

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. _____, ул. _____,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город _____ «__» _____ 201_ г.

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201_ года в ___ ч. ____ мин
в (во) _____ по адресу: г. _____, ул. _____

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «_____» _____ 201_ г.
по «_____» _____ 201_ г. с ___ ч. ____ мин. до ___ час. ____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«_____» _____ 201_ г. в ___ ч. ____ мин.

Дата и место подсчета голосов «_____» _____ 201_ г., г. _____, ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений _____

(Ф.И.О. №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201_ г. и решений
собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____,
ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего
числа голосов собственников помещений в МКД. Решения, касающиеся распоряжением
общим имуществом в МКД, принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов
собственников помещений МКД

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их

представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год».
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ.
6. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.
7. Определение и утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (но не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости дополнительных видов работ);
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Определение уполномоченного лица (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.
10. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. кандидата в председатели общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____
(Ф.И.О. председателя общего собрания)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. кандидата в секретари общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

(Ф.И.О. секретаря общего собрания)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____;
(Ф.И.О. члена счетной комиссии)

- _____;
(Ф.И.О. члена счетной комиссии)

- _____.
(Ф.И.О. члена счетной комиссии)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 годы»

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 годы».

5. По пятому вопросу: Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1....			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1....			

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из следующих видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1...			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1....			

6. По шестому вопросу: Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (трудовое или финансовое)
(нужное подчеркнуть)

Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде: _____
(написать трудовое или финансовое)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде _____

7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (но не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости дополнительных видов работ).

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц _____ % от общей стоимости дополнительных видов благоустроительных работ в рамках дополнительного перечня работ.

Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц _____ % от общей стоимости дополнительных видов благоустроительных работ в рамках дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц _____ % от общей стоимости дополнительных видов благоустроительных работ в рамках дополнительного перечня работ.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. По девятому вопросу: Определение уполномоченного лица (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать уполномоченного представителя (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

(Ф.И.О. представителя)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: утвердить уполномоченного представителя (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

(Ф.И.О. представителя)

10. По десятому вопросу: Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить уполномоченных представителей (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: утвердить уполномоченных представителей (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: _____

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: _____
(указать место хранения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: _____
(указать место хранения)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _____ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии: _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)