

Утверждена  
постановлением администрации  
города Кировска  
от 04.12.2013 № 1656

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Организация эксплуатации и ремонта муниципального  
жилищного фонда на 2014- 2016 годы»**

## ПАСПОРТ

### ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2014- 2016 годы»

Наименование заказчика	Муниципальное казённое учреждение «Управление Кировским городским хозяйством»
Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2014-2016 годы» (далее - Программа)
Цель Программы	Создание комфортных условий проживания населения
Задачи Программы	Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда: - замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования в муниципальном жилищном фонде; - ремонт пустующего муниципального жилищного фонда; - санитарная обработка жилых помещений муниципального жилищного фонда.
Целевые показатели (индикаторы)	- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, от запланированного объема; - доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт, от запланированного количества; - доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена санитарная обработка, от запланированного объема.
Краткая характеристика программных мероприятий	
Срок реализации Программы	2014-2016 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств местного бюджета на реализацию мероприятий Программы составляет 50 974 830 руб., в том числе по годам: 2014 год – 16 727 480 руб.; 2015 год – 17 307 100 руб.; 2016 год – 16 940 250 руб.
Ожидаемые конечные результаты Реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда

## 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Общая площадь многоквартирных домов в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией составляет 879,47 тыс. кв.м., из них муниципальный жилищный фонд составляет около 263,8 тыс. кв. м.

Основной проблемой, на решение которой направлена Программа, является физический износ многоквартирных домов (в среднем 70%). Согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН 53-86(р)) достигнут максимально допустимый срок эксплуатации элементов и оборудования (утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно - климатических факторов и жизнедеятельности человека) в большей части муниципальных жилых помещений.

Своевременная замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приведение пустующих муниципальных жилых помещений в надлежащее санитарно – техническое состояние в соответствии с требованиями ЖК РФ позволит ускорить предоставление квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания.

Своевременная санитарная обработка муниципальных жилых помещений позволит обеспечить санитарно-гигиенические требования, в соответствии с требованиями по эксплуатации жилых помещений.

2. Цель и задачи Программы, показатели (индикаторы), характеризующие результаты достижения цели и задачи Программы

Цель, задачи и показатель (индикатор)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					Источник данных
		Отчётный год	Текущий год	Годы реализации Программы			
		2012	2013	2014	2015	2016	
<b>Цель:</b> Создание комфортных условий проживания населения							
<b>Задача 1:</b> Замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования в муниципальном жилищном фонде							
Площадь / Количество единиц оконных заполнений и балконных проемов	м <sup>2</sup> /окно	271,98/ 103	136,31/76	276,7/ 103	336,3/ 125	276,7/ 103	
Общая площадь конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	263,58	378,0	313,34	313,33	313,33	
Количество единиц инженерного оборудования	шт.	396	522	363	339	425	
<b>Задача 2:</b> Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда							
Площадь дверных полотен	м <sup>2</sup>	5,24	14,7	14,7	14,7	14,7	
Общая площадь квартир, нуждающихся в ремонте	м <sup>2</sup>	1176,0	1046,8	1281,6	1754,0	1565,2	
<b>Задача 3:</b> Санитарная обработка жилых помещений муниципального жилищного фонда							
Общая площадь квартир, нуждающихся в санитарной обработке	м <sup>2</sup>	383,7	383,7	383,7	383,7	383,7	

### 3. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
1.	<b>Задача 1:</b> Замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования в муниципальном жилищном фонде						Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена замена и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, от запланированного объема (%)	100	100	100
1.1	Замена заполнений оконных и балконных проемов	2014-2016	8 511 000	2 647 000	3 217 000	2 647 000	Количество единиц оконных заполнений и балконных проемов (м <sup>2</sup> /окно)	276,7/ 103	336,3/ 125	276,7/ 103
1.2	Замена и ремонт конструктивных элементов	2014-2016	1 634 000	545 000	545 000	544 000	Общая площадь конструктивных элементов (м <sup>2</sup> )	313,34	313,33	313,33
1.3	Замена инженерного оборудования	2014-2016	4 169 000	1 323 000	1 323 000	1 523 000	Количество единиц инженерного оборудования (ед.)	363	339	425
	Итого по задаче		14 314 000	4 515 000	5 085 000	4 714 000				

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
2.	<b>Задача 2:</b> Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда					Доля объектов пустующего муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт, от запланированного количества ( %)	100	100	100	
2.1	Подготовка жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен)	2014-2016	164 250	54 750	54 750	54 750	Общая площадь дверных полотен (м <sup>2</sup> )	14,7	14,7	14,7
2.2	Ремонт пустующего муниципального жилищного фонда	2014-2016	36 072 150	12 024 050	12 024 050	12 024 050	Общая площадь квартир, нуждающихся в ремонте (м <sup>2</sup> )	1281,6	1754,0	1565,2
	Итого по задаче		36 236 400	12 078 800	12 078 800	12 078 800				
	<b>Задача 3:</b> Санитарная обработка жилых помещений муниципального жилищного фонда					Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведена санитарная обработка, от запланированного	100	100	100	

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполне ния	Объёмы и источники финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения Программных мероприятий			
			всего	2014год	2015 год	2016 год	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год
							объема (%).			
3.1	Проведение работ по санитарной обработке жилых помещений муниципального жилищного фонда	2014-2016	424 430	133 680	143 300	147 450	Общая площадь квартир, нуждающихся в санитарной обработке (м <sup>2</sup> )	383,7	383,7	383,7
	Итого по задаче		424 430	133 680	143 300	147 450				
	Всего по Программе:		50 974830	16 727480	17 307100	16 940250				

#### 4. Описание системы управления реализацией программы

Ответственный за реализацию программы в целом	Безкровная Л.Н. - начальник Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»
Порядок организации работы по реализации программы	<p>1. Мероприятия, проводимые в рамках Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подготовка исходного задания по мероприятиям Программы;</li> <li>-организация отбора исполнителей работ;</li> <li>-обеспечение эффективного использования средств, выделяемых на реализацию Программы;</li> <li>- подготовка в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы;</li> <li>- предоставление отчетов в УЭР администрации города Кирова:</li> <li>- о ходе исполнении Программы - ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;</li> <li>- о реализации программы за отчетный год с оценкой эффективности ее реализации - ежегодно до 10 февраля;</li> <li>- в течение одного месяца по истечении срока исполнения программы - сводный отчет о реализации программы за весь период ее действия, с пояснительной запиской о реализованных мероприятиях, достигнутых целях, полученном социально-экономическом эффекте</li> </ul>
Структурное подразделение заказчика ответственное за координацию программных мероприятий программы	Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»
Ответственный за мониторинг реализации программы и составление форм отчетности о реализации программы	Безкровная Л.Н. - начальник Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»

#### 5. Обоснование потребности в необходимых ресурсах.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежеквартальному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующей финансовый год с учетом инфляции, изменений в ходе реализации мероприятий Программы и появления новых объектов (мероприятий Программы).

Коды классификации операций сектора государственного управления	Всего, руб.	В том числе по годам		
		2013	2014	2015
Всего по Программе:	50 974 830	16 727 480	17 307 100	16 940 250
в том числе:				
местный бюджет (МБ)	50 974 830	16 727 480	17 307 100	16 940 250
225 «Работы, услуги по содержанию имущества»	50 974 830	16 727 480	17 307 100	16 940 250

6. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методическими рекомендациями по оценке эффективности и реализации ВЦП (приложение №5 к Порядку разработки, и реализации долгосрочных и ведомственных целевых программ муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией)

Наименование показателей результативности Программы (целевых индикаторов)	2014 год		2015 год		2016 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	3	4	5	6	7	8
Количество единиц оконных заполнений и балконных проемов (м <sup>2</sup> /окно)	276,7/ 103		336,3/ 125		276,7/ 103	
Общая площадь конструктивных элементов (м <sup>2</sup> )	313,34		313,33		313,33	
Количество единиц инженерного оборудования (шт.)	363		339		425	
Подготовка жилищного фонда к проведению ремонтных работ (вскрытие и забивка дверных полотен) (м <sup>2</sup> )	14,7		14,7		14,7	
Общая площадь отремонтированных квартир (м <sup>2</sup> )	1281,6		1754,0		1565,2	
Общая площадь квартир, в которых проведена санитарная обработка (м <sup>2</sup> )	383,7		383,7		383,7	