

Утверждена
 постановлением
 администрации города Кировска
 от _____ № _____

**Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта
 муниципального жилищного фонда на 2017-2019 годы»**

Паспорт
 ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта
 муниципального жилищного фонда на 2017-2019 годы»

Полное наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2017-2019 год» (далее – Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Администрация города Кировска с подведомственной территорией
Основания для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Координатор Программы, основной исполнитель, участники	Координатор Программы: Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее – МКУ «УКГХ»)
	Основной исполнитель: МКУ «УКГХ»
	Участники Программы определяются в соответствии с действующим законодательством
Цели и задачи Программы	Цель: создание комфортных условий проживания населения
	Задачи:
	- организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда; - организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)
Основные показатели (индикаторы), отражающие достижение целей и задач Программы	Индикаторы цели:
	- доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состояние отвечающее требованиям санитарных норм от запланированного объема;
	- доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состояние отвечающее требованиям технических норм от запланированного объема
	Индикаторы задачи:

	<ul style="list-style-type: none"> - доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования от запланированного объема; - доля аварийных ситуаций, возникших в муниципальном жилфонде; - доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт от запланированного объема; - доля пустующих помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведена замена инженерного оборудования
Период реализации Программы	2017-2019 годы
Объемы и источники финансирования по годам (руб.)	<p>Объем средств бюджета муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - город Кировск), направляемых на реализацию мероприятий Программы составляет 7 421 310 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет города Кировска (МБ) – 7 421 310 руб., в том числе: 2017 – 2 473 770 руб.; 2018 – 2 473 770 руб.; 2019 – 2 473 770 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда

1. Характеристика проблемы

Основной проблемой, на решение которой направлена Программа, является физический износ многоквартирных домов (в среднем 75%). Согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р)) достигнут максимально допустимый срок эксплуатации элементов и оборудования (утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека) в большей части муниципальных жилых помещений.

Своевременная замена инженерного оборудования позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно – техническое состояние в соответствии с требованиями ЖК РФ позволит ускорить предоставление квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания.

Своевременная санитарная обработка муниципальных жилых помещений позволит обеспечить санитарно-гигиенические требования, в соответствии с требованиями по эксплуатации жилых помещений.

В рамках ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2016 год» в 2016 году на территории города Кировска были реализованы следующие мероприятия:

- замена инженерного оборудования;
- подготовка муниципального жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен);
- зашивка и утепление оконных проемов;
- ремонт пустующего муниципального жилищного фонда;
- санитарная обработка жилых помещений жилищного фонда.

2. Цель и задачи Программы, показатели (индикаторы), характеризующие результаты достижения цели и задач Программы

Перечень программных мероприятий представлен в табличном виде.

Перечень целевых показателей Программы,
их базовые и контрольные значения

Таблица

№ п/п	Наименование целей, задач и показателей Программы	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)				
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы		
			2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Создание комфортных условий проживания населения							
1	Доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состоянии отвечающее требованиям санитарных норм от запланированного объема	%	100	100	100	100	100
2	Доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состоянии отвечающее требованиям технических норм от запланированного объема	%	100	100	100	100	100

1	Задача: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда						
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт инженерного оборудования, конструктивных элементов от запланированного объема	%	100	100	100	100	100
1.2	Доля аварийных ситуаций, возникших в отремонтированном муниципальном жилфонде	%	0	0	0	0	0
2	Задача: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации						
2.1	Доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт от запланированного объема	%	100	100	100	100	100

3. Перечень программных мероприятий (с указанием сроков, исполнителей, объемов и источников финансирования)

Перечень программных мероприятий представлен в табличном виде.

Перечень программных мероприятий

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Источник и финансирования	Объём финансирования, руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				
				ВСЕГО	в том числе по годам			Наименование	Ед. изм.	2017	2018	2019
					2017	2018	2019					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Создание комфортных условий проживания населения												
1	<i>Задача: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда</i>											
1.1	Мероприятие: Обеспечение надлежащего технического состояния инженерного оборудования и несущих конструктивных элементов, расположенных в жилых помещениях	МКУ «УКГХ»	МБ	458 070	152 690	152 690	152 690	Количество мероприятий	шт.	1	1	1
1.1.1	Замена инженерного оборудования	МКУ «УКГХ»	МБ	458 070	152 690	152 690	152 690	Количество инженерного оборудования	ед.	42	42	42
2	<i>Задача: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации</i>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1	Мероприятие: Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние	МКУ «УКГ Х»	МБ	6 963 240	2 321 080	2 321 080	2 321 080	Колич ество меропр иятий	шт.	4	4	4
2.1.1.	Вскрытие и забивка дверных полотен	МКУ «УКГ Х»	МБ	92 760	30 920	30 920	30 920	Площа дь дверн ых полоте н	шт.	35	35	35
2.1.2	Зашивка и утепление оконных и дверных проемов	МКУ «УКГ Х»	МБ	356 340	118 780	118 780	118 780	Площа дь оконн ых проемо в	кв.м.	82,5	82, 5	82, 5
2.1.3	Ремонт пустующего жилищного фонда	МКУ «УКГ Х»	МБ	5 983 200	1 994 400	1 994 400	1 994 400	Площа дь жилых помещ ений муниц ипальн ого жилищ ного фонда	кв.м	643	643	643
2.1.4	Санитарная обработка жилых помещений жилищного фонда	МКУ «УКГ Х»	МБ	530 940	176 980	176 980	176 980	Площа дь жилых пусту ющих помещ ений муниц	кв.м	455	455	455

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								ипальн ого жилищ ного фонда				
	ИТОГО по Программе		МБ	7 421 310	2 473 770	2 473 770	2 473 770	-	-			
	<i>в том числе: муниципальные услуги (работы)</i>		X	X	X		X	X	X			
	<i>мероприятия по содержанию имущества</i>		X	X	X		X	X	X			
	<i>функции</i>		X	X	X		X	X	X			
	<i>публичные нормативные обязательства</i>		X	X	X		X	X	X			
	<i>иные мероприятия</i>		МБ	7 421 310	2 473 770	2 473 770	2 473 770		-			

4. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Таблица

Ответственный за мониторинг реализации, контроль исполнения Программы, а также за координацию программных мероприятий	Начальник МКУ «УКГХ»
Схема взаимодействия муниципального заказчика, Координатора и Основных исполнителей программных мероприятий, распределение полномочий и ответственности	В соответствии с постановлением администрации города Кировска от 03.09.2015 № 1438 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска»
Ответственный за предоставление отчетности	Начальник МКУ «УКГХ»
Нормативные документы, на основе которых осуществляется взаимодействие исполнителей и участников Программы	-

5. Прогноз социально-экономических результатов реализации Программы и методика оценки эффективности её реализации

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска, утвержденным постановлением администрации города Кировска от 03.09.2015 № 1438.
