

**Примерный проект изменений в карту градостроительного  
зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования  
и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией**

N п/п	Наименование документа Правил ЗиЗ города Кировска	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемые изменения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Раздел 3 ПЗиЗ Градостроительные регламенты: Ст.28 зоны –Ж-1,2,3,4 Ст.29 зоны Д-1,2,3,4 Ст. 32 зоны Р-1,2,3, 5 (основные виды разрешенного использования)	в перечень основных видов разрешенного использования не включены: - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые и неохраняемые гостевые, отдельно стоящие многоэтажные (в том числе подземные), встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания жителей и посетителей - площадки детские, спортивные, для отдыха,	1) включить в перечень основных видов разрешенного использования зон Ж-1, Ж-2, Ж-3,Ж-4, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Р-1, Р-2, Р-3, Р-5: -автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые и неохраняемые гостевые, отдельно стоящие многоэтажные (в том числе подземные), встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания жителей и посетителей - площадки детские, спортивные, для отдыха,	изменения вносятся в целях обеспечения возможности размещения объектов городского значения
2	Раздел 3 ПЗиЗ : Градостроительные регламенты: Ст.28 зоны Ж-1,2,3, 4, Ст.29 зоны Д-1,2,3,4, Ст.32 зоны Р-1,2,3,5, Ст. 31 зоны ИТ-1, 2, Ст. 33 зоны СХ-1,2, Ст. 34 зона З, Ст. 35 зона К,	в перечень основных видов разрешенного использования в отдельных зонах не включены: - Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы - ТП, КТП - сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты и т.п.)	1) включить в перечень основных видов разрешенного использования зон Ж-1,2,3, 4, Д-1,2, Д-3,4, Р-1,2,3,5, ИТ-1, 2, СХ-1,2, 3, К, МО: - ТП, КТП - сооружения временного типа (рекламные конструкции, информационные щиты, торговые	изменения вносятся в целях обеспечения возможности размещения объектов городского значения

3	<p>Ст. 36 зона МО (основные виды разрешенного использования)</p> <p>Раздел 3 Правил ЗиЗ: Градостроительные регламенты: Ст. 31 зона ИТ</p>		<p>павильоны, киоски) 2) исключить из перечня условно разрешенных видов использования зон Ж-1,2,3,4, Д-1,2,3, Р-1:</p> <p>- ТП, КТП 2) включить в перечень основных видов разрешенного использования зон Р-1.2,5, МО: -Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы</p> <p>1) дополнить зоной ИТ- 5 в перечень основных видов разрешенного использования которой включить: объекты воздушного транспорта</p>	
4	<p>Карта градостроительного зонирования населенного пункта - города Кировска</p>		<p>1) уточнить границы зоны Д-2 в районе бывшего детского дома по ул. Олимпийская 2) исключить зоны Р-5 и 3 в районе Нагорного гаража по ул. Олимпийская 3) уточнить границы зоны Д-4 в районе здания медсанчасти в городе Кировске, по ул. Кирова, 27 а 4) уточнить границы зоны ИТ-2 в районе АЗС 17 на 16 км , в районе гаражного ряда 25 и 25а Спорттовары 5) уточнить границы зоны Д-2 в районе церкви по ул. Солнечной, 6) изменить зону Д-4 на зону Д-2 в районе здания незаверш. строительства по ул. Ленинградской 7) исключить зону «З» в районе автостоянки по ул. Ленинградской в районе стадиона 8) уточнить границы зоны Р-1 и ее основные виды в районе 16 км по ул. Солнечная, учитывая размещение трассы мотокросса 9) уточнить границы зоны ИТ-2 в</p>	<p>изменения вносятся: - в целях обеспечения возможности размещения объектов городского значения - в связи с невозможностью формирования участков, расположенных в 2-х и более территориальных зонах для комплексного освоения территории - в целях приведения в соответствии с генпланом</p>

			<p>районе гаражного ряда №1 по ул. Ленинградская изменив границы зоны «З»</p> <p>10) уточнить границы зоны ИТ-2 В районе гаражей по ул. Комсомольская, Школа искусств, жилых домов №50 по ул. Кирова</p> <p>11) дополнить зоной ИТ-2 в районе существующих гаражей: - в районе д.4 по пр. Ленина - ул. Ленинградская (ЛГИ)</p> <p>12) заменить зону Ж-1 на зону Д-2 в районе здания бывшей колы №1</p> <p>13) уточнить зонирование в районе «бани» и АЗС по ул. Хибинская</p>	
5	Карта градостроительного зонирования н.п. Титан		<p>1) исключить зону Д-2 в районе ИЖС</p> <p>2) сформировать зону ИТ-2 в районе здания №2 в н. п. Титан, предлагаемую генпланом под гаражную застройку</p>	<p>изменения вносятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с невозможностью формирования участков, расположенных в 2-х и более территориальных зонах</li> <li>- в целях приведения ПЗиЗ в соответствие с генпланом</li> </ul>
6	Карта градостроительного зонирования городского округа		<p>1)откорректировать зонирование в соответствии с генпланом</p> <p>2)изменить зонирование территории в районе бывшего аэропорта, заменив зону МО на зону ИТ-5</p>	<p>изменения вносятся в целях приведения ПЗиЗ в соответствие с требованиями ГР.К РФ</p>
7	Карта градостроительного зонирования н.п. Кошва		<p>1) Изменить границы зон ИТ-2 и «З» в районе швейной фабрики</p>	<p>изменения вносятся в целях обеспечения возможности размещения объектов городского значения</p>