

«4. Порядок подготовки проекта генерального плана»

4.1. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования городского округа установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года (далее – Кодекс) и отражен на рисунках 1, 2, 3, 4 (приложение №4)

4.2. Подготовку документов территориального планирования муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией осуществляет Администрация города Кировска (далее в целях настоящей главы – Заказчик).

4.3. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в пределах своих полномочий осуществляет структурное подразделение Администрации города Кировска, обеспечивающее исполнение полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности (далее – структурное подразделение в области градостроительства).

4.4. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией осуществляется в следующей последовательности:

4.4.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Администрации города Кировска и оформляется распоряжением Администрации города Кировска, в котором:

- устанавливаются сроки и условия финансирования работ
- устанавливается уполномоченный орган, должностное лицо Администрации города Кировска, ответственное за подготовку документов для определения исполнителя муниципального контракта по подготовке проекта генерального плана.
- содержатся положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, в части их содержания, объема и сроков финансирования;
- определяются другие вопросы организации работ;

В случаях, установленных статьей 27 Кодекса, подготовка проекта генерального плана городского округа может осуществляться совместно с федеральными исполнительными органами исполнительной власти, с органами исполнительной власти Мурманской области, с органами местного самоуправления других муниципальных образований Мурманской области.

4.4.2. Заказчик определяет разработчика проекта генерального плана (далее – Исполнитель) в соответствии с Федеральным законодательством о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд путем проведения открытого конкурса.

Разработку проекта генерального плана осуществляют научно-исследовательские, проектные и другие организации, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшим повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства, и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области. Подготовку изменений в генеральный план может осуществлять структурное подразделение Администрации города Кировска в области градостроительства.

4.4.3. Основные требования к оформлению и содержанию проекта генерального плана излагаются в утвержденном Заказчиком градостроительном (техническом) задании.

Градостроительное (техническое) задание разрабатывается структурным подразделением в области градостроительства в соответствии с настоящим Положением, и отражает требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе генерального плана, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет Исполнитель, содержит указания на необходимость проведения изысканий, перечень согласований.

4.4.4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9 Кодекса на основании:

- результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов,
- с учетом комплексных программ развития муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией,
- положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Мурманской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования,
- результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Кодекса.

Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

4.4.5. Проект генерального плана Исполнитель представляет Заказчику на бумажном и электронном носителях в количестве, на условиях и в сроки, установленные муниципальным контрактом, градостроительным (техническим) заданием.

4.4.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. Заказчик с целью согласования, сбора предложений и замечаний по проекту генерального плана:

- размещает проект генерального плана в информационной системе территориального планирования
- размещает уведомление о размещении проекта генерального плана в информационной системе территориального планирования на сайте города Кировска и в газете «Кировский рабочий»
- направляет уведомление о размещении проекта генерального плана в информационной системе территориального планирования в органы, указанные в п.4.4.6 настоящего Положения.
- проводит проверку проекта генерального плана на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и градостроительного (технического) задания. Срок проверки проекта генерального плана Заказчиком – 30 дней со дня его поступления в Администрацию города Кировска.

4.4.7 Проект генерального плана подлежит согласованию в соответствии со ст. 25 Кодекса:

- с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случаях, установленных пунктом 1 ст.25 Кодекса
- с высшим исполнительным органом государственной власти Мурманской области в случаях, установленных пунктом 2 статьи 25 Кодекса:

- с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если на территории городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения

- с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием город Кировск с подведомственной территорией, в случаях, установленных пунктом 3 статьи 25 Кодекса

Согласование проекта генерального плана и направление заключения по проекту осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию, в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления в установленный срок, главе Администрации города Кировска заключений на проект генерального плана от указанных выше органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

В случае поступления от одного или нескольких указанных выше органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава Администрации города Кировска в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана, принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.4.8. При поступлении по проекту генерального плана предложений и замечаний Заказчик направляет их Исполнителю для рассмотрения по существу. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту генерального плана, должно быть письменно аргументировано Исполнителем.

Исполнитель проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект нормативов представляется Заказчику.

4.4.9. По завершении разработки проекта генерального плана Администрация города Кировска организует:

- проведение публичных слушаний в порядке, определенном Уставом города Кировска и Положением о публичных слушаниях города Кировска с учетом положений статьи 28 Кодекса.

- обеспечивает доступ к проекту генерального плана, материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа проводятся в каждом населенном пункте городского округа.

В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов, в т.ч., по внесению в них изменений, территории населенных пунктов городского округа делятся на части.

В соответствии с Законом Мурманской области от 10.07.2007 №867-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается в следующем размере:

-в городе Кировске – не менее 30 процентов от общей численности зарегистрированных лиц;

-в н.п. Коашва и Титан – не менее 50 процентов от общей численности зарегистрированных лиц;

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом города Кировска и Положением о публичных слушаниях города Кировска и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.4.10. Глава Администрации города Кировска с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов города Кировска с приложением:

- протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана
- заключения о результатах таких публичных слушаний
- проекта генерального плана

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку. Решение об отклонении проекта генерального плана оформляется постановлением Администрации города Кировска и направляется Исполнителю вместе с заключением о результатах публичных слушаний для доработки проекта генерального плана.

4.4.11. Совет депутатов города Кировска с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе Администрации города Кировска на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4.4.12. Решение Совета депутатов города Кировска подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте городского округа в сети «Интернет».

4.4.13. Структурное подразделение в области градостроительства:

- в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта генерального плана обеспечивает размещение утвержденного проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией,

- обеспечивает размещение утвержденного проекта генерального плана в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

- обеспечивает направление утвержденного проекта генерального плана в Правительство Мурманской области

- обеспечивают направление в органы государственного кадастрового учета, в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

4.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

4.6. Органы местного самоуправления города Кировска, объединения граждан по собственной инициативе могут направить проекты документов территориального планирования на государственную экспертизу. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта генерального плана, несут лица, по инициативе которых проект документа территориального планирования направлен на государственную экспертизу.»