

**Методика предоставления мер муниципальной
поддержки на проведение капитального ремонта
и реконструкции общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципаль-
ного образования город Кировск с подведомственной
территорией, в 2015 году**

1. Общие положения

1.1. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск, в 2015 году в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в которых физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых не превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений не превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации меры муниципальной поддержки предоставляются в форме субсидий на реализацию следующих мероприятий:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- утепление и (или) ремонт фасада;
- ремонт фундамента;
- строительный контроль;
- разработка проектно-сметной документации;
- проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.3. Меры муниципальной поддержки предоставляются на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в отношении тех многоквартирных домов, физический износ которых превышает семьдесят процентов, а также подлежащих реконструкции и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по видам работ, не предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок софинансирования проведения капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирных домах

2.1. Софинансирование расходов, связанных с предоставлением мер муниципальной поддержки, осуществляется за счет средств субсидии на проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирных домах в объеме средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на текущий финансовый год.

2.2. Средства субсидии на проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, предоставляются региональному оператору на основании утвержденного постановлением администрации города Кировска Порядка предоставления субсидий, соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования, в пределах лимитов бюджетных ассигнований и согласно сводной бюджетной росписи.

2.3. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в которых физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых не превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений не превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, предоставляются за счет средств бюджета муниципального образования в размере 25% от стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.4 Меры муниципальной поддержки на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в отношении тех многоквартирных домов физический износ которых превышает семьдесят процентов, а также подлежащих реконструкции и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по видам работ, не предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются за счёт средств бюджета муниципального образования в полном объёме.

2.5. Перечисление субсидии НКО "ФКР МО" (далее – Получатель) осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Получателем и администрацией города Кировска.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

- цели, условия и порядок предоставления субсидии;
- размер предоставляемой субсидии;
- обязательства сторон, связанные с предоставлением субсидии;
- условия и порядок возврата субсидии в бюджет города;
- порядок предоставления отчета о расходовании субсидии;
- перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете НКО "ФКР МО", на капитальный ремонт которых предоставляется субсидия;
- согласие получателя субсидии на осуществление на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органом

финансового контроля проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка их предоставления.

2.6. В случае выявления нецелевого использования средств субсидий или нарушения обязательств Получателем, администрация города Кировска с подведомственной территорией принимает решение о возврате субсидий. Возврат субсидий производится в течение 30 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.
