



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПРОЕКТСТРОЙ»**

Свидетельство №02-5001084524-2017-СРО-П-165-21062011 от 28 февраля 2017 г.

Заказчик – АО «Апатит»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АО «АПАТИТ». АНОФ-3  
СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»**

Проект межевания территории

ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ

**Том 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2017г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПРОЕКТСТРОЙ»**

Свидетельство №02-5001084524-2017-СРО-П-165-21062011 от 28 февраля 2017 г.

Заказчик – АО «Апатит»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АО «АПАТИТ». АНОФ-3  
СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»**

Проект межевания территории

ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ

**Том 3**

Генеральный директор

Ю.Е. Кобелев

Главный инженер проекта

А.С. Попов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2017г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	ИРД-02/2016-ППТ1.ГЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	
	ИРД-02/2016-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	ИРД-02/2016-ППТ2.ГЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	ИРД-02/2016-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	ИРД-02/2016-ПМТ1.ГЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проект межевания территории	
	ИРД-02/2016-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	ИРД-02/2016-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ГЧ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ...	4
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2.1 Градостроительное зонирование территории.....	6
2.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания.....	7
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА... ..	10
3.1. Расчёт нормативных размеров земельных участков под объекты железнодорожного комплекса.....	10
3.2. Выбор земельного участка под строительство железнодорожного разъезда .....	10
3.3. Формирование земельных участков под объекты.....	10
4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	12
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	15
Приложение.....	16
Каталог координат поворотных точек полосы отвода «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура».....	17
Каталог координат поворотных точек, части земельного участка (:14:ЧЗУ1).....	19
Чертеж межевания территории (М 1:3000).....	20
Чертеж вновь образуемой части земельного участка (М 1:1500).....	21

										Лист
										4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ				

## 1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», расположенным в Мурманской области, МО г. Кировск с подведомственной территорией, район АНОФ-3 разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Кировска с подведомственной территорией «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» от 16.05.2017г. №603;

2. Инженерно-геологических изысканий;

3. Инженерно-гидрометеорологических изысканий;

4. Инженерно-экологических изысканий;

5. Инженерно - геодезических изысканий;

6. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 26.03.2013г. № 12;

7. Генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 21.05.2010г. № 19;

8. Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», утвержденного техническим директором - главным инженером АО «Апатит» И.В. Сальниковым;

9. Протокола №1 Заседания рабочей комиссии АО «Апатит» от 30.05.2017г.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из единого государственного реестра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:5000 и включают в себя чертеж межевания территории и чертеж вновь образуемой части земельного участка, на которых отображены границы земельного участка, существующие и проектируемые территории общего пользования, административная граница г. Кировск, водоохранная зона, полоса отвода «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», санитарно-защитная зона, охранная зона инженерных коммуникаций, границы вновь образуемой части земельного участка.

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Административно объект расположен на территории АНОФ-3 АО «Апатит», в районе станции «Айкувен» Кировского района Мурманской области, ~ в 3 км восточнее пос. Титан.

### *2.1. Градостроительное зонирование территории*

В результате градостроительного анализа территории при разработке проекта межевания выделен земельный участок под «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», формируемый с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, сведения которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соответствии с нормами отвода земель для коммуникаций.

В соответствии с проектом межевания территории, полоса отвода под строительство линейного объекта «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», представлена на чертежах в виде красных линий (граница зоны строительства).

Границы земельного участка, предназначенные для размещения «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», будут располагаться вдоль оси прохождения.

Согласно п. 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». На проектируемой территории информации о зарегистрированных сервитутах отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Кировска с подведомственной

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

территорией, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 26.03.2013г. № 12 «АО «Апатит» АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» находится в зонах:

- Зона П-1 ( производственная зона 1 класса)

В соответствии с письмами: Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области «О предоставлении информации» от 09.02.2017г. №30-02/1045-ОН, Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Мурманской области от 11.01.2017г. №03/35 «О предоставлении информации об ООПТ федерального значения» особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно письму Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору управления по Мурманской области от 07.10.2016г. №01-11/2266 на участке проектирования скотомогильники, биометрические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

В соответствии с письмом комитета по культуре и искусству Мурманской области от 06.10.2015г. №12/053007-СЕ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр.

## ***2.2. Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания***

Территория размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах: 51:17:0000000 , 51:17:0040129.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (далее-ГКН) приведен в Таблице 1.

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



Таблица 1

№ п/п	Адрес	Категория	Площадь земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь полосы отвода, кв.м	Номер формируемой части зем.участка (ЧЗУ)	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, р-н АНОФ-3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 355 645	Аренда (с 10.05.2001г. по 31.05.2026г.)	Акционерное общество «Апатит»	51:17:0040129:5	84 948	---	Под складом крупногабаритного оборудования (КГО) на АНОФ-3
2	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, тер. Промплощадка АНОФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 452 541	Собственность, № 51-51/004-51/003/003/2016-1375/1 от 20.06.2016г.	Акционерное общество «Апатит»	51:17:0040129:39	227 366	---	Под объекты промышленности

3	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, на земельном участке расположена автодорога	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	104 517	Постоянное (бессрочное) пользование, № 51-51/001-51/999/001/2016-1022/1 от 28.09.2016г.	Государственное областное казенное учреждение по управлению автомобильными дорогами Мурманской области	51:17:0040129:14 (входит в ЕДЗ 51:17:0000000:44)	1 595	ЧЗУ1	Под автодорогу Кировск - Коашва
4	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, промплощадка АНОФ-3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	3 199 741	Собственность, № 51-51/004-51/003/003/2016-984/1 от 12.05.2016г.	Акционерное общество «Апатит»	51:17:0000000:87	3 588,07	---	Под объекты промышленности
							<b>Итого 317 497.07 кв.м.</b>		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

### 3.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### *3.1 Расчёт нормативных размеров под строительство железнодорожной инфраструктуры*

Полоса отвода под «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» была принята в соответствии с:

- Федеральным законом «О железнодорожном транспорте» от 10.01.2003 №17-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 (ред. от 04.04.2011) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97»;

Площадь земель на период строительства железнодорожной инфраструктуры в полосе отвода составляет 314 027.51 кв. м.

#### *3.2. Выбор земельного участка под строительство*

Земельный участок, на котором будет расположено «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура», выбран с учетом:

- ✓ существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт;
- ✓ фактического использования территории;
- ✓ нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97»;

#### *3.3. Формирование земельных участков под объекты*

Площадь земель полосы отвода для строительства «АО «Апатит». АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура» составляет 317 497.07 кв.м., каталог координат полосы отвода приведен в Таблице 2 данного проекта.

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Полоса отвода проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 51:17:0040129:5, 51:17:0040129:39, 51:17:0000000:87 принадлежащим на праве собственности и аренды АО «Апатит». В отношении данных земельных участков формирование частей земельных участков (далее-ЧЗУ) не требуется.

Необходимо формирование части земельного участка ((ЧЗУ1 - 51:17:0040129:14 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 51:17:0000000:44)), находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного областного учреждения по управлению автомобильными дорогами Мурманской области.

Категория земельного участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь (:14:ЧЗУ1) составляет - 1 595 кв.м.

Каталог координат поворотных точек части земельного участка (ЧЗУ1) указан в Таблице 3 данного проекта межевания территории.

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
3. Федеральный закон от 29.12.2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2015).
6. ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».
7. ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».
8. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
9. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90
10. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91
11. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»
12. СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
13. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

14. СНиП 11-01-95. «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» Министерство России, М., 1995;
15. СНиП 3.01.01-85\*. «Организация строительного производства», М., 2000;
16. ПОТ РМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00. "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок", М., 2001.
17. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
18. ТР ТС 003/2011 Технический регламент ТС «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта». Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 15 июля 2011 г № 710;
19. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»;
20. СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
21. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
22. Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. Утверждены приказом Минтранса России № 286 от 21.12.2010 г.;
23. № ЦП-485 «Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ». Утверждена МПС РФ от 28.07.1997 г.;
24. № ЦП-544 Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути. Утверждена МПС России 30.03.1998 г.;
25. № ЦПТ-53 «Технические условия на работы по ремонту и планово-предупредительной выправки пути»;

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

26. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»
27. СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
28. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
29. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы»;
30. СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»;

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

### 5.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания территории представлен в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



# ПРИЛОЖЕНИЯ

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

**Каталог координат поворотных точек полосы отвода «АО «Апатит».  
АНОФ-3 Станция Восточная. Железнодорожная инфраструктура»**

Таблица 2

№ точек	X	Y
1	486011,33	1470983,71
2	486019,74	1470993,49
3	485993,44	1471016,09
4	485971,42	1471040,82
5	485951,37	1471101,82
6	485928,00	1471150,60
7	485916,13	1471188,28
8	485906,19	1471228,08
9	485911,07	1471307,58
10	485921,37	1471419,25
11	485925,95	1471481,67
12	485927,19	1471532,03
13	485881,92	1471689,93
14	485863,86	1471740,71
15	485853,33	1471799,57
16	485859,17	1471827,01
17	485834,75	1471849,87
18	485796,61	1471956,62
19	485751,51	1472081,76
20	485734,32	1472120,38
21	485692,27	1472239,27
22	485640,82	1472379,95
23	485624,17	1472440,19
24	485600,73	1472505,48
25	485582,10	1472546,72
26	485550,75	1472609,49
27	485552,22	1472616,80
28	485536,41	1472650,03
29	485492,25	1472771,77
30	485443,69	1472905,20
31	485379,07	1473079,99
32	485345,84	1473153,60
33	485300,92	1473242,73
34	485281,29	1473292,49
35	485293,47	1473298,87
36	485233,14	1473426,73
37	485250,46	1473432,87
38	485233,79	1473469,36

						ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

39	485237,03	1473475,67
40	485213,42	1473534,20
41	485184,52	1473610,90
42	485162,42	1473673,27
43	485144,15	1473727,71
44	485130,82	1473774,12
45	485124,84	1473776,01
46	485077,02	1473959,07
47	485071,43	1473957,61
48	485053,44	1474003,90
49	484992,85	1474187,88
50	484945,06	1474211,99
51	484913,72	1474306,28
52	484882,50	1474414,17
53	484866,05	1474460,98
54	484843,08	1474454,24
55	484882,24	1474326,97
56	484901,88	1474277,56
57	484929,64	1474193,69
58	484932,00	1474170,57
59	484966,27	1474068,33
60	485090,19	1473679,75
61	485176,70	1473415,52
62	485223,86	1473250,27
63	485294,16	1473074,59
64	485327,54	1472977,05
65	485375,23	1472828,58
66	485434,98	1472645,51
67	485478,66	1472508,40
68	485473,66	1472506,58
69	485508,47	1472402,47
70	485517,59	1472368,58
71	485550,93	1472265,40
72	485544,30	1472263,15
73	485588,20	1472127,29
74	485664,91	1471886,03
75	485671,50	1471888,40
76	485675,05	1471877,24
77	485778,32	1471547,07
78	485828,99	1471377,55
79	485887,83	1471200,20
80	485885,00	1471199,21
81	485923,77	1471087,99
82	485926,60	1471088,98
83	485952,89	1471004,21
84	485981,29	1471011,20
<b><i>Площадь = 317 497.07 кв.м.</i></b>		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

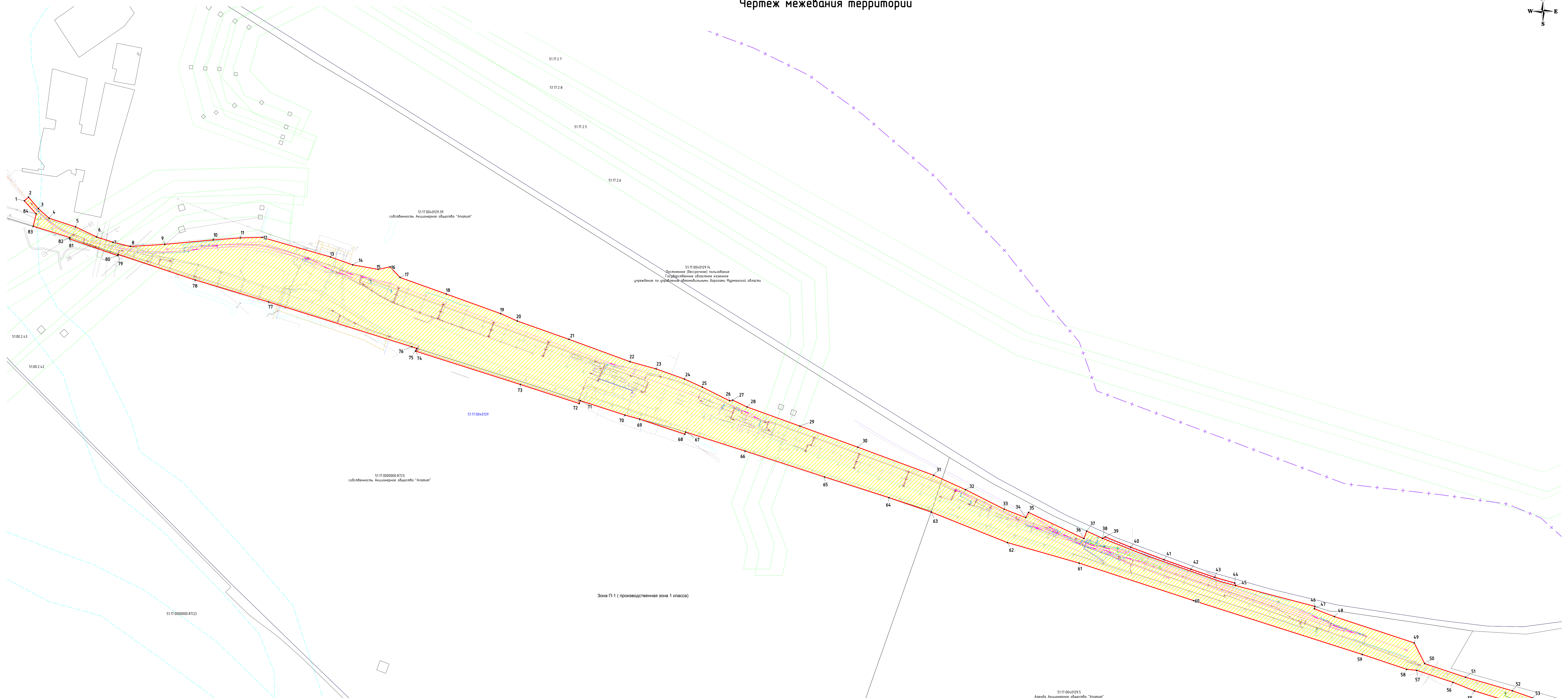
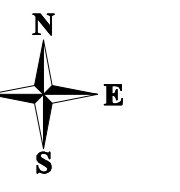
ИРД-02/2016-ПМТ1.ТЧ

**Каталог координат поворотных точек, части земельного участка  
(:14:ЧЗУ1)**

Таблица 3

№ точек	X	Y
1	485237,05	1473475,88
2	485213,42	1473534,21
3	485198,47	1473574,22
4	485184,53	1473610,90
5	485170,73	1473649,84
6	485162,42	1473673,27
7	485144,15	1473727,72
8	485130,82	1473774,11
9	485124,84	1473776,01
10	485133,22	1473743,93
11	485180,95	1473607,11
12	485192,91	1473572,96
13	485233,79	1473469,36
	<b><i>Площадь = 1 595,00кв.м.</i></b>	

# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Номер поворотной точки границы полосы отвода
- Полоса отвода для размещения объектов АНФ-3 Станция Восточная Железнодорожная инфраструктура
- Полоса отвода во временное пользование для переустройства кивета
- Объекты АНФ-3 Станция Восточная Железнодорожная инфраструктура:
- Чкалка проектируемых железнодорожных путей
- Выработка существующих железнодорожных путей
- Чкалка проектируемых стрелочных переделов
- Выработка существующих стрелочных переделов
- Проектируемые водоотводные каналы
- Проектируемые водоотводные междупутные лотки
- Кабельные линии электроснабжения
- Кабельные сети ДПС
- Кабельные сети связи
- Волоконно оптический кабель
- Сети воздухоподогрева (пневматическая обдувка стрелочных переделов)
- Сети воздухоподогрева (АСДТ)
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 5117.024129.31 номер кадастрового квартала
- 5117.024129.32 номер земельного участка
- водоохранная зона
- санитарно-защитные зоны
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона П-1 (производственная зона 1 класса)

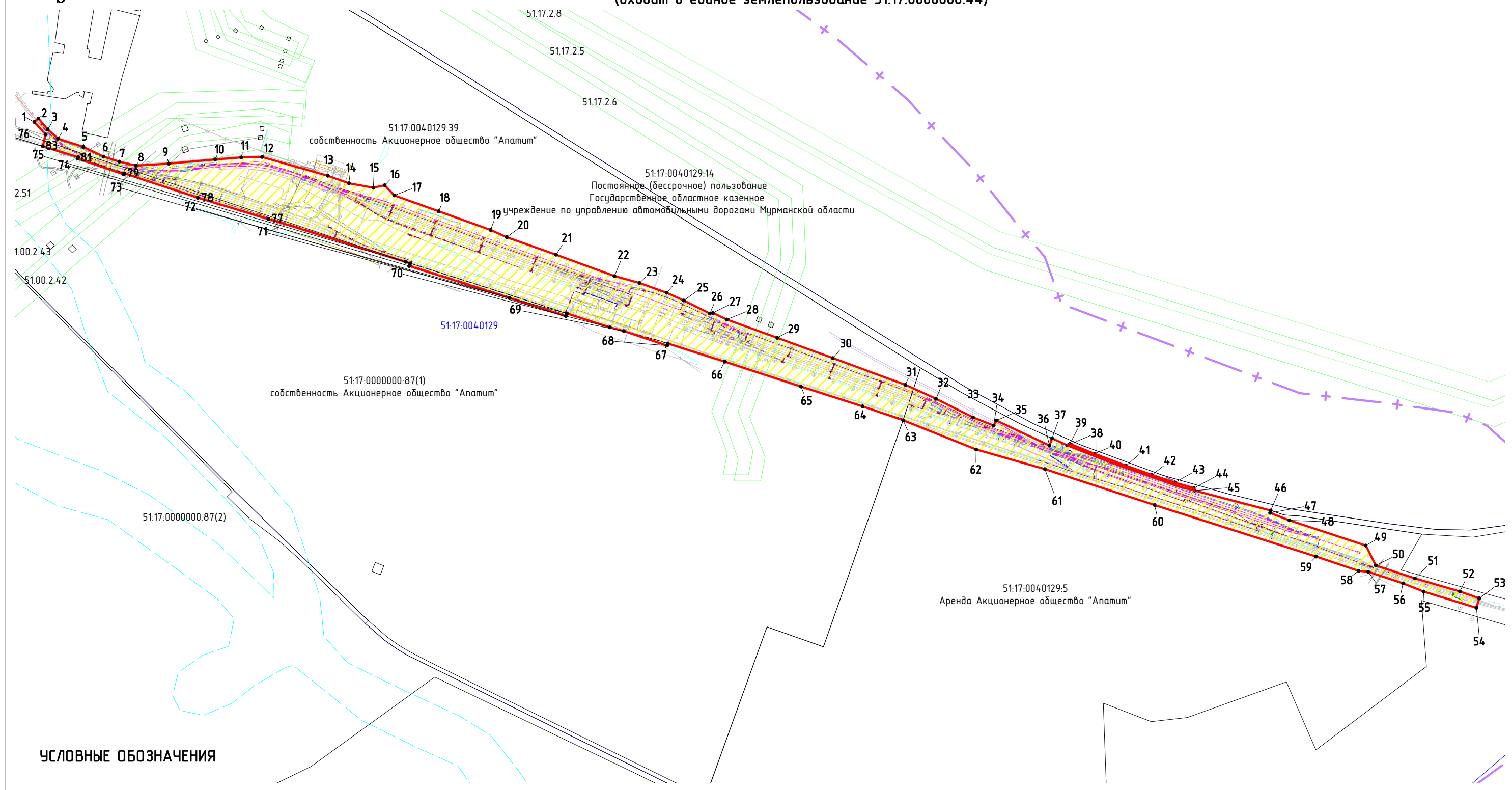
ИРБ-02/2016-ПМ11Г4			
Должность	И.И.О.	Подп.	Дата
Разработчик	Альберт И.С.		2017
Проверенный	Альберт И.С.		2017
Исполнитель	Альберт И.С.		2017
Итого	Альберт И.С.		2017

Муниципальная область, МО с Кировск с подведомственной территорией		Страница	Лист	Листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖДЕЛОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "ЛО "КАПЛАТ" АНФ-3 СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		Р	1	1
Чертеж межевания территории		Масштаб	1:3000	Формат А0

Система координат МСК 51  
Система высот Балтийская 1977 г  
Инженерно-геодезические изыскания  
выполнены ООО "Транспроектстрой" в 2016г.

**ЧЕРТЕЖ вновь образуемой части земельного участка**  
**Земельный участок с кадастровым номером 51:17:0040129:14**  
**(входит в единое землепользование 51:17:0000000:44)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы земельного участка по сведениям ГКН
- границы кадастрового квартала
- границы вновь образуемой части земельного участка

Система координат МСК 51  
 Система высот Балтийская 1977 г  
 Инженерно-геодезические изыскания  
 выполнены ООО «ТПС» в 2016г.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ИРД-02/2016-ПМТ1.ГЧ			
Разработал	Мальцев М.С.		2017	Мурманская область, МО г. Кировск с подведомственной территорией			
Проверил	Чазова А.О.		2017	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "АО "АПАТИТ". АНОФ-3 СТАНЦИЯ ВОСТОЧНАЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"	Стадия	Лист	Листов
Н.Контр.	Пискунов		2017		Р	1	1
ГИП	Полов		2017		Масштаб 1:1500	Формат А3	