

**Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта
 муниципального жилищного фонда на 2018 год и плановый период
 2019-2020 годов»**

Паспорт
 Ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта
 муниципального жилищного фонда на 2018 год и плановый период
 2019-2020 годов»

Полное наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация города Кировска с подведомственной территорией
Основание для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Координатор Программы, основной исполнитель, участники	Координатор Программы: Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее – МКУ «УКГХ»)
	Основной исполнитель: МКУ «УКГХ»
Цели и задачи Программы	Участники Программы определяются в соответствии с действующим законодательством
	Цель: создание комфортных условий проживания населения
	Задачи:
	- организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда; - организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)
Основные показатели (индикаторы), отражающие достижение целей и задач Программы	Индикаторы цели:
	- доля приведенных жилых помещений муниципального жилищного фонда в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм от запланированного объема
	- доля приведенных жилых помещений муниципального жилищного фонда в состояние, отвечающее требованиям технических норм от запланированного объема
	Индикаторы задачи:
	- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда от запланированного объема, в которых

	проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования
	- доля аварийных ситуаций, возникших в муниципальном жилфонде
	- доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт от запланированного объема
Период реализации Программы	2018-2020 годы
Объемы и источники финансирования по годам (руб.)	Объём средств бюджета муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее – город Кировск), направляемых на реализацию мероприятий Программы составляет 20 965 092,00 руб., в том числе: - бюджет города Кировска (МБ) – 20 965 092,00 руб., в том числе: 2018 – 6 988 364,00 руб.; 2019 – 6 988 364,00 руб.; 2020 – 6 988 364,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда

1. Характеристика проблемы

Основной проблемой, на решение которой направлена Программа, является физический износ многоквартирных домов (в среднем 75%). Согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р)) достигнут максимально допустимый срок эксплуатации элементов и оборудования (утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека) в большей части муниципальных жилых помещений.

В рамках ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2017-2019 годы» в 2017 году на территории города Кировска были реализованы следующие мероприятия:

- замена инженерного оборудования;
- подготовка муниципального жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен);
- зашивка и утепление оконных проемов;
- ремонт пустующего муниципального жилищного фонда.

Санитарная обработка жилых помещений муниципального жилищного фонда не проводилась, ввиду отсутствия необходимости.

2. Цель и задачи Программы, показатели (индикаторы), характеризующие результаты достижения цели и задач Программы

Перечень целевых показателей Программы, их базовые и контрольные значения

Таблица

№ п/п	Наименование целей, задач и показателей Программы	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)				
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы		
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	
Цель: Создание комфортных условий проживания населения							
1	Доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состоянии отвечающее требованиям санитарных норм от запланированного объема	%	100	100	100	100	100
2	Доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состоянии отвечающее требованиям технических норм от запланированного объема	%	100	100	100	100	100
1	Задача: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда						
1.1	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда от запланированного объема, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования	%	100	100	100	100	100
1.2	Доля аварийных ситуаций, возникших в муниципальном жилфонде	%	0	0	0	0	0
2	Задача: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации						
2.1	Доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт от запланированного объема	%	100	100	100	100	100

**3. Перечень программных мероприятий
(с указанием сроков, исполнителей, объемов и источников финансирования)**

Перечень программных мероприятий представлен в табличном виде.

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Источник и финансирования	Объём финансирования, руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				
				ВСЕГО	В том числе по годам			Наименование	Ед. изм.	2018	2019	2020
					2018	2019	2020					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Создание комфортных условий проживания населения												
1	Задача: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда											
1.1	Мероприятие: Обеспечение надлежащего технического состояния инженерного оборудования и несущих конструктивных элементов, расположенных в жилых помещениях	МКУ «УКГХ»	МБ	1 484 871,00	494 957,00	494 957,00	494 957,00	Количество мероприятий	Шт.	1	1	1
1.1.1	Замена инженерного оборудования	МКУ «УКГХ»	МБ	1 484 871,00	494 957,00	494 957,00	494 957,00	Количество инженерного оборудования	Ед.	42	42	42
2	Задача: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Публичные нормативные обязательства		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Иные мероприятия		x	20 965 092,00	6 988 364,00	6 988 364,00	6 988 364,00	-	-	-	-	-

4. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Ответственный за мониторинг реализации, контроль исполнения Программы, а также за координацию программных мероприятий	Начальник МКУ «УКГХ»
Схема взаимодействия муниципального заказчика, Координатора и Основных исполнителей программных мероприятий, распределение полномочий и ответственности	В соответствии с постановлением администрации города Кировска от 03.09.2015 № 1438 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска»
Ответственный за предоставление отчетности	Начальник МКУ «УКГХ»
Нормативные документы, на основе которых осуществляется взаимодействие исполнителей и участников Программы	-

5. Прогноз социально-экономических результатов реализации Программы и методика оценки эффективности её реализации

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, ведомственных целевых программ, в соответствии с Приложением № 3 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска, утвержденному постановлением администрации города Кировска от 03.09.2015 № 1438.

Своевременная замена инженерного оборудования позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно–техническое состояние в соответствии с требованиями ЖК РФ, вскрытие и забивка дверных полотен, зашивка и утепление оконных и дверных проемов позволит ускорить предоставление квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания.

Своевременная санитарная обработка муниципальных жилых помещений позволит обеспечить санитарно-гигиенические требования, в соответствии с требованиями по эксплуатации жилых помещений.
