

Мероприятия по реализации программы проведения проверки готовности объектов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к отопительному периоду 2014-2015гг.

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Срок проведения проверки | Мероприятия |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| Ресурсоснабжающие организации | | | | Организационные мероприятия: |
| 1 | Котельная Восточного рудника | | 29.09.-30.09.2014 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение общего весеннего осмотра, дефектации систем теплоснабжения с оформлением актов технического состояния (Приложения № 3, 4 Методических рекомендаций); ➤ разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов систем энергообеспечения к работе в отопительный период 2014-2015 года с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (Приложение № 2 к Программе); ➤ обеспечение до 01.09.2014 выполнения работ по подготовке объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2014/2015 года в соответствии с утвержденными планами; ➤ обеспечение до 01.09.2014 создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ; ➤ обеспечение в установленном порядке подготовки, аттестации и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок |
| 2 | Котельная АНОФ - 3 | | 25.09-26.09.2014 | |
| 3 | Объекты ОАО «ХТК» | | 18.08-28.08.2014 | |
| 4 | Объекты ОАО «Апатит» | | 18.08-28.08.2014 | |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации города Кировска с подведомственной территорией оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2014-2015 года, объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах; ➤ принятие мер по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов; ➤ создание к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельных; ➤ обеспечение завершения работы на источниках теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла – до 25.08.2014; - для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период – до 01.09.2014; - для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего минимума температур - до 01.11.2014. ➤ проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей; ➤ предоставление услуг по тепло-, водо-, и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>нормативам.</p> <p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения; ➤ наличие температурного графика; ➤ соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; ➤ наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; ➤ функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; ➤ проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; ➤ организация контроля режимов потребления тепловой энергии; ➤ обеспечение качества теплоносителей; ➤ организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; ➤ обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении; ➤ обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; <ul style="list-style-type: none"> ➤ наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; ➤ отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; ➤ работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; ➤ акты гидравлических испытаний, пробных топок, акты и |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|--|----------------------|---------|---------------------------------|--|
| | | | | <p>паспорта готовности жилищного фонда, электро- и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ результаты экспертизы промышленной безопасности оборудования опасных производственных объектов; ➤ акты чистки и дезинфекции резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения; ➤ записи в ремонтных журналах и журналах учета технического состояния зданий, оборудования и систем о проведенных ремонтно-восстановительных работах и техническом обслуживании; ➤ акты на промывку тепловых сетей, систем отопления жилищного фонда; ➤ результаты полного анализа питьевой воды; ➤ ведомости запасов основного и резервного топлива; ➤ ведомости наличия запасов топливно-материальных средств для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в ходе отопительного периода; ➤ сведения о закреплении оборудования коммунальных объектов за ответственными лицами; ➤ наличие у персонала коммунальных объектов удостоверений на право эксплуатации оборудования; ➤ акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда; ➤ акты о готовности к отопительному периоду с оценкой качества подготовки жилых домов и квартир; ➤ акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления жилищного фонда. |
| Многоквартирные дома – 276 объектов | | | | Организационные мероприятия: |
| 5 | ООО «Кировское УЖКХ» | 147 МКД | с 01.06.2014 по 01.09.2014 г | <ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния (Приложения № 3, 4 Методических |
| 6 | ООО «Партнер» | 65 МКД | | |
| 7 | ООО «Партнер плюс» | 1 МКД | | |

| | | | | |
|--|---|--------|-------------------------------|---|
| 8 | ТСЖ «Титан» | 10 МКД | с 01.06.2014 по 01.09.2014 г. | <p>рекомендаций);</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2014-2015 года с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения), предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий (Приложение № 2 к Программе); ➤ обеспечение до 01.09.2014 выполнения работ по подготовке объектов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2014/2015 года в соответствии с утвержденными планами; ➤ обеспечение до 01.09.2014 создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ; ➤ обеспечение в установленном порядке подготовки, аттестации и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно - диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города; ➤ обеспечение предоставления в соответствии с запросами администрации муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией оперативной информации о ходе подготовки к работе в отопительный период 2014-2015 года, объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах. <p style="text-align: center;">Проверяемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; ➤ план ремонтных работ и качество его выполнения; ➤ акты общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда |
| 9 | ТСЖ «Улица Комсомольская» | 5 МКД | | |
| 10 | ТСЖ «Улица Солнечная» | 7 МКД | | |
| 11 | ТСЖ «Коашва» | 9 МКД | | |
| 12 | ТСЖ «Парковая» | 6 МКД | | |
| 13 | ТСЖ «Проспект» | 9 МКД | | |
| 14 | КУМС администрации города Кировска | 1 МКД | | |
| 15 | ООО «Управляющая организация Кировск» | 1 МКД | | |
| 16 | Доверенное лицо (непосредственное управление МКД) | 15 МКД | | |
| Общежития учебных заведений – 2 объекта | | | | |
| 17 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный горный университет» | 1 | с 01.06.2014 по 01.09.2014 г. | |
| 18 | Государственное учебно-научное учреждение Географический факультет МГУ имени М.В. Ломоносова | 1 | | |
| Прочие здания (специализированный жилищный фонд) – 18 | | | | |

| объектов | | | и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния; <ul style="list-style-type: none"> ➤ акты ввода в эксплуатацию приборов учета; ➤ паспорта теплопотребляющих установок; ➤ инструкция для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; ➤ сведения об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель; ➤ сведения о наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; ➤ акты проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; ➤ акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда. |
|---|--|---|--|
| 19 | ООО «Тирвас» | 4 | |
| 20 | ООО «ХИБИНЫ-ОТДЫХ» | 3 | |
| 21 | ИП Пекарь ООО «Инглия» | 3 | |
| 22 | Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Кировский психоневрологический интернат» | 3 | |
| 23 | ГОАУСОН «Кировский КЦСОН» | 2 | |
| 24 | ООО "Большой Вудъявр" – гостиница «Северная» | 1 | |
| 25 | Хибинский женский монастырь Казанской иконы Божией Матери Мурманской и Мончегорской епархии Русской Православной Церкви | 1 | |
| 26 | ООО «ЗУМК-Трейд» (гостиница «Березка») | 1 | |
| Детские учреждения – 25 объектов | | | |
| 27 | МБОУ «СОШ № 2 » | 1 | |
| 28 | МБОУ «СОШ № 5» | 2 | |
| 29 | МБОУ «СОШ № 7» | 2 | |

| | | | | |
|----|--------------------------|---|----------------------------------|--|
| 30 | МБОУ «ООШ № 8» | 2 | с 01.06.2014 по 20.08.2014 г. | |
| 31 | МБОУ «СОШ № 10» | 1 | | |
| 32 | МБДОУ «Детский сад № 1» | 1 | | |
| 33 | МБДОУ «Детский сад № 4» | 1 | | |
| 34 | МБДОУ «Детский сад № 5» | 1 | | |
| 35 | МБДОУ «Детский сад № 10» | 1 | | |
| 36 | МБДОУ «Детский сад № 12» | 1 | | |
| 37 | МБДОУ «Детский сад № 13» | 1 | | |
| 38 | МБДОУ «Детский сад № 14» | 1 | | |
| 39 | МБДОУ «Детский сад № 15» | 1 | | |
| 40 | МАДОУ «Детский сад № 16» | 1 | | |
| 41 | МБДОУ «Детский сад № 18» | 1 | | |
| 42 | МБДОУ «Детский сад № 21» | 1 | | |
| 43 | МБДОУ «Детский сад № 30» | 1 | | |
| 44 | МБДОУ «Детский сад № 36» | 1 | | |
| 45 | МБДОУ «Детский сад № 41» | 1 | | |
| 46 | МБДОУ «Детский сад № 54» | 1 | | |
| 47 | МБДОУ «Детский сад № 56» | 1 | | |
| 48 | МБДОУ «Детский сад № | 1 | | |

| | | | |
|----------------------------|--|----|----------------------------------|
| | 57» | | |
| | Лечебные учреждения - 10 объектов | | |
| 49 | ГОБУЗ «Кировско - Апатитская ЦГБ» | 10 | 25.08.2014 г. |
| Школы – 11 объектов | | | |
| 50 | МБОУ «Хибинская гимназия» | 1 | с 01.06.2014 по 20.08.2014 г. |
| 51 | МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 1 имени Александра Семеновича Розанова» | 1 | |
| 52 | МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 2» | 1 | |
| 53 | МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 3» | 1 | |
| 54 | МБОУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» дополнительного образования детей | 1 | |
| 55 | МБОУ дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа № 2» | 1 | |
| 56 | ГАОУ МО ДОД «Кировская СДЮШОР по горнолыжному спорту» | 1 | |
| 57 | МБУК «Центр народного творчества и досуга» | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 58 | МАОУ ДОД ЦДТ «Хибины» | 2 | |
| 59 | Лыжная база | 1 | |
| Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.) – 7 объектов | | | |
| 60 | Государственное учебно-научное учреждение Географический факультет МГУ имени М.В. Ломоносова | 2 | |
| 61 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт- Петербургский государственный горный университет» | 5 | |
| Прочие общественные здания – 34 объекта | | | |
| 62 | МАУК «Кировский городской Дворец культуры» | 2 | |
| 63 | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Мурманской области | 1 | |
| 64 | Муниципальное автономное учреждение культуры «Сельский дом культуры н.п. Коашва» | 1 | |
| 65 | Муниципальное автономное учреждение культуры «Сельский дом культуры | 1 | |

| | | | | |
|----|--|---|----------------------------------|--|
| | н.п. Титан» | | с 01.06.2014 по 20.08.2014 г. | |
| 66 | МБУ культуры «Кировский историко-краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом» | 3 | | |
| 67 | Музей | 1 | | |
| 68 | МКУ «Управление образования города Кировска» | 3 | | |
| 69 | Управление Судебного департамента в Мурманской области | 1 | | |
| 70 | Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Мурманской области» | 2 | | |
| 71 | Апатитский почтамт УФПС Мурманской области - филиала ФГУП «Почта России» | 1 | | |
| 72 | Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Апатитский» | 1 | | |
| 73 | Администрация города Кировска | 1 | | |
| 74 | Мурманский ПСО - филиал | 2 | | |

| | | | | |
|----|--|---|-------------------------------|--|
| | ФГКУ «СЗ РПСО МЧС России» - поиска и спасения на водных объектах | | с 01.06.2014 по 20.08.2014 г. | |
| 75 | ГОКУ «Кировское территориальное подразделение противопожарной службы Мурманской области» | 2 | | |
| 76 | Кировская местная молодежная общественная организация ОАО «Апатит» | 1 | | |
| 77 | Мурманская и Мончегорская Епархия Русской Православной Церкви, Приход церкви Спаса Нерукотворенного Образа Господа Иисуса Христа г. Кировска | 1 | | |
| 78 | Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе» | 1 | | |
| 79 | ИП Нурмеев Г.Р. баня | 1 | | |
| 80 | МАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс "Горняк" | 3 | | |
| 81 | ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» | 2 | | |
| 82 | ОВКМО Мурманской области по городам Кировск и Апатиты | 1 | | |

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| 83 | Федеральное казенное учреждение «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Мурманской области» | 1 | с 01.06.2014 по 20.08.2014 г. |
| 84 | Государственное областное бюджетное учреждение Центр занятости населения города Кировска | 1 | |
| Иные потребители тепловой энергии – 70 объектов | | | |
| 85 | ООО "Инжиниринговый центр ФосАгро" | 2 | с 15.08.2014 по 15.09.2014 |
| 86 | Административный корпус ОАО «Апатит» | 3 | |
| 87 | Архив ОАО «Апатит» | 1 | |
| 88 | ОАО «НК» Роснефть» - Мурманснефтепродукт»» | 2 | |
| 89 | ОАО «Мурманоблгаз» Апатитский филиал | 1 | |
| 90 | ООО «Мебель» | 1 | |
| 91 | ЗАО "Северо-Западная Фосфорная Компания" | 1 | |
| 92 | ООО "ХЭСК" | 1 | |
| 93 | ООО «КРП Апатит» | 2 | |
| 94 | ООО МЦ «Большой Вудъявр» | 1 | |
| 95 | ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» | 3 | |
| 96 | ООО «Кировский молодежный центр» | 1 | |

| | | | | |
|-----|---|---|-------------------------------|--|
| 97 | ООО «Партнер» | 1 | с 15.08.2014 по 15.09.2014 | |
| 98 | МКУ «УКГХ» | 2 | | |
| 99 | Демидов Дмитрий Юрьевич | 1 | | |
| 100 | ИП Баранов Владимир Николаевич | 2 | | |
| 101 | ОП ООО «РесурсТранс» | 5 | | |
| 102 | Управление Росреестра по Мурманской области - гараж | 1 | | |
| 103 | ООО «Кировское УЖКХ» | 1 | | |
| 104 | ООО «Универсал-Электрик» | 2 | | |
| 105 | ООО Белгородское шахтостроительное управление «Шахтспецстрой» | 1 | | |
| 106 | ЗАО «Гелан-3» | 1 | | |
| 107 | ОАО «Сбербанк России» | 1 | | |
| 108 | ООО "Центр" | 2 | | |
| 109 | ИП Чуракова О. О. | 1 | | |
| 110 | ООО «Партнер» | 1 | | |
| 111 | ООО «Частное охранное предприятие «Легион» | 1 | | |
| 112 | ООО «Комфорт+» | 1 | | |
| 113 | ООО «ТД Интерторг» | 2 | | |
| 114 | Некоммерческое партнерство «Контакт» | 1 | | |
| 115 | ФГБУН «Полярно-альпийский ботанический сад-институт КНЦ РАН» | 5 | | |
| 116 | ОАО «Апатитыводоканал» | 8 | | |
| 117 | КУМС администрации города Кировска, в том числе: | 5 | | |

| | | | | |
|-------|----------------------------|-----|-------------------------------|--|
| 117.1 | АБК ул. Юбилейная, д. 13 | 1 | | |
| 117.2 | АБК ул. Олимпийская, д.12 | 1 | | |
| 117.3 | АБК ул. Олимпийская, д. 8а | 1 | | |
| 117.4 | АБК ул. Олимпийская, д. 4 | 2 | | |
| 118 | АБК Юбилейная, д. 8а | 1 | | |
| 119 | Гаражные объединения | 76 | с 15.09.2014 по 01.11.2014 | |
| | ИТОГО | 529 | | |