

Утверждена
 постановлением
 администрации города Кировска
 от 02.06.2016 № 748

**Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта
 муниципального жилищного фонда на 2016 год»**

Паспорт
 ведомственной целевой программы

Полное наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2016 год» (далее – Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Администрация города Кировска с подведомственной территорией
Основания для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Координатор Программы, основной исполнитель, участники	Координатор Программы: Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее – МКУ «УКГХ»)
	Основной исполнитель: МКУ «УКГХ»
	Участники Программы определяются в соответствии с действующим законодательством
Цели и задачи Программы	Цель: создание комфортных условий проживания населения
	Задачи:
	- организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда; - организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации
Основные показатели (индикаторы), отражающие достижение целей и задач Программы	Индикаторы цели:
	- доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состояние отвечающее требованиям санитарных норм от запланированного объема;
	- доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состояние отвечающее требованиям технических норм от запланированного объема
	Индикаторы задачи:

	<p>- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования от запланированного объема;</p> <p>- доля аварийных ситуаций, возникших в муниципальном жилфонде;</p> <p>- доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт от запланированного объема;</p> <p>- доля пустующих помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведена замена инженерного оборудования</p>
Период реализации Программы	2016 год
Объемы и источники финансирования по годам (руб.)	Объем средств бюджета города Кировска, направляемых на реализацию мероприятий Программы составляет 9 123 760 руб., в том числе: - бюджет города Кировска (МБ) – 9 123 760 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда

1. Характеристика проблемы

Основной проблемой, на решение которой направлена Программа, является физический износ многоквартирных домов (в среднем 75%). Согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р)) достигнут максимально допустимый срок эксплуатации элементов и оборудования (утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека) в большей части муниципальных жилых помещений.

Своевременная замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно – техническое состояние в соответствии с требованиями ЖК РФ позволит ускорить предоставление квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания.

Своевременная санитарная обработка муниципальных жилых помещений позволит обеспечить санитарно-гигиенические требования, в соответствии с требованиями по эксплуатации жилых помещений.

В рамках ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015 - 2017 годы» в 2015 году на территории муниципального образования город Кировск были реализованы следующие мероприятия:

- замена заполнений оконных и балконных проемов;
- замена инженерного оборудования;

- подготовка муниципального жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен);
- зашивка и утепление оконных проемов;
- ремонт пустующего муниципального жилищного фонда;
- санитарная обработка жилых помещений жилищного фонда.

2. Цель и задачи Программы, показатели (индикаторы), характеризующие результаты достижения цели и задач Программы

Перечень программных мероприятий представлен в табличном виде.

Таблица

Перечень целевых показателей Программы, их базовые и контрольные значения

№ п/п	Наименование целей, задач и показателей Программы	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)		
			Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы
			2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Цель: Создание комфортных условий проживания населения					
1	Доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состояние отвечающее требованиям санитарных норм от запланированного объема	%	100	100	100
2	Доля приведенных жилых помещений муниципального жилфонда в состояние отвечающее требованиям технических норм от запланированного объема	%	100	100	100
1	Задача: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда				
1.1	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования от запланированного объема	%	100	100	100
1.2	Доля аварийных ситуаций, возникших в муниципальном жилфонде	%	0	0	0
2	Задача: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации				
1	2	3	4	5	6

2.1	Доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт от запланированного объема	%	100	100	100
2.2	Доля пустующих помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведена замена инженерного оборудования	%	100	100	100

3. Перечень программных мероприятий (с указанием сроков, исполнителей, объемов и источников финансирования)

Перечень программных мероприятий представлен в табличном виде.

Таблица

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, руб.		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		
				ВСЕГО	в том числе по годам 2016	Наименование	Ед. изм.	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: Создание комфортных условий проживания населения								
1	Задача: Организация обеспечения надлежащего технического состояния инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях муниципального жилищного фонда							
1.1	Мероприятие: Обеспечение надлежащего технического состояния инженерного оборудования и несущих конструктивных элементов, расположенных в жилых помещениях	МКУ «УКГХ»	МБ	1 435 610	1 435 610	Количество мероприятий	шт.	1
1.1.1	Замена инженерного оборудования	МКУ «УКГХ»	МБ	1 435 610	1 435 610	Количество инженерного оборудования	шт.	427

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						ния		
2	Задача: Организация приведения пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации							
2.1	Мероприятие: Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние	МКУ «УКГХ»	МБ	7 688 150	7 688 150	Количество мероприятий	шт.	4
2.1.1	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда (вскрытие и забивка дверных полотен)	МКУ «УКГХ»	МБ	54 750	54 750	Площадь дверных полотен	кв.м	35
2.1.2	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда (зашивка и утепление оконных и дверных проемов)	МКУ «УКГХ»	МБ	115 080	115 080	Площадь оконных проемов	кв.м	82,5
2.1.3	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда (ремонт жилищного фонда)	МКУ «УКГХ»	МБ	7 370 870	7 370 870	Площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда	кв.м	858
2.1.4	Санитарная обработка жилых помещений жилищного фонда	МКУ «УКГХ»	МБ	147 450	147 450	Площадь жилых помещений подлежащая санитарной обработке	кв.м	715
	ИТОГО по		МБ	9 123 760	9 123 760	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Программе</i>							
	<i>в том числе: муниципальные услуги (работы)</i>		X	X	X	X	X	X
	<i>мероприятия по содержанию имущества</i>		X	X	X	X	X	X
	<i>функции</i>		X	X	X	X	X	X
	<i>публичные нормативные обязательства</i>		X	X	X	X	X	X
	<i>иные мероприятия</i>	МБ		9 123 760	9 123 760	-	-	-

4. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Таблица

Ответственный за мониторинг реализации, контроль исполнения Программы, а также за координацию программных мероприятий	Начальник МКУ «УКГХ»
Схема взаимодействия муниципального заказчика, Координатора и Основных исполнителей программных мероприятий, распределение полномочий и ответственности	В соответствии с постановлением администрации города Кировска от 03.09.2015 № 1438 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска»
Ответственный за предоставление отчетности	Начальник МКУ «УКГХ»
Нормативные документы, на основе которых осуществляется взаимодействие исполнителей и участников Программы	-

5. Прогноз социально-экономических результатов реализации Программы и методика оценки эффективности её реализации

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Кировска, утвержденным постановлением администрации города Кировска от 03.09.2015 № 1438.