

ПОРЯДОК
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
строительство (реконструкция) которого осуществляется с
привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), подготовку документов по результатам осмотра осуществляет специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска (далее специалист отдела архитектуры).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

1.4. Утверждает документы, составленные по результатам осмотра, глава администрации города Кировска с подведомственной территорией или лицо его замещающее.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Специалист отдела архитектуры в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.2. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится:

- визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства,
- проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении освидетельствования проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.3. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства специалист отдела архитектуры:

- составляет Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 N 286 (далее – Акт освидетельствования).

или

- Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Акт освидетельствования подписывают: специалист отдела архитектуры, который провел обследование, и начальник отдела архитектуры.

Приложение №1

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
строительство (реконструкция) которого осуществляется с
привлечением средств материнского (семейного) капитала

**Главе администрации
города Кировска с подведомственной
территорией**

от _____
(Ф.И.О. заявителя, адрес проживания)

телефон, паспортные данные, СНИЛС)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства**

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ:

- по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)
- по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

(ненужное зачеркнуть)

Адрес и наименование объекта капитального строительства _____

Право пользования землей закреплено: _____

(номер и дата договора аренды земельного участка, свидетельства о гос.регистрации права собственности на земельный участок)

Право собственности на объект капитального строительства закреплено _____

(номер и дата документа, подтверждающего право собственности на объект)*

** Заполняется в случае реконструкции объекта*

Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства выдано _____
(номер, дата выдачи разрешения, наименование уполномоченного органа, выдавшего
_____ разрешение на строительство)

Строительство осуществлялось _____
(наименование лица, осуществляющего строительство. Номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц. Фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, место проживания, телефон – для физических лиц. Номер и дата договора)

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Наименование конструкций:

Монтаж фундамента _____
(тип конструкций, материал)

Возведение стен _____
(тип конструкций, материал)

Возведение кровли _____
(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта _____ м.кв.

Площадь после реконструкции объекта _____ м.кв.

Сведения о наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал _____

_____ (Дата выдачи, наименования органа, выдавшего гос.сертификат, Ф. И. О. лица, которому выдан сертификат)

Приложение: _____

Застройщик (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (дата)

Решение

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

« ___ » _____ 20__ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года №686, администрация города Кировска с подведомственной территорией уведомляет:

(ФИО лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал
или его представителя, адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа:

Глава администрации города Кировска
с подведомственной территорией _____ (_____)

Решение получил:

(ФИО заявителя)

(Подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнитель:

(ФИО, телефон)