

Утвержден
постановлением администрации
города Кировска
от 06.06.2018 № 885

Общество с ограниченной ответственностью
«Апатитский «Гражданпроект»
Регистрационный номер члена в реестре СРО 705

Проект планировки территории
линейного объекта

**«Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и
Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге
к базисному складу ВМ»**

Основная часть проекта планировки территории

02 - 2018 - ППТ1

Том 1

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Апатитский «Гражданпроект»
Регистрационный номер члена в реестре СРО 705

**Проект планировки территории
линейного объекта**

**«Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и
Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге
к базисному складу ВМ»**

Основная часть проекта планировки территории

02 - 2018 - ППТ1

Том 1

Директор

В.М. Дякив

Главный архитектор проекта

Г.П. Исаков

м.п.

2018

Инв. № подлн.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Обозначение	Наименование	Примечание
02 - 2018 - ППТ1.С	Содержание тома 1	
02 - 2018 - СППТ	Состав проекта планировки территории	
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
02 - 2018 - ППТ1.ГЧ, л.1	Чертеж красных линий	
02 - 2018 - ППТ1.ГЧ, л.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Не треб.
02 - 2018 - ППТ1.ТЧ, л. 1-7	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого к реконструкции линейного объекта	
	б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Не треб.
	г) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено)	Не треб.
	д) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	Не треб.
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Взам. инв. №

Подпись и дата

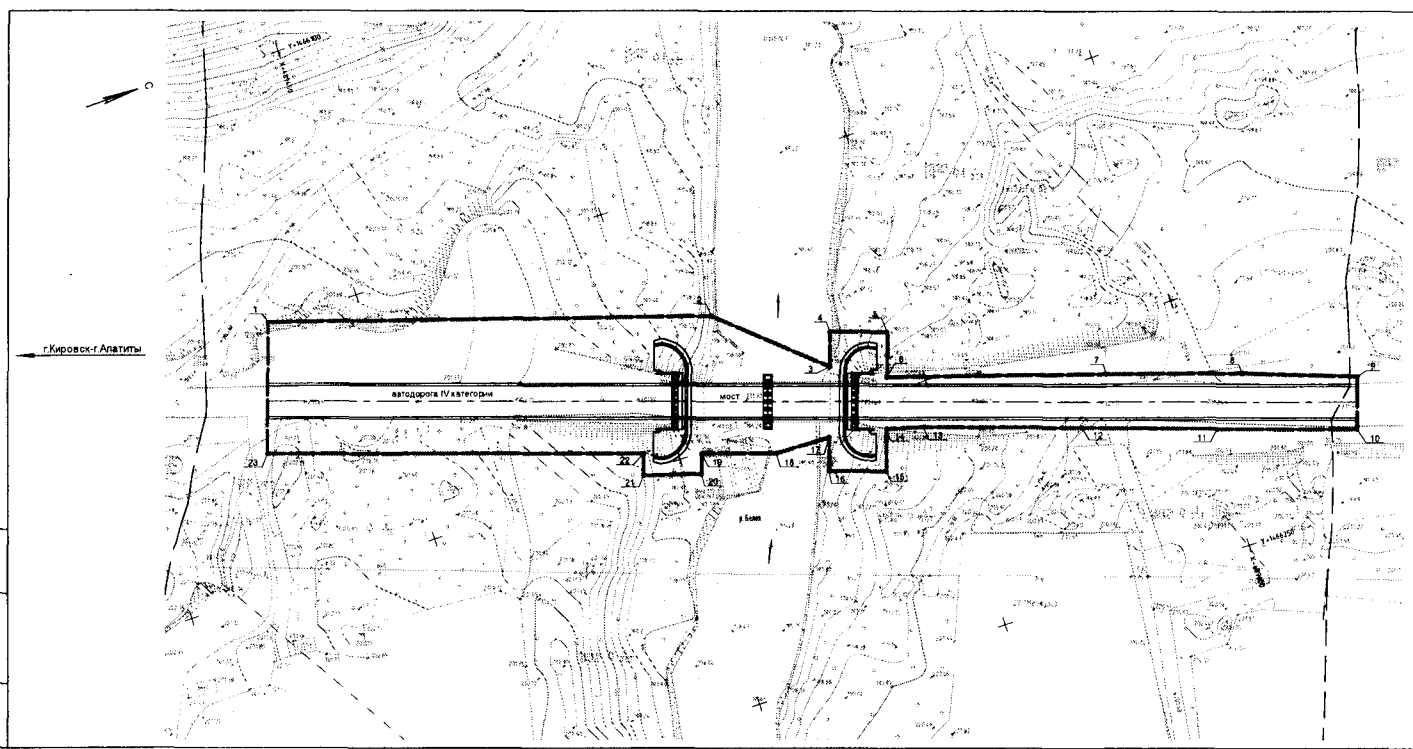
Инв. № подл.

						02 - 2018 - ППТ1.С			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Пяттоева			02.18	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		1
Проверил		Исаков			02.18		Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Н.контроль		Исаков			02.18				
Утвердил		Дякив			02.18				

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Том 1. "Основная часть проекта планировки территории"		
	02-2018-ППТ1.ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	02-2018-ППТ1.ТЧ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Том 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
	02-2018-ППТ2.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	02-2018-ППТ2.ПЗ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подлн.	02 - 2018 - СППТ							
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
	Разраб.		Пяттоева			02.18		
	Разраб.							
	Проверил		Исаков			02.18		
Н.контроль		Яицкова			02.18			
Утвердил		Дякив			02.18			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		



- Условные обозначения**
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - устанавливаемые красные линии
 - обозначение номера характерных точек красных линий

Чертеж координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	489431.65	1466149.80
2	489514.38	1466175.40
3	489533.08	1466191.78
4	489536.17	1466186.57
5	489545.79	1466188.82
6	489543.07	1466197.15
7	489583.7	1466209.71
8	489608.04	1466217.78
9	489629.98	1466225.26
10	489626.80	1466236.00
11	489601.01	1466226.52
12	489576.02	1466218.22
13	489546.87	1466208.55
14	489538.97	1466206.65
15	489537.41	1466214.32
16	489526.80	1466217.02
17	489528.83	1466204.84
18	489518.18	1466204.83
19	489504.31	1466200.12
20	489503.07	1466201.00
21	489492.16	1466200.74
22	489483.45	1466196.64
23	489423.75	1466174.16

- Чертеж разработан на основании изысканий, выполненных ОАО "Иониротранс" в 2018 году в местной системе координат масштаба 1:500 и переведен в систему координат МСК 51.
- Система высот - Балтийская.
- Красные линии установлены на основании Приказа Министров России от 25.04.2017 N 421р "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и линий, предназначенных для размещения линейных объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858).

Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разработчик		Литовцев			02.18
Проверенный		Исаков			02.18
Н.контр.		Исаков			02.18
Утвержденный		Давыд			02.18

02 - 2018 - 18111.14

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция Моста и путепровода в Кировском и Апатитском районах Мурманской области»

Мост через р. Вудьявр на автодороге к базисному складу ИМ.

Страница	Лист	Листов
1	1	1

Основная часть проекта планировки территории

Секция: «Схема планировки территории»

«Апатитский район»

«Реконструкция»

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Взам. инв. №

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого к реконструкции линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» располагается на территории Муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, Мурманской области. На автодороге г. Кировск — ст. Вудъявр. Мост через реку Белая расположен в 5 км на юго-запад от г. Кировск.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция моста через р. Белая на участке автодороги г. Кировск — ст. Вудъявр.

Автодорога г. Кировск — ст. Вудъявр IV категории (по ГОСТ Р 52398-2005) с интенсивностью движения 248 авт. в сутки.

Дорожное покрытие со стороны г. Кировск - асфальтобетонное, со стороны ст. Вудъявр — грунтовое.

Вследствие реконструкции моста возникает необходимость реконструкции автодорожных подходов.

Технико-экономические характеристики проектируемой территории

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Площадь территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта, всего:	м ²	4037
в том числе:		
Площадь проектируемой территории, расположенной в зеленой зоне (земли лесного фонда)	м ²	180
Площадь проектируемой территории, расположенной на землях запаса	м ²	48
Площадь проектируемой территории, расположенной в зоне транспортной инфраструктуры	м ²	3809

Взам. инв. №															
	02 - 2018 - ППТ1.ТЧ														
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Пяттоева			02.18									
Инв. № подлн.	Разраб.														
	Проверил		Исаков			02.18									
	Н.контроль		Исаков			02.18									
	Утвердил		Дякив			02.18									
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7	Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	7													
Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"															

Технико-экономические показатели моста с подходами после их реконструкции

Наименование показателей	Величина
Длина реконструируемого участка дороги с мостом, м	211,8
Категория дороги	IV
Расчетная скорость, км/ч	80
Ширина земляного полотна, м	10,0
Число полос движения, шт.	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Тип дорожной одежды	Капитальный
Тип покрытия	Асфальтобетон
Схема моста, м	2x14,06
Длина моста, м	35,44
Габарит моста, м	Г-8+2x1,0
Площадь моста, м ²	380,0
Площадь дорожного покрытия, м ²	309,0

б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N точки	X	Y
1	489431.69	1466149.80
2	489514.38	1466175.40
3	489533.08	1466191.78
4	489535.17	1466185.37
5	489545.79	1466188.82
6	489543.07	1466197.15
7	489583.7	1466209.71
8	489608.94	1466217.76
9	489629.98	1466225.26
10	489626.80	1466235.00
11	489601.01	1466226.52
12	489576.02	1466218.22

N точки	X	Y
13	489546.82	1466208.55
14	489539.97	1466206.65
15	489537.41	1466214.52
16	489526.80	1466211.07
17	489528.83	1466204.84
18	489518.18	1466204.63
19	489504.31	1466200.13
20	489503.07	1466204.00
21	489492.16	1466200.74
22	489493.49	1466196.64
23	489423.75	1466174.10

Изм. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02 - 2018 - ППТ1.ТЧ

Лист

2

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта необходимость подготовки чертежей границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствует.

г) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено)

В связи с отсутствием существующих сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) в зоне планируемого размещения линейного объекта необходимость осуществления мероприятий по их защите не требуется.

д) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятников архитектуры Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения строительных работ основными источниками негативного воздействия на воздушный бассейн будут:

- выбросы сварочного аэрозоля и вредных веществ при проведении сварочных работ;
- выбросы отработанных газов строительной техники и механизмов;
- выбросы паров нефтепродуктов при заправке топливом дорожной техники и механизмов;

- выбросы пыли при проведении выемочно-погрузочных работ;

- выбросы аэрозоля краски и паров растворителя при выполнении окрасочных работ.

Для уменьшения влияния производственной деятельности на атмосферный воздух руководителям строительных подразделений необходимо:

- вести строительные-монтажные работы в строгом соответствии с требованиями, изложенными в разделе 10 СНиП 3.01.01-85* «Охрана окружающей среды» и разделе 9 СНиП 3.02.01-87 «Охрана природы»;

- запретить выезд строительной техники с не отрегулированными карбюраторами и двигателями. Систематически проверять состояние топливной аппаратуры двигателей и регулярно тестировать содержание вредных выбросов в атмосферу.

Изн. № подлн. | Подпись и дата | Взам. изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02 - 2018 - ППТ1.ТЧ

Лист

3

Контроль и регулировку двигателей строительной и транспортной техники, с целью уменьшения вредных газовых выбросов, необходимо проводить в соответствии с ГОСТ 17.2.2.03-87 «Охрана природы. Атмосфера. Нормы и методы измерения содержания окиси углерода и углеводородов в отработавших газах автомобилей с бензиновыми двигателями. Требования безопасности» и ГОСТ 2139375 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерения. Требования безопасности».

Проверку соответствия содержания окиси углерода в отработанных газах следует проводить на предприятиях, эксплуатирующих строительную и транспортную технику, после ремонта или регулировки системы питания двигателя.

Мероприятия по защите от шума

Основными существующими источниками шума на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. Характер шума — непостоянный.

Основным источником шумового воздействия на протяжении реконструкции являются, в основном, земляные работы, которые включают в себя следующие источники:

- работу экскаватора;
- работу бульдозера;
- работу грузового автотранспорта, обеспечивающего грузооборот на стройплощадке;
- буровое оборудование.

Для уменьшения внешнего шума бульдозеров и других однотипных машин, необходимо: экипировать технику глушителями; герметизировать дизельное помещение; на отверстия установить экраны; д.в.с. установить на виброизоляторах и в звукоизолирующем капоте. При этом, по возможности, использовать технику с электроприводами.

Эффективность капотов и навесных матов зависит в большей степени от материала, из которого они изготовлены. Основной принцип действия такой защиты это звукопоглощение и звукоизоляция. Эффективность средств защиты от шума составляет около 8-15 дБА.

Также необходимо ограждение стройплощадок переносными сборноразборными акустическими экранами, эффективность которых зависит от расположения относительно источника шума. Для достижения максимального снижения шума (до 16 дБА) необходимо располагать акустический экран на максимально близком расстоянии к источнику шума.

Таким образом, при применении мероприятий по снижению уровня шума от строительной техники, уровни звука в жилой застройке будут снижены до нормативных значений.

Мероприятия по защите от воздействия других физических факторов

К основным другим физическим факторам, являющимися потенциальными источниками негативного воздействия на окружающую среду относятся электромагнитное воздействие, инфразвук, вибрация.

На расстоянии 32 м и более от реконструируемого моста расположены садоводческие товарищества.

Реконструкция моста не окажет воздействие на население и не приведет к увеличению существующих уровней инфразвука и вибрации.

Реконструированный мост не является источником электромагнитного излучения, поэтому негативное воздействие на население и на существующую обстановку от реализации проектных решений отсутствует.

Воздействие физических факторов (электромагнитного излучения, инфразвука и вибрации) при реализации проектных решений на жилую застройку исключено.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Период эксплуатации

Основными возможными источниками воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации и реконструкции являются:

- потребление чистой воды и сброс сточных вод;
- проведение строительных работ;
- возникновение аварийных ситуаций в период эксплуатации и реконструкции.

Инв. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			02 - 2018 - ППТ1.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для предотвращения загрязнения реки и прилегающей территории в период эксплуатации предусмотреть отвод поверхностного стока с проезжей части моста через водоотводные трубки и лотки в дождеприёмные колодцы с фильтрующими патронами. В колодцах происходит очистка сточных вод при помощи комбинируемых фильтрующих патронов производства НПП «Полихим», устанавливаемых непосредственно в дождеприёмный колодец.

Для предотвращения размыва берегов и выноса частиц грунта в реку, предусмотреть проектом досыпку конусов дренирующим грунтом с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сут. и укрепление монолитным бетоном.

Период реконструкции

В период реконструкции моста поверхностные воды с территории строительной площадки должны отводиться по водоотводным канавам в специальные отстойники, которые, по мере наполнения, осушаются ассенизационной техникой.

На строительных площадках предусмотреть применение контейнеров для сбора бытового мусора, а также использование биотуалета, исключающего попадание стоков в грунтовые воды. По мере накопления осуществлять вывоз бытовых отходов и стоков лицензированной организацией согласно заключенным договорам.

Движение строительной техники должно осуществляться по проездам, предусмотренным проектом, а обслуживание производится на постоянных производственных базах и на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Под стационарными механизмами предусматривается установка специальных поддонов, исключающих попадание горючего и масел в грунтовые воды.

Строительные материалы должны храниться на водонепроницаемых площадках, исключающих загрязнение почвы и попадание в грунтовые воды. Отходы от разборки строительных конструкций без накопления вывозятся в специально отведённые места для захоронения или утилизации.

Заправка машин и механизмов осуществляется из топливозаправщика. Таким образом, планируемая организация строительства позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и не увеличит экологическую нагрузку на прилегающие территории проектируемых объектов.

Работа в водоохраной зоне

В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса РФ «Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы», размер водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р. Белой составляет:

- водоохранная зона - 100 м; прибрежная защитная полоса - 50 м.

В соответствии с п. 6 статьи 6 Водного кодекса, береговая полоса р. Белой составляет 20 м.

Работы по реконструкции моста осуществляются в водоохранной зоне, в прибрежной защитной полосе и в русле р. Белой.

Проведение перечисленных выше строительных работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Белая должны проводиться с соблюдением требований ст. 65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

В соответствии с п. 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство и реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Мероприятия по сбору использованию, обезвреживанию, транспортировке и обезвреживанию опасных отходов

Строительной организации, осуществляющей реконструкцию данного объекта, необходимо до начала строительных работ получить лимиты на размещение строительных отходов, заключить договоры на вывоз и размещение отходов, а, кроме того, внести плату за негативное воздействие на окружающую среду за размещение строительных отходов.

Изн. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 - 2018 - ППТ1.ТЧ	Лист
							5

После ввода проектируемого объекта в эксплуатацию заказчику необходимо разработать проект нормативов образования отходов, получить лимиты, разработать паспорта опасных отходов и вносить ежегодную плату за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.

На рассматриваемом участке реконструкции моста через р. Белую сотрудниками ОАО «Ленгипротранс» были проведены инженерно-экологические изыскания. Состояние загрязненности почвы оценивалось по результатам санитарнохимических, бактериологических, паразитологических и радиологических исследований.

По полученным результатам исследований, суммарный показатель загрязнения (Zc) почво-грунта относительно фона на обследованной площади, по результатам лабораторных анализов в четырех пробах из десяти изменяется от 6,53 до 15,47, что определяет категорию загрязнения, как «допустимую» ($Zc < 16$). В пяти пробах из десяти Zc изменяется от 16,57 до 27,54, что определяет категорию загрязнения как «умеренно опасную» ($16 < Zc < 32$). В одной пробе из десяти Zc составляет 34,91, что определяет категорию загрязнения как «опасную» (032), согласно СанПин 2.1.7.1287-03. Умеренно опасная и опасная категория загрязнения прослеживается с поверхности до глубины 1,0 м.

Загрязняющие единичные органические вещества класса опасности с превышением ПДК во всех 10 пробах не отмечены.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы» СанПин 2.1.7.1287-03, среди загрязняющих единичных неорганических веществ класса опасности с превышением ОДК отмечен мышьяк (As) - превышение ОДК во всех 10 пробах и изменяется от 1,02 до 1,62 раза. Повышенное содержание мышьяка по всему грунтовому разрезу следует считать особенностью местного геохимического состава пород.

Среди загрязняющих единичных неорганических веществ II класса опасности с превышением ОДК отмечена: медь (Cu) - превышение ОДК в 5 пробах и изменяется от 1,11 до 1,94 раз.

Загрязняющие единичные неорганические вещества III класса опасности с превышением ПДК во всех 10 пробах не отмечены.

Загрязняющие единичные органические вещества I, II и III класса опасности с превышением ОДК не отмечены.

Превышение ПДК подвижных форм неорганических компонентов в пробах, согласно СанПин 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», не выявлено.

Распределение всех загрязняющих элементов по глубине закономерно, кроме цинка и меди содержание которых с глубиной уменьшается.

В рамках инженерно-экологических изысканий было отобрано 10 проб почвогрунтов на бактериологический анализ и 5 проб почвогрунтов на гельминтологический анализ. Территория обследования по микробиологическому показателю «Индекс БГКП», в соответствии с категориями загрязнения почв по СанПин 2.1.7.1287-03, относится к категории «Чистая».

Согласно проведенному радиационному обследованию поисковой гаммасъёмкой аномальных зон, в которых показания радиометра в 2 раза или более превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка (включая техногенно-измененные участки территории) - не выявлено.

Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Техногенных радионуклидов на территории не выявлено. Поверхностная активность ^{137}Cs на всей территории объекта не превышает минимально измеряемой величины (100 мКи/км²).

Временный отвод земель проектом не предусмотрен. Все строительные работы осуществляются в существующей полосе постоянного отвода. Поэтому проект рекультивации временно отводимых земель с последующей передачей его собственнику не требуется.

Изм. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 - 2018 - ППТ1.ТЧ		6	

Восстанавливаемая территория в пределах постоянного отвода земли автомобильной дороги располагается на левом и правом берегах реки и расположена на двух типах территории: территория, затапливаемая в весеннее половодье, и не затапливаемая территория.

Работы технического этапа рекультивации земель производятся сразу после завершения работ по реконструкции объекта.

Технологические проектные решения, природоохранные мероприятия обеспечивают минимально-возможный уровень негативного воздействия на окружающую среду при реконструкции и эксплуатации объекта.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) рекомендуется производить по следующим направлениям:

1. Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.
2. Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).
3. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования опасных производств в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, определение безопасных режимов их функционирования.
4. Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания и подготовка его к действиям при развитии чрезвычайных ситуаций.
5. Проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения.
6. Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования.
7. Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
8. Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.
9. Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров (в том числе и работу с населением через СМИ).
10. Контроль технического обеспечения и, при необходимости, доукомплектование необходимой техникой и оборудованием служб МЧС и подразделений противопожарной службы.

Инв. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 - 2018 - ППТ1.ТЧ	

Утвержден
постановлением администрации
города Кировска
от 06.06.2018 № 885

Индивидуальный предприниматель
Семиошина Екатерина Михайловна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском
и Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге к базисному
складу ВМ**

ТОМ 1

Заказчик: *Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством»*

Кадастровый инженер

Е.М. Семиошина

Индивидуальный предприниматель
Семиошина Екатерина Михайловна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском
и Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге к базисному
складу ВМ**

Заказчик: *Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским
городским хозяйством»*

Кадастровый инженер



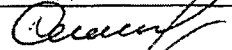
Е.М. Семиошина

2018

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	6
1.7 Ограничения и обременения	6
2 Формирование земельного участка для реконструкции линейного объекта	6
2.1 Параметры проектируемого земельного участка:	6
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	6
2.3 Формирование красных линий	7
2.4 Правовой статус объектов межевания	7
2.5 Основные показатели по проекту межевания	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Семиошина Е.М.	

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29. 10. 2002 г. № 150;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г. Кировска от 26.03.2013 № 12;
- Проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»;
- Технического задания.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 51. Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Апатит».

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, представленная в виде сведений государственного кадастра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 51. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая проектом межевания

В административном отношении участок изысканий находится на территории подведомственного муниципального образования города Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Земельный участок, представленный для разработки проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ», расположен на территории Муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией в границах кадастрового квартала 51:17:0040107.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция моста через р. Белая на участке автодороги г. Кировск – ст. Вудьявр. Вследствие реконструкции моста возникает необходимость реконструкции автодорожных подходов. Категория земель, из которой формируется необходимый для данных целей земельный участок – земли запаса.

1.7 Ограничения и обременения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Белой.

Установление публичных сервитутов на проектируемой территории не планируется.

2 Формирование земельного участка для реконструкции линейного объекта

Проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка. Земельный участок формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040107:27 площадью 279185 кв. м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Разрешенное использование формируемого земельного участка остается неизменным и соответствует разрешенному использованию исходного земельного участка – земли запаса.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Обозначение земельного участка – :ЗУ1

Площадь земельного участка – 48 кв.м.

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты, МСК-51	
	X	Y
:ЗУ1		
n1	489504.32	1466200.14
n2	489503.07	1466204.00
n3	489492.17	1466200.75
n4	489493.50	1466196.64
n1	489504.32	1466200.14

2.3 Формирование красных линий

Красные линии установлены по границам существующих и формируемых земельных участков и представлены в графической части проекта межевания в соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ».

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория формируемого земельного участка свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования для реконструкции линейного объекта.

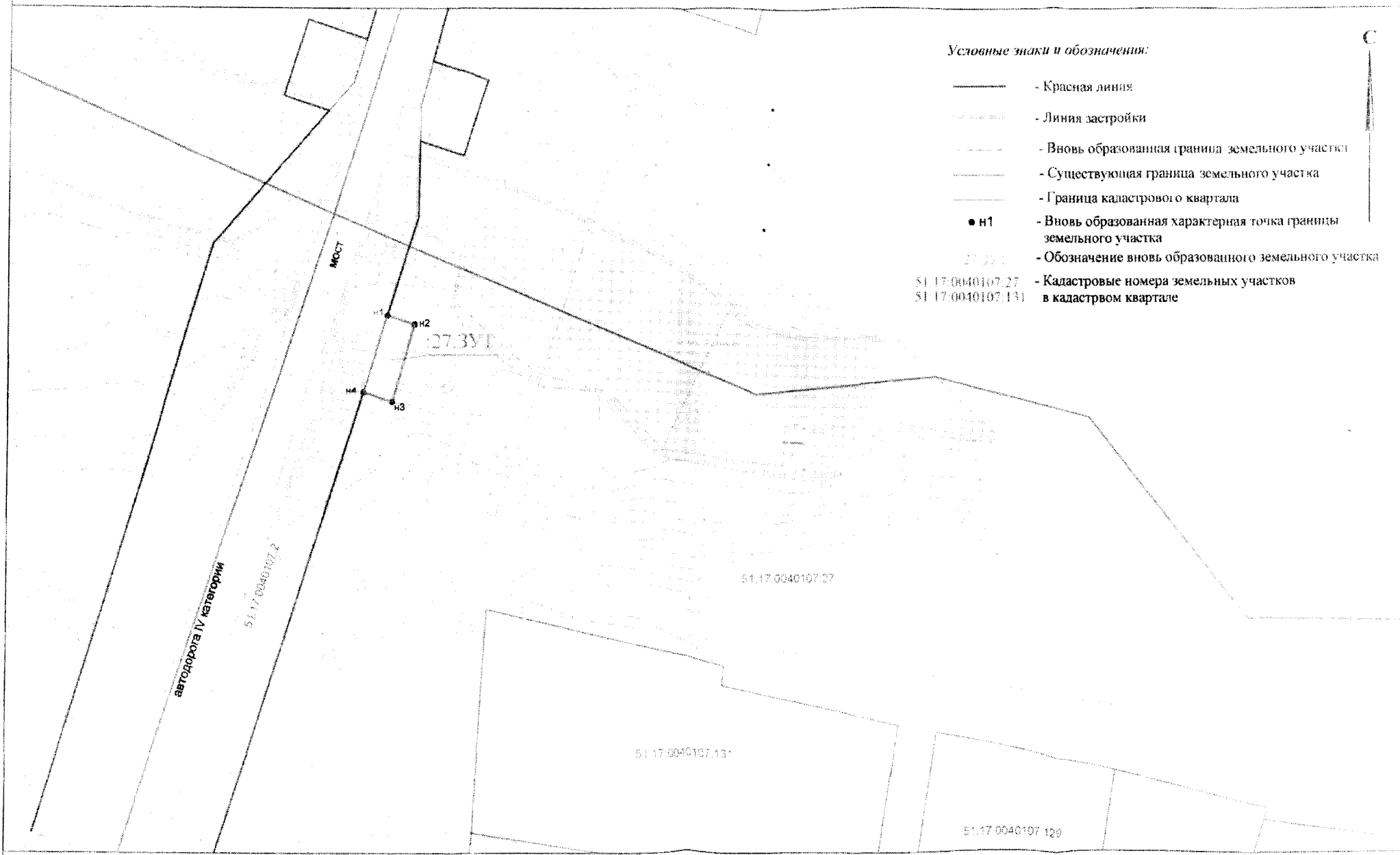
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

Условные знаки и обозначения:

- - Красная линия
- - - - - Линия застройки
- · - - - - Вновь образованная граница земельного участка
- · — · - Существующая граница земельного участка
- · — · - Граница кадастрового квартала
- н1 - Вновь образованная характерная точка границы земельного участка
- н2 - Обозначение вновь образованного земельного участка
- 51.17.0040107.27 - Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- 51.17.0040107.131



Масштаб 1:500

Индивидуальный предприниматель
Семиошина Екатерина Михайловна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском
и Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге к базисному
складу ВМ**

ТОМ 2

Заказчик: *Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским
городским хозяйством»*

Кадастровый инженер

Е.М. Семиошина

2018

Индивидуальный предприниматель
Семиошина Екатерина Михайловна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском
и Апатитском районах Мурманской области.
Мост через р. Белая на автодороге к базисному
складу ВМ**

Заказчик: *Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским
городским хозяйством»*

Кадастровый инженер

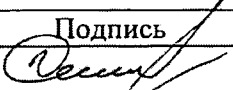


Е.М. Семиошина

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Ограничения и обременения	6
2 Формирование земельных участков для реконструкции линейного объекта	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:.....	6
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	7
2.3 Формирование красных линий.....	7
2.4 Правовой статус объектов межевания.....	7
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Семиошина Е.М.	

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29. 10. 2002 г. №150;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г. Кировска от 26.03.2013 № 12;
- Проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ»;
- Технического задания.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК-51. Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Апатит».

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, представленная в виде сведений государственного кадастра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 51. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая проектом межевания

В административном отношении участок изысканий находится на территории подведомственного муниципального образования города Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Земельные участки, представленные для разработки проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ», расположен на территории Муниципального образования г. Кировск с подведомственной территорией в границах кадастровых кварталов 51:17:0040104 и 51:17:0040105.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция моста через р. Белая на участке автодороги г. Кировск – ст. Вудьявр. Вследствие реконструкции моста возникает необходимость реконструкции автодорожных подходов. Категория земель, из которой формируется необходимые для данных целей земельные участки – земли лесного фонда.

1.7 Ограничения и обременения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Белой.

Установление публичных сервитутов на проектируемой территории не планируется.

2 Формирование земельных участков для реконструкции линейного объекта

Проектом межевания территории предусматривается формирование двух земельных участков. Земельные участки формируются путем раздела земельного участка, представляющего собой единое землепользование с кадастровым номером 51:00:0000000:11 площадью 6846453730 кв. м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Разрешенное использование формируемого земельного участка остается неизменным и соответствует разрешенному использованию исходного земельного участка – для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м
11:3У1	93
11:3У2	87

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, МСК-51	
	X	Y
11:3У1		
н1	489545.79	1466188.83
н2	489543.07	1466197.15
н3	489537.11	1466195.31
н4	489533.09	1466191.79
н5	489535.18	1466185.37
н1	489545.79	1466188.83
11:3У2		
н1	489539.98	1466206.65
н2	489537.41	1466214.53
н3	489526.80	1466211.07
н4	489528.83	1466204.84
н5	489533.81	1466204.94
н1	489539.98	1466206.65

2.3 Формирование красных линий

Красные линии установлены по границам существующих и формируемых земельных участков и представлены в графической части проекта межевания в соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостов и путепроводов в Кировском и Апатитском районах Мурманской области. Мост через р. Белая на автодороге к базисному складу ВМ».

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

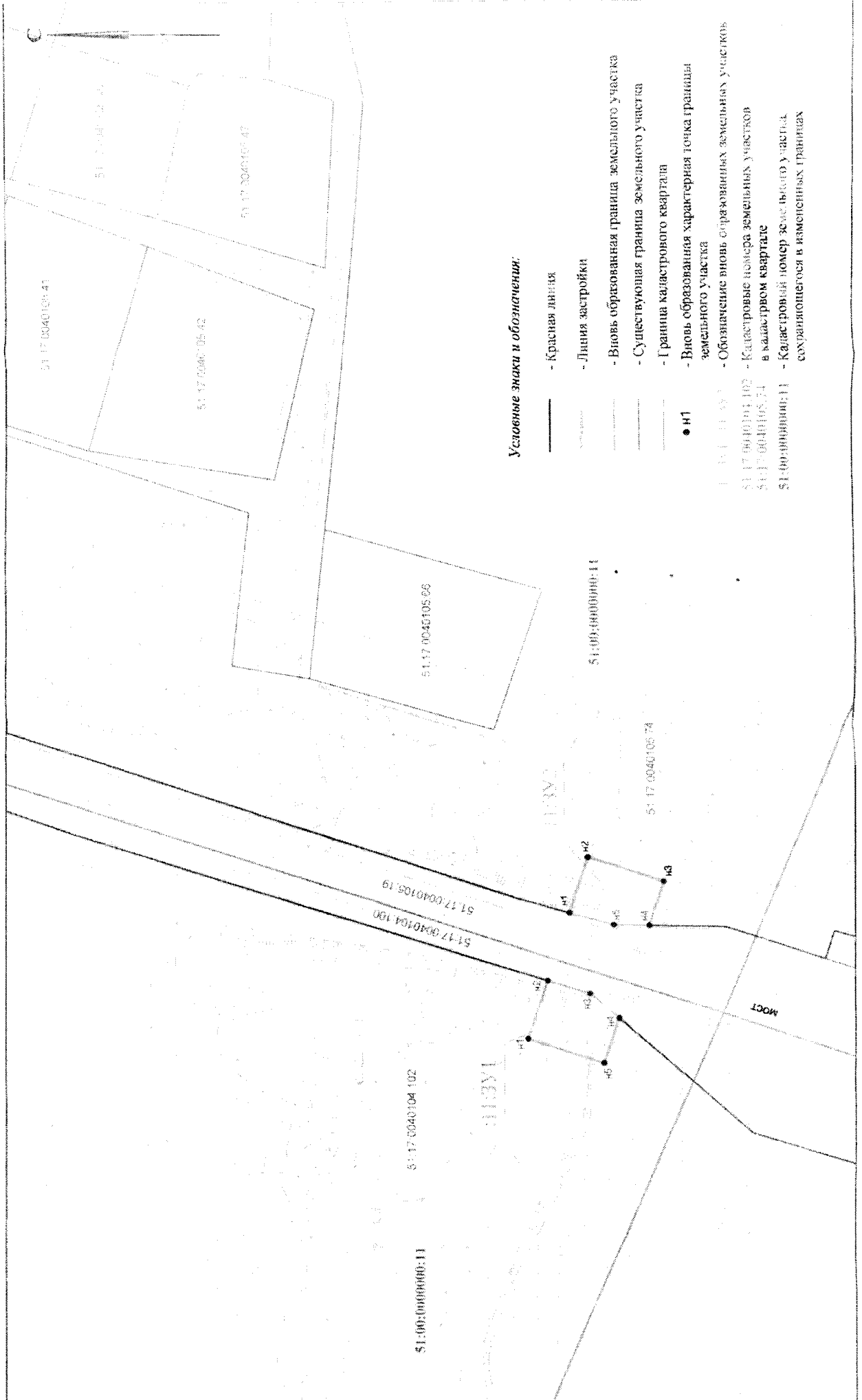
2.5 Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования для реконструкции линейного объекта.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Условные знаки и обозначения:

- Красная линия
- Линия застройки
- вновь образованная граница земельного участка
- Существующая граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- вновь образованная характерная точка границы земельного участка
- Обозначение вновь образованных земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- Кадастровый номер земельного участка, сохраняющегося в измененных границах