

Утверждена
постановлением
администрации
города Кировска
с подведомственной территорией
от 18.10.2013 № 1466

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования город
Кировск с подведомственной территорией
на 2014-2043 годы»**

г. Кировск
2013 г

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<p>Полное наименование Программы</p>	<p>«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2014-2043 годы» (далее – Программа)</p>
<p>Основания для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»; - Постановление Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП «Об отдельных вопросах формирования региональной системы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».
<p>Период реализации Программы</p>	<p>С 2014 до 2043 год в группировке по шести 5-летним периодам:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 группа 2014 – 2018 гг.; 2 группа 2019 – 2023 гг.; 3 группа 2024 – 2028 гг.; 4 группа 2029 – 2033 гг.; 5 группа 2034 – 2038 гг.; 6 группа 2039 – 2043 гг.
<p>Цель Программы</p>	<p>Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.</p>
<p>Ключевые показатели оценки и контроля реализации Программы</p>	<p>Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества МКД, в которых необходимо проведение капитального ремонта на 1 января 2044 года.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах финансируются за счет средств специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области».</p>

Планируемые показатели выполнения Программы	Проведение капитального ремонта в 276 МКД, общей площадью 1134815,6 кв.м. по видам работ, предусмотренных Программой.
--	---

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Капитальному ремонту подлежит общее имущество во всех многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащих сносу в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

2. Основные цели и задачи Программы

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса, Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработана в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Целью планирования и организации Программы является приведение системы капитального ремонта муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в такое состояние, при котором обеспечится своевременное проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов, включенных в Программу, с учетом ликвидации просроченных, накопленных обязательств по капитальным ремонтам.

Под своевременным проведением капитального ремонта понимается соблюдение межремонтных сроков по каждому из объектов общего имущества, а, именно: не превышение срока накопленного с периода/момента проведения последнего капитального ремонта («срок текущей амортизации») над нормативно установленным межремонтным сроком («нормативный межремонтный срок») по каждому из конструктивных элементов объекта общего имущества на каждый момент действия Программы.

Под просроченным накопленным обязательством по капитальному ремонту многоквартирных домов понимается стоимостное выражение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества всех многоквартирных домов, включенных в Программу, по которым на момент формирования Программы истекли межремонтные сроки. Просроченные накопленные обязательства являются условной расчетной величиной и должны корректироваться в ходе формирования Программы и при ее последующих актуализациях, на основе оценки фактического состояния жилого фонда, в

порядке признания необходимости проведения капитального ремонта и продления межремонтных сроков.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- проведение, предусмотренных Программой, работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене.

3. Срок реализации Программы

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Срок проведения работ (услуг) по капитальному ремонту, с учетом ресурсных возможностей формирования фонда с 2014 до 2043 год в группировке по шести 5-летним периодам:

1 группа 2014 – 2018 гг.;

2 группа 2019 – 2023 гг.;

3 группа 2024 – 2028 гг.;

4 группа 2029 – 2033 гг.;

5 группа 2034 – 2038 гг.;

6 группа 2039 – 2043 гг.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта и уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки, в соответствии с Программой, формируются краткосрочные (сроком до трех лет) планы.

Перенос сроков капитального ремонта, указанных в Программе, на более ранние сроки в пределах пятилетних периодов осуществляется в рамках формирования краткосрочных (3-х летних) планов и ежегодной актуализации Программы, с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества, на основе оценки необходимости проведения ремонта.

4. Механизм реализации Программы

В приложении 1 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта» отражены данные по каждому многоквартирному дому, укрупненные в группировке по шести 5-и летним периодам (2014-2018, 2019-2023, 2024-2028, 2029-2033, 2034-2038, 2039-2043): адреса многоквартирных домов, год ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта, дата приватизации первого жилого помещения, перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, основание для включения в Программу.