

Утверждена
постановлением администрации
города Кировска от 25.08.2016 № 1100

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДЕ
КИРОВСКЕ НА 2017-2019 ГОДЫ»



г. Кировск
2016 г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске на 2017-2019 годы»
(далее – программа)

Полное наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске на 2017-2019 годы»
Муниципальный заказчик программы	Администрация города Кировска
Основания для разработки	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; - постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП «О государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона»; - Устав муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией
Координатор программы, основной исполнитель, участники	<p><u>Координатор программы:</u> Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска</p> <p><u>Основной исполнитель мероприятий программы:</u> Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска</p> <p><u>Участники программы:</u> молодые семьи, проживающие на территории города Кировска</p>
Цели и задачи программы	<p><u>Цель:</u> решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p><u>Задача:</u> обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (далее – социальные выплаты)</p>
Основные показатели (индикаторы), отражающие достижение целей и задач программы	<p><u>Индикаторы цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов; - организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы <p><u>Индикаторы задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество необоснованных отказов в приеме документов от молодых семей на участие в программе с целью получения социальных выплат;

	- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей-претендентов на получение социальных выплат
Период реализации программы	2017-2019 годы
Объемы и источники финансирования по годам (руб.)	<p>Всего по Программе – 8 510 065,00 рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – 8 510 065,00 рублей, в том числе: местный бюджет – 1 106 620,00 рублей; областной бюджет – 2 337 930,00 рублей; федеральный бюджет – 0,00 рублей; внебюджетные средства (собственные средства участников) – 5 065 515,00 рублей.</p> <p>2018 год – 0,00 рублей;</p> <p>2019 год – 0,00 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать обеспечению жильем молодых семей, проживающих в городе Кировске, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; 2. привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; 3. созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; 4. укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе; 5. улучшению демографической ситуации в городе и соответственно в стране в целом; 6. закреплению молодых кадров в бюджетной сфере.

1. Характеристика проблемы

По данным Кировского отдела ЗАГС на территории города Кировска Мурманской области ежегодно регистрируют брак почти 200 семей, возраст супругов в которых не превышает 30 лет. Почти половина этих браков распадается в первые годы семейной жизни.

Можно назвать много факторов семейного благополучия (как нематериальных, так и материальных). Безусловно, одним из важнейших является жилищный вопрос. Зачастую именно пресловутый «жилищный вопрос» становится причиной распада молодой семьи.

К 30 годам молодые люди имеют небольшой стаж работы, начальную квалификацию и невысокую заработную плату. Почти каждая молодая семья имеет одного ребенка.

Статистика показывает, что из-за отсутствия жилищных условий молодые супруги не всегда решаются на рождение второго ребенка, при том, что возраст до 30 лет является самым репродуктивным.

Анализ демографической ситуации в городе показывает увеличение смертности населения и продолжающийся миграционный отток населения. На 1 января 2016 года численность населения города Кировска составляет 29,2 тыс. человек, что меньше по сравнению с прошлым годом на 0,2 тыс. человек.

Несмотря на снижение численности городского населения, рождаемость в городе остается примерно на том же уровне: в 2014 году зарегистрировано рождение 374 детей, в 2015 – 359 детей.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Невозможность решить жилищную проблему самостоятельно, безысходность положения часто приводит молодых супругов к разводу, вследствие чего, сотни детей воспитываются в неполных семьях.

Большинство молодых семей живут с родителями или арендуют жилую площадь, что является подтверждением того, что молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вообще не обращались в органы местного самоуправления для постановки на учет.

Решение жилищной проблемы требует больших материальных ресурсов. Как правило, молодая семья не располагает достаточным капиталом для строительства или приобретения жилья. В условиях опережающего роста стоимости жилья относительно сводного индекса цен, механизм накопления необходимой суммы на строительство или приобретение жилья оказывается неэффективным. Кредитные ресурсы, которые молодая семья может привлечь для решения жилищной проблемы, дороги, и сумма их порой недостаточна ввиду невысокой платежеспособности молодых супругов.

Для решения жилищной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления и исполнительной власти Мурманской области, что обуславливает необходимость применения программно-целевого подхода.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе и Мурманской области в целом. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также позволит частично решить проблему закрепления молодых кадров в бюджетных учреждениях и организациях города.

В 2009 - 2015 годах в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Кировске» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 42 молодые семьи города Кировска.

Создание системы муниципальной поддержки молодых семей на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией путем консолидации бюджетного финансирования и средств населения в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП «О государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», в рамках которого будут реализовываться мероприятия программы по обеспечению жильем молодых семей Мурманской области, позволит рассчитывать на софинансирование муниципальной программы за счет средств областного бюджета.

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.



2. Цели и задачи программы, показатели (индикаторы), характеризующие результаты достижения цели и задач программы

Цель программы - решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача программы - обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия молодых семей в программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Перечень целевых показателей программы, их базовые и контрольные значения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование целей, задач и показателей программы	Ед. измерения	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации программы		
					2015	2016	2017
Цель: решение жилищной проблемы молодых семей, признанных, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий							
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов	ед.	6	5	4	0	0
2	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы	да/нет	да	да	да	да	да
1	Задача: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат						
1.1	Количество необоснованных отказов в приеме документов от молодых семей на участие в программе с целью получения социальных выплат	ед.	0	0	0	0	0
1.2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей-претендентов на получение социальных выплат	%	100	100	100	0	0

3. Перечень программных мероприятий (с указанием сроков, исполнителей, объемов и источников финансирования)

Перечень программных мероприятий (с указанием сроков, исполнителей, объемов и источников финансирования) представлен в Приложении № 1 к программе.

4. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией города Кировска, принявшей решение об участии молодой семьи в Программе.

Администрация города Кировска:

- принимает решения о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- формирует списки молодых семей - участников программы;
- определяет объемы финансирования, предусмотренные на реализацию программы;
- ведет учет молодых семей, участников программы;
- оплачивает свидетельства участников программы.

4.1. Размеры социальных выплат

4.1.1. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом

жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

4.1.2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Кировске утверждается постановлением администрации города Кировска на основании результатов независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения на территории муниципального образования.

4.1.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м.;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м. на одного человека.

4.1.4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Расчет общей стоимости жилья для участников программы на 2017 год представлен в приложении № 2 к программе.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.1.5. Размер социальных выплат определяется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и составляет:

- для молодых семей, не имеющих детей - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (25 процентов - за счет средств бюджета Мурманской области (включающие софинансирование из федерального бюджета) и 5 процентов - бюджета города Кировска);

- для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов - за счет средств бюджета Мурманской области (включающие софинансирование из федерального бюджета) и 5 процентов - бюджета города Кировска).

Для многодетных молодых семей предоставляется дополнительная социальная выплата из бюджета города Кировска в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 4.1.4 пункта 4.1 раздела 4 настоящей программы.

4.1.6. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «в» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, ее размер устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1.5 пункта 4.1. раздела 4 программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «е» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1.5 пункта 4.1 раздела 4 программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.1.7. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальных выплат, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Кировского городского Совета от 11.08.2005 № 43 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы жилого помещения в городе Кировске» - 11 кв.м.

Молодым семьям, принимающим участие в программе, при рождении (усыновлении) 1 ребенка, в период действия свидетельства, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета города Кировска в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при условии, что на момент предоставления дополнительной социальной выплаты жилое помещение еще не приобретено. Если на момент предоставления дополнительной социальной выплаты молодая семья уже приобрела жилое помещение, то для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья молодой семье предоставляется выплата в размере 5 процентов от стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения.

4.2. Порядок формирования списков молодых семей – участников программы

4.2.1. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные комиссией по жилищным вопросам при администрации города Кировска нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья обращается с заявлением и подтверждающими документами, определенными статьей 6 Закона Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в администрацию города Кировска.

4.2.2. Молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, для участия в программе должны представить заказчику программы следующие документы:

а) заявление установленного образца (Приложение № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспортов – заполненные страницы, копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей);

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) решение администрации города Кировска о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

д) документы, подтверждающие доходы:

справки с места работы каждого из супругов о размере совокупного дохода за последние 6 месяцев (форма 2-НДФЛ) или копии деклараций о доходах за последний год с отметкой налогового органа;

е) копия ипотечного кредитного договора (документы на строительство) и другие необходимые документы в соответствии с положениями настоящей программы, предоставляются при условии получения социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года.

4.2.3. Молодая семья для подтверждения платежеспособности в случае необходимости может дополнительно предоставить следующие документы:

а) справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

б) договор займа, заключенный с организацией, с указанием цели и срока его кредитования.

4.2.4. Документы на участие в программе принимаются до 01 сентября года, предшествующего планируемому году, на участие в программе будущего года.

4.2.5. Муниципальный заказчик программы в целях проверки достоверности и полноты представленной информации вправе запрашивать дополнительные документы.

4.2.6. От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей программой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально заверенной доверенности.

4.2.7. Муниципальный заказчик программы организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей муниципальной программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией города Кировска в 5-дневный срок со дня принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей муниципальной программы.

4.2.8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным настоящей программой;
- непредставление или представление не всех документов, указанных в подпункте 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 настоящей программы;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

4.2.9. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в подпункте 4.2.8 пункта 4.2. раздела 4 настоящей программы.

Муниципальный заказчик программы формирует список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Администрация города Кировска может вносить изменения и дополнения в утвержденный список молодых семей - участников программы, в случае если молодая семья отказалась от получения свидетельства или семья, получившая свидетельство в текущем году, не смогла (отказалась) воспользоваться выделенной ей социальной выплатой.

4.2.10. Список формируется в хронологической последовательности в соответствии со временем признания заявителя участником программы.

4.2.11. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату включения в программу, учет молодых семей осуществляется в следующем приоритетном порядке:

- молодые семьи, в которых один из членов семьи работает в учреждении или организации, финансируемой за счет средств местного бюджета;
- молодые семьи, имеющие детей, работающие в организациях и учреждениях, финансируемых за счет средств других уровней бюджета;
- молодые семьи, имеющие трех и более детей;
- неполные молодые семьи, имеющие одного и более детей;
- молодые семьи, проживающие в служебных помещениях, общежитиях, коммунальных квартирах;
- молодые семьи, имеющие детей, проживающие в одном помещении с родителями и другими членами семьи либо арендующие жилье;
- молодые семьи, имеющие двух детей;
- молодые семьи, имеющие одного ребенка;
- другие молодые семьи, не относящиеся к выше перечисленным категориям.

4.3. Организация работы по выдаче свидетельств

4.3.1. Муниципальный заказчик программы доводит до сведения молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2017-2019 годах, решение Министерства строительства и территориального развития Мурманской

области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Муниципальный заказчик программы в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Мурманской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Мурманской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, муниципальный заказчик программы производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством строительства и территориального развития Мурманской области.

4.3.2. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов направляет в администрацию города Кировска заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме или по форме согласно приложению № 4 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона»), утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП, и следующие документы:

- предусмотренные абзацами «б» - «д» подпункта 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 программы - в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацами «а» - «д» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы;

- предусмотренные абзацами «б» - «е» подпункта 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 программы – в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацем «е» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим подпунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям подпункта 4.1.7 пункта 4.1. раздела 4 программы.

Факт получения свидетельства участником программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных и возвращенных свидетельств (по форме № 1 приложения № 3 к программе).

Муниципальный заказчик программы ведет реестр оплаченных и погашенных свидетельств в соответствии с формой № 2 приложения № 3 к программе.

4.3.3. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

4.3.4. При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

4.3.5. В случае рождения (усыновления) ребенка, в период действия свидетельства, для получения дополнительной социальной выплаты участник программы в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка представляет муниципальному заказчику следующие документы:

- заявление о предоставлении социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка при реализации программы (в произвольной форме);

- свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;

- документы, подтверждающие наличие у участника программы финансовых обязательств за построенное (строящееся) или приобретенное жилье, например, договор инвестирования строительства (долевого участия), договор купли-продажи жилья, договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для строительства или приобретения жилья, иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающий улучшение жилищных условий участника программы, справку о сверке задолженности по кредиту.

4.3.6. После проверки представленных документов администрация города Кировска принимает решение в форме постановления о предоставлении социальной выплаты молодой семье. В течение 7 дней со дня принятия решения в форме постановления молодой семье, указанной в постановлении, выдается свидетельство о предоставлении социальной выплаты.

4.3.7. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

4.3.8. Молодые семьи, использовавшие предоставленную социальную выплату, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, снимаются с учета в администрации города Кировска.

4.4. Заключение договора банковского счета

4.4.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном подпунктом 4.3.4 пункта 4.3 раздела 4 программы, в администрацию города Кировска, с заявлением о его замене.

4.4.2. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

4.4.3. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

4.4.4. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального образования город Кировск.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

4.4.5. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший

свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.4.6. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

4.4.7. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «г» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

4.4.8. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «е» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4.4.9. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацами «г» и «е» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

4.4.10. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «в» подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

4.4.11. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «б» подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

4.5. Порядок перечисления субсидий

4.5.1. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10 пункта 4.4 раздела 4 программы и абзацами «а» и «б» подпункта 4.4.11 пункта 4.4 раздела 4 программы, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10 пункта 4.4 раздела 4 программы и абзацами «а» и «б» подпункта 4.4.11 пункта 4.4 раздела 4 программы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10 пункта 4.4 раздела 4 программы и абзацами «а» и «б» подпункта 4.4.11 пункта 4.4 раздела 4 программы, направляет в администрацию

города Кировска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

4.5.2. Координатор программы в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем координатор программы письменно уведомляет банк.

4.5.3. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

4.5.4. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 программы.

4.5.5. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей программой, считаются недействительными.

4.5.6. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию города Кировска информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Прогноз социально-экономических результатов реализации программы и методика оценки эффективности ее реализации

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Мурманской области и бюджета города Кировска будет обеспечена за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;
- доля оплаченных свидетельств, выданных молодым семьям;
- площадь жилого помещения, приобретенного (построенного) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать обеспечению жильем молодых семей, проживающих в городе Кировске, а именно:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 - привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
 - созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
 - укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
 - улучшению демографической ситуации в городе и соответственно в стране в целом;
 - закреплению молодых кадров в бюджетной сфере.
-