

Приложение № 1
Утверждено постановлением
Администрации города Кировска
от _____ 2013 № _____

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2013-2014гг.
объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального
образования город Кировск с подведомственной территорией
(далее Программа).

Объектами проверки являются:

-юридическое или физическое лицо (потребитель тепловой энергии), приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации;

- теплоснабжающая организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется в отношении лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

1. График проверки готовности к отопительному периоду объектов на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией приведен в приложении № 1 к Программе.

2. Список объектов, подлежащих проверке, указан в Приложении № 2 к Программе.

3. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2013/2014 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2013/2014 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) назначение лиц, ответственных за тепловое хозяйство, аттестацию дежурного персонала и (или) аварийных бригад, обслуживающих организаций;

2) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт промывки);

4) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

5) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

6) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

7) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

8) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

9) наличие и работоспособность приборов учета (акт допуска узла учета к эксплуатации), работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

10) работоспособность защиты систем теплопотребления;

11) наличие паспортов теплопотребляющих установок, тепловых сетей и тепловых пунктов, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

12) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

13) плотность оборудования тепловых пунктов;

14) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

15) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

16) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

17) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

18) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.

ПОРЯДОК
работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2013/2014
годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии

1. Общие положения.

1.1. Комиссия создается в целях проведения проверки готовности к отопительному периоду 2013/2014 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), постановлением Правительства Мурманской области от 29.03.2013 № 138-ПП/5 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2013/2014 годов», постановлением администрации города Кировска от 19.04.2013 № 617 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года», Программой, утверждённой Приложением 1 к настоящему постановлению, настоящим Порядком.

2. Порядок формирования и состав комиссии

2.1. Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2013/2014 гг. утвержден Постановлением администрации города Кировска от 19.04.2013 № 617 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года».

2.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора) и государственной жилищной инспекции Мурманской области.

2.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения – ОАО «Апатит».

2.4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора).

3. Функции комиссий

3.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии Приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (Приложение № 1 к Программе).

3.2. Основными функциями комиссий являются:

- рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований, установленных в пунктах 3 и 4 Программы;
- проведение при необходимости осмотра объектов проверки;
- составление акта проверки готовности к отопительному периоду 2013/2014 годов (далее – Акт) по форме, утверждённой Приложением № 3 к Программе;
- наличие замечаний к выполнению требований по готовности или невыполнение требований по готовности отражаются в акте проверки санитарно-технического состояния объекта, подлежащего проверке с указанием сроков их устранения;
- в течение 15 дней с даты подписания Акта, составление паспорта готовности к отопительному периоду 2013/2014 годов по форме, утверждённой Приложением № 3 к Программе.