

Мероприятия по реализации программы проведения проверки готовности объектов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к отопительному периоду 2014-2015гг.

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Срок проведения проверки	Мероприятия
Ресурсоснабжающие организации				Организационные мероприятия:
1	Котельная Восточного рудника		29.09.-30.09.2014	<ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния (Приложения № 3, 4 Методических рекомендаций); ➤ разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2014-2015 года с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (Приложение № 2 к Программе); ➤ обеспечение до 01.09.2014 выполнения работ по подготовке объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2014/2015 года в соответствии с утвержденными планами; ➤ обеспечение до 01.09.2014 создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
2	Котельная АНОФ - 3		25.09-26.09.2014	
3	Объекты ОАО «ХТК»		18.08-28.08.2014	
4	Объекты ОАО «Апатит»		18.08-28.08.2014	

				<ul style="list-style-type: none"> ➤ обеспечение в установленном порядке подготовки, аттестации и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; ➤ обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации города Кировска с подведомственной территорией оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2014-2015 года, объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах; ➤ принятие мер по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов; ➤ создание к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельных; ➤ обеспечение завершения работы на источниках теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла – до 25.08.2014; - для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период – до 01.09.2014; - для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего минимума температур - до 01.11.2014. ➤ проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей; ➤ предоставление услуг по тепло-, водо-, и водоотведению
--	--	--	--	--

				<p>в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.</p> <p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения; ➤ наличие температурного графика; ➤ соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; ➤ наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; ➤ функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; ➤ проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; ➤ организация контроля режимов потребления тепловой энергии; ➤ обеспечение качества теплоносителей; ➤ организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; ➤ обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении; ➤ обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - готовность систем приема и разгрузки топлива,
--	--	--	--	---

			<p>топливоприготовления и топливоподачи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; ➤ наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; ➤ отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> ➤ работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; ➤ акты гидравлических испытаний, пробных топок, акты и паспорта готовности жилищного фонда, электро- и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду; ➤ результаты экспертизы промышленной безопасности оборудования опасных производственных объектов; ➤ акты чистки и дезинфекции резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения; ➤ записи в ремонтных журналах и журналах учета технического состояния зданий, оборудования и систем о проведенных ремонтно-восстановительных работах и техническом обслуживании; ➤ акты на промывку тепловых сетей, систем отопления жилищного фонда; ➤ результаты полного анализа питьевой воды; ➤ ведомости запасов основного и резервного топлива; ➤ ведомости наличия запасов топливно-материальных средств для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в ходе отопительного периода; ➤ сведения о закреплении оборудования коммунальных объектов за ответственными лицами; ➤ наличие у персонала коммунальных объектов удостоверений на право эксплуатации оборудования; ➤ акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда; ➤ акты о готовности к отопительному периоду с оценкой качества подготовки жилых домов и квартир; ➤ акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления жилищного фонда.
Многоквартирные дома – 276 объектов				Организационные мероприятия:
5	ООО «Кировское УЖКХ»	155 МКД	с 01.06.2014 по 01.09.2014 г	

6	ООО «Партнер»	65 МКД	с 01.06.2014 по 01.09.2014 г.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния (Приложения № 3, 4 Методических рекомендаций); ➤ разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2014-2015 года с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (Приложение № 2 к Программе); ➤ обеспечение до 01.09.2014 выполнения работ по подготовке объектов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2014/2015 года в соответствии с утвержденными планами; ➤ обеспечение до 01.09.2014 создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ; ➤ обеспечение в установленном порядке подготовки, аттестации и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; ➤ обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2014-2015 года, объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.
7	ТСЖ «Титан»	10 МКД		
8	ТСЖ «Улица Комсомольская»	5 МКД		
9	ТСЖ «Улица Солнечная»	7 МКД		
10	ТСЖ «Коашва»	9 МКД		
11	ТСЖ «Парковая»	6 МКД		
12	ТСЖ «Проспект»	9 МКД		
13	ООО «ПСП»	1 МКД		
14	ООО «Управляющая организация Кировск»	1 МКД		
15	Доверенное лицо (непосредственное управление МКД)	8 МКД		
Общежития учебных заведений – 2 объекта				
16	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный горный университет»	1	с 01.06.2014 по 01.09.2014 г.	<p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ акты промывки оборудования и коммуникаций
17	Государственное учебно-научное учреждение Географический факультет МГУ имени М.В. Ломоносова	1		

Прочие здания (специализированный жилищный фонд) – 16 объектов			с 01.06.2014 по 01.09.2014 г.	<p>теплопотребляющих установок;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ план ремонтных работ и качество его выполнения; ➤ акты общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния; ➤ акты ввода в эксплуатацию приборов учета; ➤ паспорта теплопотребляющих установок; ➤ инструкция для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; ➤ сведения об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель; ➤ сведения о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; ➤ акты проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; ➤ акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда.
18	ООО «Тирвас»	3		
19	ООО «ХИБИНЫ-ОТДЫХ»	4		
20	ГБОУ «Кировский детский дом «Эдельвейс»	2		
21	ИП Пекарь Развлекательный центр гостиничного комплекса	1		
22	Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Кировский психоневрологический интернат»	2		
23	ГОАУСОН «Кировский КЦСОН»	2		
24	ООО "Большой Вудьявр" – гостиница	1		
25	Хибинский женский монастырь Казанской иконы Божией Матери Мурманской и Мончегорской епархии Русской Православной Церкви	1		
Детские учреждения – 27 объектов				
26	МБОУ «СОШ №2 »	1		
27	МБОУ «СОШ №5»	2		
28	МБОУ «СОШ №7»	4		
29	МБОУ «ООШ №8»	2		
30	МБОУ «СОШ №10»	1		
31	МБДОУ «Детский сад №1»	1		

32	МБДОУ «Детский сад №4 »	1	с 01.06.2014 по 20.08.2014 г.
33	МБДОУ «Д/с №5»	1	
34	МБДОУ «Детский сад №10»	1	
35	МБДОУ «Детский сад №12»	1	
36	МБДОУ «Детский сад №13»	1	
37	МБДОУ «Детский сад №14»	1	
38	МБДОУ «Детский сад №15»	1	
39	МАДОУ «Детский сад №16»	1	
40	МБДОУ «Детский сад №18»	1	
41	МБДОУ «Детский сад №21»	1	
42	МБДОУ «Детский сад №30»	1	
43	МБДОУ «Детский сад №36»	1	
44	МБДОУ «Детский сад №41»	1	
45	МБДОУ «Детский сад №54»	1	
46	МБДОУ «Детский сад №56»	1	
47	МБДОУ «Детский сад №57»	1	
Лечебные учреждения - 10 объектов			
48	ГБОУЗ «Кировско - Апатитская ЦГБ»	10	25.08.2014 г.
Школы – 12 объектов			
49	МБОУ «Хибинская гимназия»	1	
50	МБОУ ДОД «Детская школа искусств №1 имени Александра Семеновича Розанова»	1	
51	МБОУ ДОД «Детская школа искусств №2»	1	
52	МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3»	1	
53	МБОУ «Специализированная	2	

	детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» дополнительного образования детей		с 01.06.2014 по 20.08.2014 г.
54	МБОУ дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №2»	1	
55	ГАОУМОДОД «Кировская СДЮШОР по горнолыжному спорту»	2	
56	МАОУДОД ЦДТ «Хибины»	2	
57	Лыжная база	1	
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.) – 6 объектов			
58	КГУ им Н.А.Некрасова	1	с 01.06.2014 по 20.08.2014 г.
59	Государственное учебно-научное учреждение Географический факультет МГУ имени М.В. Ломоносова	2	
60	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный горный университет»	3	

Прочие общественные здания – 41 объект			
61	МАУК «Кировский городской Дворец культуры»	2	с 01.06.2014 по 20.08.2014 г.
62	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Мурманской области	2	
63	Муниципальное автономное учреждение культуры «Сельский дом культуры н.п. Коашва»	1	
64	Муниципальное автономное учреждение культуры «Сельский дом культуры н.п. Титан»	1	
65	МБУ культуры «Кировский историко-краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом»	2	
66	МКУ «Управление образования города Кировска»	2	
67	Управление Судебного департамента в Мурманской области	1	
68	Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Мурманской области»	2	

69	Апатитский почтамт УФПС Мурманской области - филиала ФГУП «Почта России»	2	с 01.06.2014 по 20.08.2014 г.	
70	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Апатитский»	3		
71	Администрация города Кировска	1		
72	Мурманский ПСО - филиал ФГКУ «СЗ РПСО МЧС России» - поиска и спасения на водных объектах	2		
73	2 объекта ГОКУ «Кировское территориальное подразделение противопожарной службы Мурманской области»	2		
74	Кировская местная молодежная общественная организация ОАО «Апатит»	1		
75	Мурманская и Мончегорская Епархия Русской Православной Церкви, Приход церкви Спаса Нерукотворенного Образа Господа Иисуса Христа г. Кировска	1		

76	Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе»	4	с 01.06.2014 по 20.08.2014 г.
77	ИП Нурмеев Г.Р. баня	1	
78	МАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс "Горняк"	3	
79	ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья»	3	
80	ОАО «РЭУ» филиал «Мурманский»	1	
81	ООО «Банно-прачечный комбинат»	1	
82	Федеральное казенное учреждение «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Мурманской области»	1	
83	Государственное областное бюджетное учреждение Центр занятости населения города Кировска	2	
Иные потребители тепловой энергии – 139 объектов			
84	ООО "Инжиниринговый центр ФосАгро"	1	
85	ОАО «НК» Роснефть» - Мурманснефтепродукт»»	2	

86	ОАО «Мурманоблгаз» Апатитский филиал	1	с 15.08.2014 по 15.09.2014	
87	ООО «Мебель»	1		
88	ЗАО "Северо-Западная Фосфорная Компания"	1		
89	ООО "ХЭСК"	1		
90	ООО «КРП Апатит»	2		
91	ООО МЦ «Большой Вудъявр»	1		
92	ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»	2		
93	ООО «Кировский молодежный центр»	1		
94	ООО «Партнер»	1		
95	МКУ «УКГХ»	2		
96	ИП Величко Сергей Петрович	1		
97	Демидов Дмитрий Юрьевич	1		
98	ИП Баранов Владимир Николаевич	2		
99	Офисное здание ул. Хибиногорская, д. 35	1		
100	ОП ООО «РесурсТранс»	5		
101	ООО «Паритет»	1		
102	Управление Росреестра по Мурманской области - гараж	1		
103	ООО «Кировское УЖКХ»	1		
104	ООО «Универсал-Электрик»	2		
105	ООО Белгородское шахтостроительное управление « Шахтспецстрой»-гараж	1		
106	ЗАО «Гелан-3»	1		
107	ОАО «Сбербанк России»	1		
108	ООО "Центр"	2		

109	ИП Чуракова	1		
110	ООО «Партнер»	1		
111	ООО «Частное охранное предприятие «Легион»	1		
112	ООО «Комфорт+»	1		
113	2 объекта ООО «ТД Интерторг»	2		
114	Некоммерческое партнерство «Контакт»	1		
115	АБК ул. Юидейная, д. 13	1		
116	АБК ул. Олимпийская, д.12	1		
117	АБК ул. Юбилейная, д. 8а	1		
118	Гаражные объединения	93	с 15.09.2014 по 01.11.2014	
	ИТОГО	529		

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к
отопительному периоду
2014-2015 гг.

Председатель комиссии:

Караваев С.А.- заместитель главы администрации города Кировска

Члены комиссии:

Безкровная Л.Н. - начальник МКУ «УКГХ»

Слабиков Г.В. – руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора

Буланкин Р. Ю. – главный энергетик ОАО «Апатит»;

Бородина М. Р. – директор МУП «Кировская городская электрическая сеть» (по согласованию);

Николичев А.Н. – и.о. генерального директора ОАО «ХТК»;

Собакин А.П.- директор Апатитская ТЭЦ Филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к
отопительному периоду
2014-2015 гг.

Председатель комиссии:

Караваев С.А.- заместитель главы администрации города Кировска

Члены комиссии:

Безкровная Л.Н. - начальник МКУ «УКГХ»

Буланкин Р. Ю. – главный энергетик ОАО «Апатит»;

Бородина М. Р. – директор МУП «Кировская городская электрическая сеть» (по согласованию);

Квасников А.С. – генеральный директор ОАО «Апатитыводоканал» (по согласованию);

Николичев А.Н. – и.о. генерального директора ОАО «ХТК»;

Васильев А.Ю. – директор АФ ОАО «Мурманоблгаз»

Собакин А.П.- директор Апатитская ТЭЦ Филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»