



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПРОЕКТСТРОЙ»

Свидетельство №02-5001084524-2017-СРО-П-165-21062011 от 28 февраля 2017 г.

Заказчик – АО «Апатит»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АО «АПАТИТ». АНОФ-3
СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»**

Проект планировки территории

ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2017г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПРОЕКТСТРОЙ»

Свидетельство №02-5001084524-2017-СРО-П-165-21062011 от 28 февраля 2017 г.

Заказчик – АО «Апатит»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АО «АПАТИТ». АНОФ-3
СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»**

Проект планировки территории

ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ

Том 1

Генеральный директор

Ю.Е. Кобелев

Главный инженер проекта

А.С. Попов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2017г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	
	ИРД-02/2016-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	ИРД-02/2016-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	ИРД-02/2016-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проект межевания территории	
	ИРД-02/2016-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	ИРД-02/2016-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4
2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...	5
2.1	Назначение и состав.....	5
2.2	Технические характеристики железнодорожной инфраструктуры.....	5
3.	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	7
4.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	11
4.1	Охранная зона	11
4.2	Организация и производство работ в охранных зонах.....	11
5.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	14
	Схема расположения объекта в структуре Мурманской области, МО г. Кировск с подведомственной территорией М 1:2000.....	17
	Чертеж планировки территории М 1:2000.....	18

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», расположенным в Мурманской области, МО г. Кировск с подведомственной территорией, район АНОФ-3 разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Кировска с подведомственной территорией «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» от 16.05.2017г. №603;

2. Инженерно-геологических изысканий;

3. Инженерно-гидрометеорологических изысканий;

4. Инженерно-экологических изысканий;

5. Инженерно - геодезических изысканий;

6. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 26.03.2013г. № 12;

7. Генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 21.05.2010г. № 19;

8. Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», утвержденного техническим директором - главным инженером АО «Апатит» И.В. Сальниковым;

9. Протокола №1 Заседания рабочей комиссии АО «Апатит» от 30.05.2017г.

Проект планировки территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Назначение и состав

Документация по планировке территории разработана с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта - «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект планировки территории (далее ППТ) является основой для разработки проекта межевания территории.

2.2. Техническая характеристика железнодорожной инфраструктуры

Для строительства железнодорожной инфраструктуры станция Восточная, АНОФ-3, АО «Апатит» предусматривается:

1. Строительства нового отправочного парка на станции Восточная, примыкающего с восточной стороны к путям маневрового района №1;
2. Электрификации путей нового отправочного парка с западной стороны;
3. Строительства одного электрифицированного и одного не электрифицированного тупиковых путей в восточной горловине станции;
4. Удлинение электрифицированного тупикового пути в западной горловине станции;
5. Строительство нового электрифицированного ходового пути в пределах 2

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

маневрового района;

6.Реконструкция горловин 1 и 2 маневрового районов;

7.Оборудование станции Восточная микропроцессорной электрической централизацией типа МПЦ-И;

8.Замена всех существующих кабельных сетей СЦБ и ДПС, оборудование нового отправочного парка ДПС;

9.Оборудование вновь проектируемых и существующих стрелочных переводов в 1 и 2 маневровом районе электрообогревом (Система ШУЭС-М), управление электрообогревом включается в электрическую централизацию;

10.Оборудование вновь укладываемых стрелочных переводов устройствами ручной пневмоочистке;

11.Устройство автоматической системы диагностики тормозов (АСДТ) в новом маневровом районе;

12.Установка в новом парке модульного здания для размещения пункта технического осмотра вагонов.

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

3.ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Географически, участок строительства расположен за Полярным кругом, в центральной части Кольского полуострова в городе Кировск на территории АО «Апатит» обогатительной фабрики АНОФ-3.

В административном отношении участок под строительство находится по адресу: Мурманская область, АО «Апатит», территория завода «АНОФ-3», ~ 2.5 км восточнее н. п. Титан, который входит в состав городского округа г. Кировск.

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трасс максимально использовалась возможность размещения их вне водоохраных зон, заболоченных участков. При этом учитывалась инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

Рельеф территории

Данная территория относится к восточной части Балтийского щита, сложенного породами кристаллического фундамента и рыхлыми четвертичными отложениями, находясь в предгорьях горного массива Хибин.

Основные черты современного рельефа участка изысканий сформированы под влиянием основных рельефообразующих факторов: тектоники, денудации и эрозионно-аккумулятивной деятельности ледника и талых ледниковых вод. Такие факторы, как послеледниковые процессы денудации, деятельность рек, ветра и процессы заболачивания, сказались в создании более мелких черт рельефа, наложившихся на ранее созданные формы.

Характерной особенностью рельефа является неглубокая, но интенсивная расчленённость поверхности. В целом рельеф участка можно характеризовать, как волнисто-грядовый. Кроме того, вблизи населённых

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

пунктов, естественный рельеф видоизменён хозяйственной деятельностью горных предприятий.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке изысканий по данным высотной привязки устьев выработок изменяются от 252,45 м до 263,60 м.

Район изысканий не относится к сейсмоопасным, сейсмичность по шкале MSK-64 составляет до 5 баллов (СП 14.13330.2012).

Климатические условия

Участок изысканий согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» находится в климатическом подрайоне ПА. По классификации ГОСТ 16350-85 – относится к умеренному макроклиматическому и климатическому району П₅. По климатическому районированию Б.П. Алисова территория входит в Атлантико-Арктическую область умеренного пояса.

Климат Кольского полуострова определяется его географическим положением за Полярным кругом, между Европейским материком с юга и Арктическим бассейном с севера, а также близостью теплого сектора Атлантики. Значительное влияние на климат оказывает проходящее у северных берегов полуострова теплое Нордкапское течение в Баренцевом море.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (февраля) составляет минус 12,7° С. Весной и летом у земли преобладает слабый поток холодного воздуха с Баренцева моря. Кроме того, много тепла расходуется на таяние снега, оттаивание и прогревание почвы. Поэтому средняя температура в эти сезоны невысокая. Средняя температура самого теплого месяца (июля) составляет плюс 13,9°С. В любой из летних месяцев возможны заморозки на почве и снегопады. Интенсивное похолодание может наступить в любой сезон года, если вторгаются холодные массы воздуха с Карского моря или полуострова Таймыр. Таким образом, для района изысканий характерна высокая изменчивость всех элементов температурного режима во времени.

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 32°С, а минимум – минус 44°С.

Геологические условия

На рассматриваемой территории развиты рыхлые четвертичные отложения, относящиеся по инженерно-геологической классификации ГОСТ 25100-2011 к классу природных дисперсных грунтов.

В пределах глубины бурения до 8,0 м в их составе выделены современный почвенно растительный слой (pd_{IV}), современные биогенные (b_{IV}), техногенные (t_{IV}), верхнечетвертичными флювиогляциальными (f_{III}) и ледниковыми отложениями (g_{III}).

В неотектоническом отношении рассматриваемая территория испытывает поднятие примерно на 1-2 см в год.

Гидрологические условия

Район изысканий расположен на Кольском полуострове в бассейне оз. Имандра, имеющего сток в Белое море. Рельеф Кольского полуострова обусловлен многочисленными разломами и трещинами Балтийского кристаллического щита, которые сглажены воздействием ледников, оставивших большое количество валунов и моренных отложений. Исследуемая территория лежит в северной части лесной зоны, на границе с лесотундрой.

Речная сеть Кольского полуострова густая. По характеру рельефа и гидрологическому режиму реки полуострова условно принято делить на три основные группы: озерного типа, полуравнинные и горные.

Наиболее распространены реки озерного типа. На реках озерного типа чередуются спокойные участки и порожистые. Озера, через которые протекают реки, регулируют сток и, задерживая взвешенные наносы, служат отстойниками, благодаря чему вода в реках прозрачна.

Полуравнинные реки в большей части своего течения проходят по плоским, слабо расчлененным участкам поверхности. Для них характерны малые средние уклоны дна, хотя на отдельных участках уклоны могут быть значительными.

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

К группе горных рек относятся сравнительно короткие водотоки, стекающие с возвышенностей. Они отличаются хорошо выработанными узкими скалистыми долинами, значительными скоростями, большими уклонами. Типичными представителями этой группы являются реки, впадающие в озеро Имандра (Гольцовка, Малая Белая).

Основным источником питания рек Кольского служат талые снеговые воды, составляющие более 60% от годового стока, дождевое питание составляет меньшую часть, а подземное – совсем незначительную.

Растительность

Территория городского округа расположена в северной части подзоны северной тайги.

Территория горного массива характеризуется вертикальной зональностью растительных сообществ. От подножия гор, окружающих долину, до их плоских вершин сменяют друг друга долинная тундра, редкостойная северная елово-березовая тайга, лесотундровое субальпийское березовое криволесье, горная (альпийская) тундра и высокогорная арктическая пустыня.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Мурманской области в районе работ могут встречаться следующие виды редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Мурманской области: полушник озерный, жирянка волосистая, вероника кустящаяся, камнеломка тонкая (Приложение И).

При проведении полевых работ редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу, в пределах участка ИЭИ не выявлено.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

4.1.Охранная зона

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

В соответствии с ФЗ от 10.01.2003 №17 «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» охранные зоны - это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

4.2.Организация и производство работ в охранных зонах

1. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

2. Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

3. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

4. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

5. Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

5. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
3. Федеральный закон от 29.12.2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2015).
6. ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».
7. ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».
8. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
9. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90
10. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91
11. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»
12. СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
13. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
14. СНиП 11-01-95. "Инструкция о порядке разработки, согласования,

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" Министерство России, М., 1995;

15. СНиП 3.01.01-85*. "Организация строительного производства", М., 2000;

16. ПОТ РМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00. "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок", М., 2001.

17. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

18. ТР ТС 003/2011 Технический регламент ТС «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта». Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 15 июля 2011 г № 710;

19. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

20. СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;

21. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

22. Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. Утверждены приказом Минтранса России № 286 от 21.12.2010 г.;

23. № ЦП-485 «Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ». Утверждена МПС РФ от 28.07.1997 г.;

24. № ЦП-544 Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути. Утверждена МПС России 30.03.1998 г.;

25. № ЦПТ-53 «Технические условия на работы по ремонту и планово-предупредительной выправки пути»;

26. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

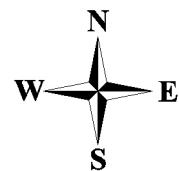
27.СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;

28.СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

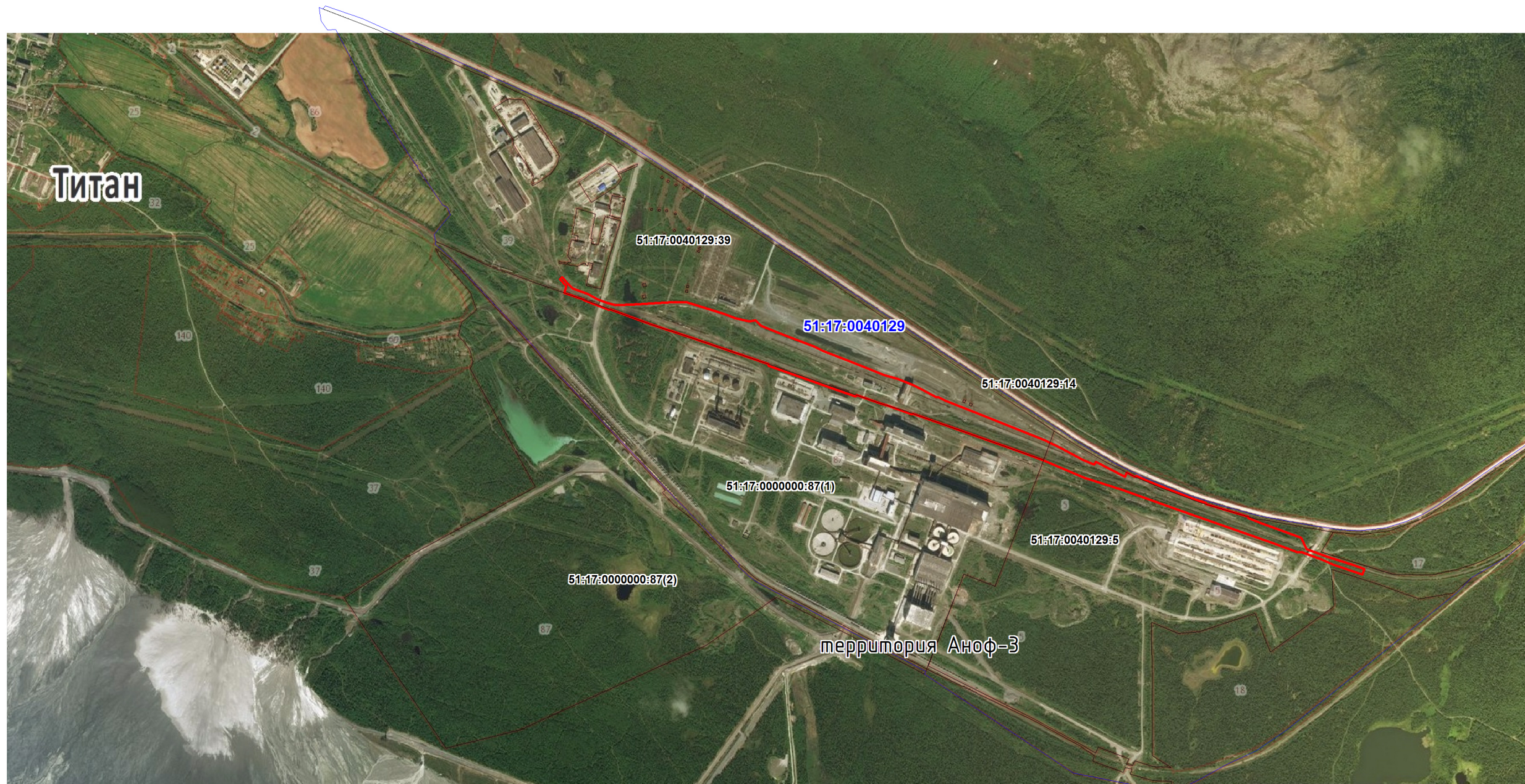
29.СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы»;

30.СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»;

						ИРД-02/2016-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17



**СХЕМА расположения объекта в структуре Мурманской области,
МО г. Кировск с подведомственной территорией**



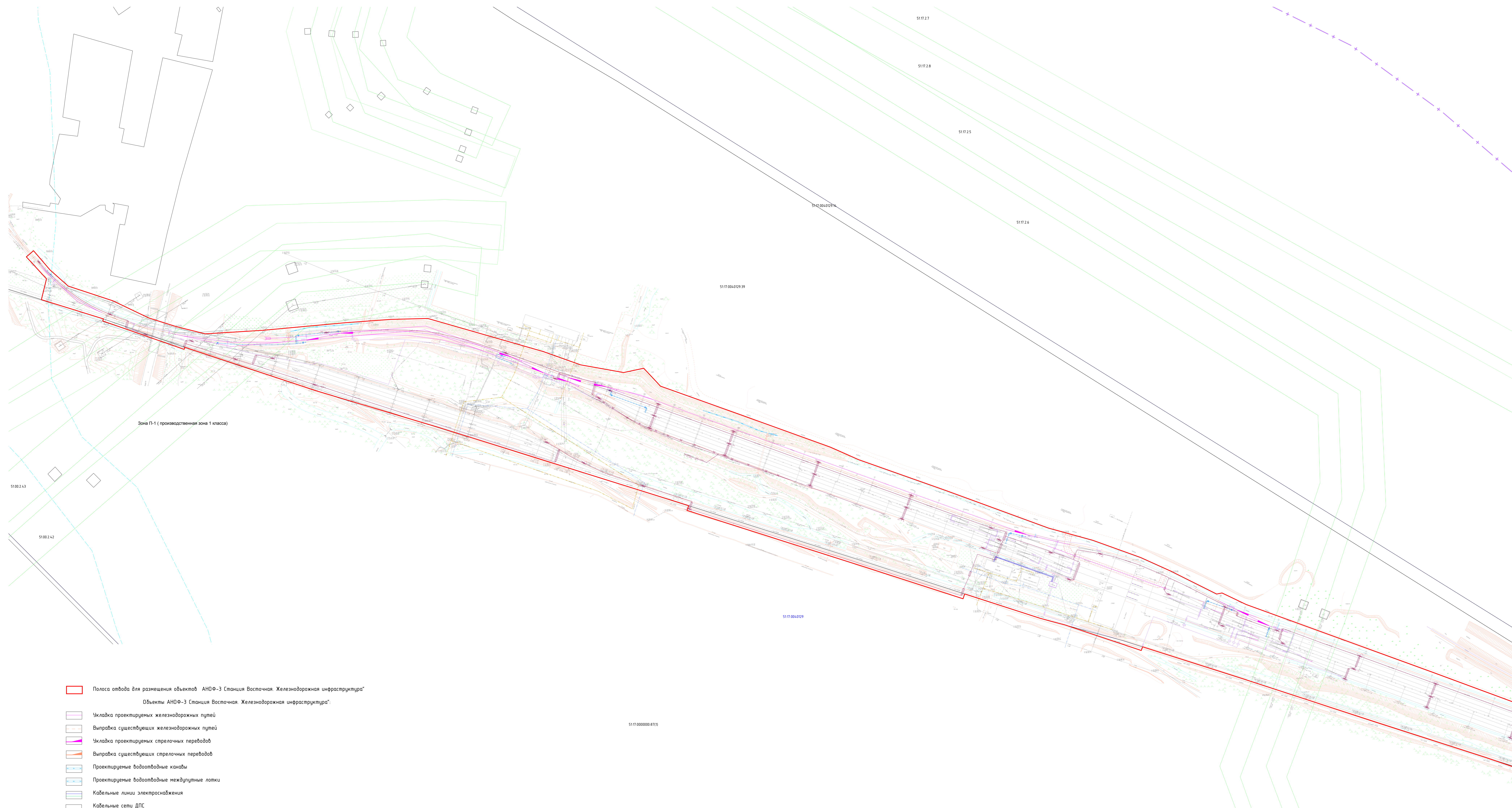
Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании Градостроительного кодекса РФ
2. Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ИРД-02/2016-ППТ1.ГЧ			
Разработал	Мальцев М.С.		2017	Мурманская область, МО г. Кировск с подведомственной территорией			
Проверил	Чазова А.О.		2017	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "АО "АПАТИТ". АНОФ-3 СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"	Стадия	Лист	Листов
Н.Контр.	Пискунов				Р	1	1
ГИП	Полов				Масштаб 1:20000		Формат А3
				схема в структуре Мурманской области, МО г. Кировск с подведомственной территорией			



Чертеж планировки территории



Зона П-1 (производственная зона 1 класса)

- Полоса отвода для размещения объектов АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура*
- Объекты АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура*:
- Укладка проектируемых железнодорожных путей
- Выработка существующих железнодорожных путей
- Укладка проектируемых стрелочных переводов
- Выработка существующих стрелочных переводов
- Проектируемые водоотводные каналы
- Проектируемые водоотводные междупутные лотки
- Кабельные линии электропитания
- Кабельные сети ДПС
- Кабельные сети связи
- Волокноно оптический кабель
- Сети воздушного питания (пневматическая обдувка стрелочных переводов)
- Сети воздушного питания (АСДТ)
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка
- водоохранная зона
- санитарно-защитные зоны
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Документ	№ Д	Лист	Дата
Исполнитель	Исполн. ПК		2017
Разработчик	Исполн. ПК		2017
Исполнитель	Исполн. ПК		2017
Исполнитель	Исполн. ПК		2017

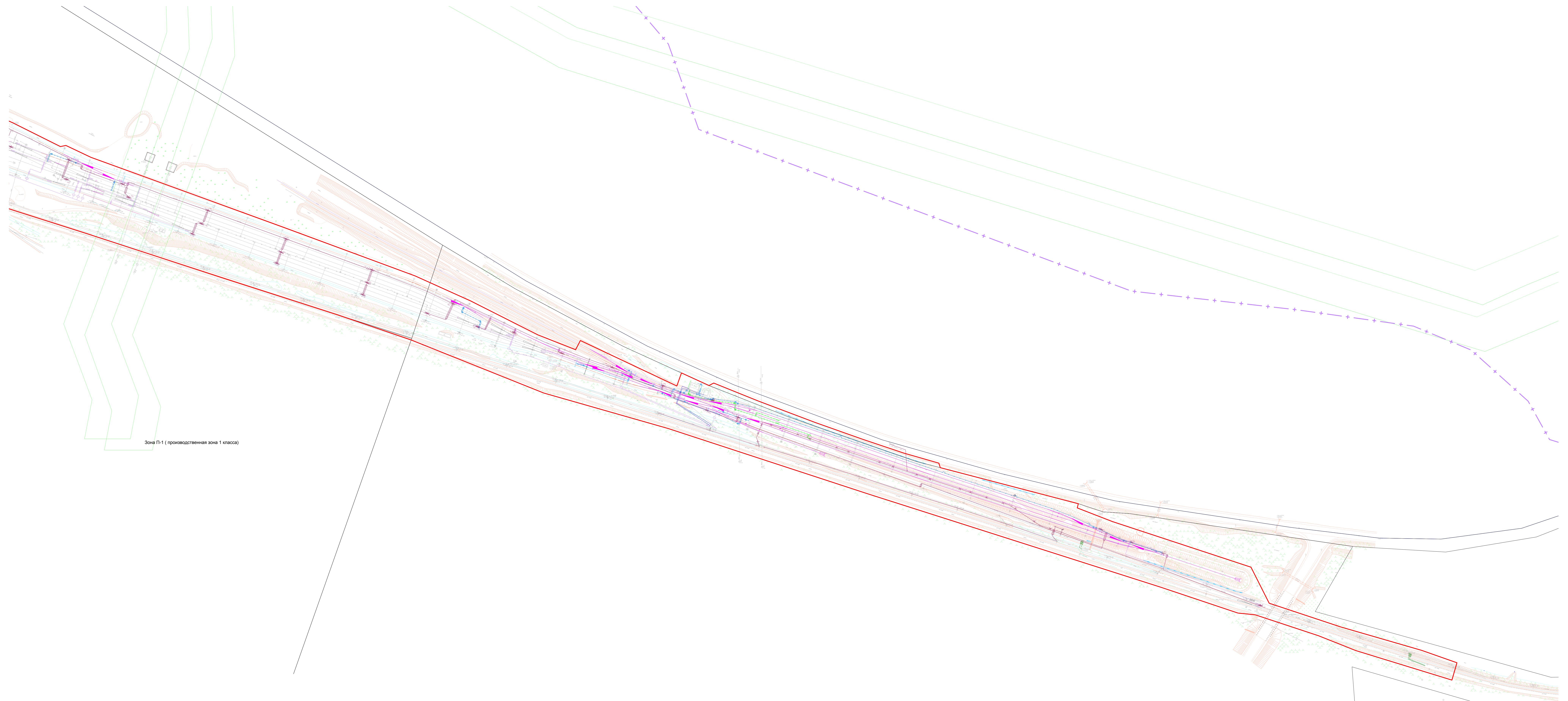
ИРБ-02/2016-ПТ11Г4		
Мурманская область, МО г. Кировск с подведомственной территорией		
Состав	Лист	Листов
Р	1	2

Система координат МСК 51
Система высот Балтийская 1977 г.
Выполнены ООО "Транспроектстрой" в 2016г.

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000
Формат А0



Чертеж планировки территории



Зона П-1 (производственная зона 1 класса)

5117.0040295

- Полоса отвода для размещения объектов АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура*
- Объекты АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура*:
- Укладка проектируемых железнодорожных путей
- Выработка существующих железнодорожных путей
- Укладка проектируемых стрелочных переводов
- Выработка существующих стрелочных переводов
- Проектируемые водоотводные каналы
- Проектируемые водоотводные междупутные лотки
- Кабельные линии электроснабжения
- Кабельные сети ДПС
- Кабельные сети связи
- Волокноно оптический кабель
- Сети воздушоснабжения (пневматическая обдувка стрелочных переводов)
- Сети воздушоснабжения (АСДТ)
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка
- водоохранная зона
- санитарно-защитные зоны
- Охранная зона инженерных коммуникаций

5117.0040299

ИРБ-02/2016-ПВТ1174			
Должность	И.О.И.	Подп.	Дата
Прораб	Мельни А.С.		2017
Проектант	Савва А.Д.		2017
Исполн.	Александр		2017
РД	Савва		2017

ИРБ-02/2016-ПВТ1174		
Иркутская область, ИО г. Киренск с подведомственной территорией		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕЗЕМНОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ОБЪЕКТ" АНОФ-3 СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"		
Листов	Лист	Листов
Р	2	2
Чертеж планировки территории		
Масштаб 1:2000	Формат А0	

Система координат МСК 51
Система высот Балтийская 1977 г.
Инженерно-геодезические изыскания
Выполнены ООО "Транспроектстрой" в 2016г.