Приложение № 2

к Порядку

**Протокол № \_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в**

**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_201\_ г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин

в(во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать место)*

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г., г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*

*(дляЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № от **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место (адрес)*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год».

5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

6. Определение и утверждение формы участия (трудовое или финансовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Принятие условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -\_\_\_\_\_\_.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.).*

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год»

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год».

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год».

5. По пятому вопросу: Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории перечень работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресный ориентир | Предложение по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: |
| 1 |  |  |  |
| Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий: |
| 1 |  |  |  |

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение:

Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из следующих видов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресный ориентир | Предложение по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: |
| 1 |  |  |  |
| Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий: |
| 1 |  |  |  |

6. По шестому вопросу: Определение и утверждение формы участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Определить форму участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории*:*

утвердить форму участия (трудового или финансового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Утвердить форму участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: Принятие условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение:

Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение:

Определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений

общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место хранения)*

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших | Количествоголосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место хранения)*

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением).*

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)