6 объектов	ул. Юбилейная, д. 13 ул. Олимпийская, д. 12 ул. Олимпийская, д. 4 ул. Хибиногорская, д. 28а ул. Хибиногорская, д. 35 ул. Кондрикова, д. 4-а		
70	АО «Корпорация развития инфраструктуры г. Кировска»	ул. Ленинградская, д. 2		
71	ГОКУ «Апатитский межрайонный ЦСПН»	ул. Юбилейная, д. 8а		
72	ГОБВУ «Мурманская	пр. Ленина, 8а		

	областная станция по борьбе с болезнями животных»		с 15.08.2019 по 15.09.2019	
73	ИП Топольская	ул. Юбилейная, д. 2		
74	ООО «Паудер»	Ул. Парковая, д. 3а		
75	ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России»	ул. Олимпийская, д. 50		
76	ООО ПСК РЖД, 2 объекта	ул. Апатитовое шоссе, 25/6		
77	ИП Демидов А.В.	ул. Лабораторная, д.4		
78	ИП Михеев В.В.	ул. Апатитовое шоссе, д. 7/2		
79	ИП Нефедов	ул. Лабунцова, д. 4 (корп. 1,3)		
80	ИП Чуракова О.О.	ул. Лабунцова, д. 4		
81	ИП Пекарь ООО «Инглия»	ул. Ленинградская, д. 9/1		
82	ООО «Ресто» (столовая)	ул. Ленинградская, д. 5		
83	ООО «Луми» (хостел)	ул. 50 лет Октября, д. 33а		
84	ООО «Северо-Западная Магистраль»: 2 объекта	н.п. Титан, АБК ПМС н.п. Титан, д. 28 (гараж дрезин ПМС)		
85	ООО «Арктика»	пр. Ленина, д. 2а		
86	ООО "Центр Строительных	ул. Апатитовое шоссе, д. 12		

	Материалов" (ЦСМ)		с 15.08.2019 по 15.09.2019	
87	ООО «Хибины Транс»	ул. Апатитовое шоссе, д. 7		
88	АБК, ООО «Партнер плюс»	ул. Лабунцова, д. 5-б		
89	ООО «ГОК»	ул. Лабунцова, д. 9-б		
90	Кировская нефтебаза «Роснефть»: 2 объекта	ул. Апатитовое шоссе, д. 29 (АБК, гараж)		
91	АБК	ул. Лабунцова, д. 5-а		
92	АБК (Демидов Д.Ю.)	ул. Парковая, д. 6		
	ИТОГО	<b>443 объектов</b>		

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г. Кировск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города Кировска от \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года», в составе:

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_

**Зам. председателя комиссии:** \_\_\_\_\_

---

**Члены комиссии:**

Руководители учреждений, организаций и ТСЖ (по принадлежности):

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019, утверждённой постановлением администрации города Кировска от \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес проверяемого объекта)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_  
Выводы комиссии по итогам готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_ (готовность/неготовность к работе к отопительному периоду)

Приложение:

1. Акт проверки технического состояния объекта от \_\_\_\_\_ (дата),- \_\_\_\_\_ (листов).
2. Заключение энергоснабжающей организации о готовности тепловых сетей – \_\_\_\_\_ листов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя) в отношении  
которого проводилась проверка готовности объекта)

**ПАСПОРТ**  
**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении объекта, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

**График предоставления сведений по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в отопительный период 2019/2020 гг.**

Исполнители	Перечень информации (сведений), документов	Срок предоставления	Адресат
1	2	3	4
МКУ «УКГХ»	Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб коммунального хозяйства всех форм собственности и порядок информирования населения об угрозе их взаимодействия	до 01.09.2019	Ростехнадзор Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу)
	Нормативный правовой акт о назначении лиц, ответственных за прохождение отопительного периода 2019/2020 гг., осуществление взаимодействия с предприятиями и организациями (независимо от ведомственной принадлежности) Мурманской области по вопросам приема информации, доведения её до определенных должностных лиц, анализ и оценку поступившей информации, а также контроль за ходом работ по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций	до 15.09.2019	Ростехнадзор Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу)
	Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения	до 01.09.2019	Ростехнадзор (по запросу)
КФ АО «Апатит» АО «ХТК» Апатитская ТЭЦ Филиал	1. Журналы технических осмотров строительных конструкций зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок в соответствии с требованиями	до 15.04.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)

1	2	3	4
«Кольский» ПАО «ТГК-1» МУП «Хибины»	п. 3.1.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»)		
	2. Планы мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем тепло-, водоснабжения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 № 190-ПП) Календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого конкретного сооружения и объекта коммунальных систем (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»)	<b><u>Задание по запросу МКУ «УКГХ»,</u></b> далее в период с <b>01.07.2019 по 01.11.2019</b> на <u>каждый первый и третий вторник</u> текущего месяца, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами	МКУ «УКГХ»
	3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2019/2020 гг. по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7	<b><u>до 20.05.2019-</u></b> <i>задание и не позднее 28 числа</i> месяца, следующего за отчетным сведения о подготовке по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2019	МКУ «УКГХ»
	4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 01.09.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)
	5. Сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива (по формам, утвержденным Минэнерго и ЖКХ МО) (кроме МУП «Хибины)	По состоянию на каждый понедельник и четверг	МКУ «УКГХ»

1	2	3	4
	6. Согласованный в установленном порядке график пробных пусков	до 15.08.2019	Администрация города Кировска
	7. Программу испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»)	до 01.06.2019	Администрация города Кировска
	8. Копию приказов и журналов проверки знаний по аттестации ответственных за тепловое хозяйство и проведение противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно-диспетчерских служб (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»)	до 25.09.2019	Администрация города Кировска
	9. Акты о предоставлении услуг по тепло-, водоснабжению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам (кроме Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»)	В течение года	Администрация города Кировска
АО «Апатитыводоканал» Апатитское производственное	1.Проведение общего весеннего осмотра сооружений и систем коммунальной инфраструктуры с оформлением актов технического состояния	до 15.05.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)

1	2	3	4
<p>отделение АО «Мурманоблгаз»</p> <p>МУП «Кировская городская электрическая сеть»</p>	<p>2. Планы мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 № 190-ПП).</p> <p>Календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого сооружения и объекта коммунальных систем</p>	<p><b><u>Задание по запросу МКУ «УКГХ»</u></b>, далее в период с <b>01.07.2019 по 01.11.2019 на каждый первый и третий вторник текущего месяца, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами</b></p>	<p>МКУ «УКГХ»</p>
<p>МУП «Кировская городская электрическая сеть»</p>	<p>3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2019/2020 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7</p> <p>4. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода</p>	<p><u>до 20.05.2019-задание и не позднее 28 числа</u> месяца, следующего за отчетным сведения о подготовке по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2019</p> <p>до 12.08.2019</p>	<p>МКУ «УКГХ» (по запросу)</p> <p>Администрация города Кировска</p> <p>Администрация города Кировска</p>
<p>МУП «Кировская городская электрическая сеть»</p>	<p>1.Оформить паспорт готовности объектов к работе в отопительный период 2019/2020 гг.</p> <p>2. Копию приказов и журналов проверки знаний по аттестации ответственных за электрическое хозяйство и проведение противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно-диспетчерских служб</p>	<p>до 15.11.2019</p> <p>до 25.09.2019</p>	<p>Администрация города Кировска</p> <p>Администрация города Кировска</p>

1	2	3	4
<p><u>Управляющие организации</u> <u>ТСЖ,</u> <u>ТСН,</u> <u>непосредственное</u> <u>управление МКД</u></p>	1. Проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния многоквартирных домов	до 15.05.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)
	2. Планы мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 № 190-ПП). Календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого конкретного здания жилищного фонда	<b><u>Задание по запросу МКУ «УКГХ»</u></b> , далее в период с <b>01.07.2019 по 01.09.2019</b> на <b>каждый первый и третий вторник</b> текущего месяца, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами	МКУ «УКГХ»
	3. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 12.08.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)
	4. Паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	до 15.08.2019	МКУ «УКГХ»
	5. Согласованные с ресурсоснабжающими организациями графики промывки системы теплоснабжения и график работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления жилищного фонда	до 25.04.2019	МКУ «УКГХ»
	6. Копию приказов и журналов проверки знаний по аттестации ответственных за тепловое хозяйство и проведение противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно-диспетчерских служб	до 10.09.2019	Администрация города Кировска

1	2	3	4
	7. Акты сверки расчетов по потребленные ресурсы и график реструктуризации задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги	постоянно	Администрация города Кировска
Организации, осуществляющие начисление и сбор за жилищные и коммунальные услуги	Акты сверки расчетов по потребленные ресурсы и график реструктуризации задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги	постоянно	Администрация города Кировска
Объекты социальной сферы, находящиеся на обслуживании МКУ «ЦМТО г. Кировска»  ГОБУЗ «Апатитско – Кировская ЦГБ»	1. Проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния зданий	до 15.05.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)
	2. Планы мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 № 190-ПП). Календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого конкретного сооружения и объекта коммунальных систем	<b><u>Задание по запросу МКУ «УКГХ»,</u></b> в период с <b>01.07.2019 по 01.11.2019</b> на <b><u>каждый первый и третий вторник</u></b> текущего месяца, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами	МКУ «УКГХ»
	3. Сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 12.08.2019	МКУ «УКГХ» (по запросу)
	4. Согласованные графики промывки системы теплоснабжения и график работ по профилактике и	до 10.05.2019	МКУ «УКГХ»

1	2	3	4
	ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения зданий		
	5. Копию приказов и журналов проверки знаний по аттестации ответственных за тепловое хозяйство и проведение противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно-диспетчерских служб	до 01.09.2019	Администрация города Кировска
МКУ «УКГХ»	1. Сведения за отопительный период 2019/2020 об отключениях на сетях и объектах жилищно-коммунального хозяйства	до 30.05.2019	Минэнерго и ЖКХ МО (по запросу)
	2. Сводный план мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2019/2020 гг. с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 № 190-ПП)	<b><u>По запросу Минэнерго и ЖКХ МО,</u></b> в период с <b>01.07.2019 по 01.11.2019</b> на <b><u>каждый первый и третий четверг</u></b> текущего месяца, по состоянию на дату предоставления, информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами	Минэнерго и ЖКХ МО
	3. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2019/2020 гг. по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7	задание до 01.06.2019 далее: не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2019	Минэнерго и ЖКХ МО
	4. Сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива (по формам, утвержденным Минэнерго и ЖКХ МО)	По состоянию на каждый понедельник и четверг	Минэнерго и ЖКХ МО
	5. Сведения о наличии паспортов готовности дома к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению №	с 01.08.2019 по 01.09.2019 по состоянию на каждую пятницу	ГЖИ МО

1	2	3	4
	9 к приказу Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
	6. Сведения о наличии паспортов готовности жилищного фонда	с 01.08.2019 по 15.09.2019 по состоянию на каждую пятницу	ГЖИ МО

---

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по подготовке к отопительному периоду**  
**2019/2020 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического**  
**хозяйства и социальной сферы муниципального образования**  
**город Кировск с подведомственной территорией**

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Комиссия) является координирующим органом при администрации города Кировска и создается для осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- нормативными правовыми актами Мурманской области;
- муниципальными правовыми актами;
- настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Кировска.

1.4. Работа Комиссии по проверке готовности объектов, потребляющих тепловую энергию на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, к работе в отопительный период, с выдачей паспортов и актов готовности, должна закончиться 01.11.2019.

**II. Основные задачи Комиссии**

2.1. Координация действий по решению оперативных вопросов при подготовке сетей инженерно-технического обеспечения и систем коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг.

2.2. Контроль за исполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг. согласно утверждённых планов.

2.3. Контроль за созданием неснижаемого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

2.4. Контроль за созданием нормативных запасов топлива к началу отопительного периода.

2.5. Контроль за укомплектованностью организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом, обеспеченностью ремонтных бригад техникой и инструментом, а также средствами и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.6. Контроль за реализацией плана мероприятий по обеспечению собираемости платежей населения за потреблённые жилищные и коммунальные услуги и своевременным перечислением в полном объёме денежных средств ресурсоснабжающим организациям.

2.7. Контроль за принятием мер по устранению выявленных нарушений Северо-Западным управлением Ростехнадзора при проведении проверок готовности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в отопительный период 2019/2020 гг.

2.8. Контроль за проведением теплоснабжающими и теплосетевыми организациями испытаний тепловых сетей на гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, пробной топки, регулировки гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей и систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы.

2.9. Оформление актов проверки готовности к отопительному периоду.

### **III. Права Комиссии**

3.1. Рассматривает вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг.

3.2. Запрашивает от руководителей организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, письменные объяснения о причинах отставания или невыполнения запланированных объемов работ по подготовке объектов объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг.

3.3. Заслушивает на заседаниях отчеты должностных лиц, ответственных за выполнение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг.

### **IV. Руководство Комиссией**

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов комиссии.

4.2. Председатель Комиссии (а в его отсутствие – один из заместителей председателя Комиссии):

- организует работу и ведет заседание комиссии;
- дает поручения, обязательные для исполнения, членам Комиссии в соответствии с решением Комиссии.

### **V. Права и обязанности членов Комиссии**

5.1. Члены Комиссии имеют право:

- принимать участие в голосовании по всем вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вносить на рассмотрение Комиссии вопросы и предложения, отнесенные к сфере деятельности Комиссии, участвовать в их подготовке, обсуждении и принятии по ним решений.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

- выполнять поручения председателя Комиссии в установленные решением Комиссии сроки;
- участвовать в работе Комиссии лично. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением секретаря Комиссии.

### **VI. Порядок деятельности Комиссии**

6.1. Заседание Комиссии проводится еженедельно для подведения итогов хода выполнения запланированных организационно-технических мероприятий и ремонтных работ. При этом не реже одного раза в месяц проводится подведение итогов с оценкой и анализом эффективности деятельности должностных лиц непосредственно на объектах проведения наиболее ответственных видов работ.

6.2. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более пятидесяти процентов присутствующих членов Комиссии.

6.3. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (а в его отсутствие - одним из заместителей председателя Комиссии) и секретарем.

6.4. Решения Комиссии являются обязательными к исполнению организациями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в части подготовки объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке к отопительному периоду**  
**2019/2020 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического**  
**хозяйства и социальной сферы муниципального образования**  
**город Кировск с подведомственной территорией**

Председатель комиссии – Кузин Юрий Александрович, глава администрации города Кировска.

Заместитель председателя комиссии - Николаев Александр Александрович, первый заместитель главы администрации города Кировска.

Заместитель председателя комиссии – Михайлова Марина Евгеньевна, начальник МКУ «УКГХ».

Секретарь комиссии – Грибанова Елена Дмитриевна, ведущий инженер отдела энергетики МКУ «УКГХ».

Члены комиссии:

Представитель Апатитской ТЭЦ Филиала «Кольский ПАО «ТГК-1» (по согласованию).

Представитель КФ АО «Апатит» (по согласованию).

Представитель АО «Хибинская тепловая компания» (по согласованию).

Представитель МУП «Хибины» (по согласованию).

Представитель АО «Апатитыводоканал» (по согласованию).

Представитель АПО АО «Мурманоблгаз».

Представитель МУП «Кировская городская электрическая сеть» (по согласованию).

Начальник отдела муниципального контроля администрации города Кировска – Голубина Ирина Владимировна.

Представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора (в отношении объектов теплоснабжения) (по согласованию).