

Приложение №1
к постановлению администрации
города Кировска
от _____ № _____

Приложение 6
к долгосрочной целевой программе
«Проведение капитального ремонта
в многоквартирных домах муниципального образования
город Кировск с подведомственной территорией
на 2013-2015 годы»
от _____ № _____

**Порядок предоставления, расходования и возврата субсидий
на долевое финансирование проведения капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального
образования город Кировск с подведомственной территорией**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, субсидий на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов при реализации долгосрочной целевой программы «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2013-2015 годы» (далее Программа), регламентирует предоставление указанных субсидий собственникам помещений в многоквартирных домах, которые приняли решение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, а так же возврат субсидий в бюджет города Кировска в случае нарушений условий, установленных при их предоставлении.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

- многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом (далее МКД) содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

- Субсидии - бюджетные средства, предоставляемые на долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД, полученные из средств областного бюджета и бюджета города Кировска;

Субсидии на долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД (далее - Субсидии) предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в МКД (далее - Получатели субсидий), включенных в Программу по проведению капитального ремонта МКД.

Субсидия предоставляется на реализацию мероприятий, предусмотренных Программой, носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

- Муниципальное казенное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» - получатель бюджетных средств, выделяемых из областного бюджета и бюджета города Кировска на проведение капитального ремонта МКД (далее - МКУ «УКГХ»).

- Капитальный ремонт МКД – проведение, предусмотренных Постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 494-ПП «О долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2013-2015 годы» (с дополнениями и изменениями), работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в МКД.

- К видам работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 494-ПП «О долгосрочной целевой программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2013-2015 годы» (с дополнениями и изменениями) относятся:

- комплексный капитальный ремонт и модернизация многоквартирных домов без отселения граждан;

- выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости - ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергией, горячей и холодной водой, электрической энергией, газом);

7) ремонт фундаментов многоквартирных домов;

8) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

2. Порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются на условиях долевого финансирования за счет средств областного бюджета, бюджета города Кировска, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в размере, установленном Программой.

2.2. Субсидии распределяются между Получателями субсидий, включенных в Программу, на основании распоряжения администрации города Кировска о распределении субсидий.

2.3. Субсидии предоставляются Получателям субсидий в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Кировска на соответствующий финансовый год.

Средства бюджета города Кировска на проведение капитального ремонта МКД формируются за счет:

- средств областного бюджета, предусмотренных на доленое финансирование капитального ремонта МКД;

- средств местного бюджета, предусмотренных для долевого финансирования проведения капитального ремонта МКД.

2.4. Субсидии предоставляются на основании договора о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта МКД (далее - Договор), заключенного между МКУ «УКГХ» и Получателями субсидий.

2.5. Перечисление субсидий осуществляется после завершения работ по одному из мероприятий Программы и (или) после завершения всех работ по Программе в рамках одного МКД на основании представленных документов, подтверждающих выполненные работы (договор подряда, договор на проведение строительного контроля, проектная документация, положительное экспертное заключение о применяемых расценках, акты скрытых работ, формы КС-2, КС-3, КС-6).

2.6. Неполное представление документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, или представление документов, не соответствующих установленным требованиям, считается нарушением условий предоставления субсидии и является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

2.7. МКУ «УКГХ»:

2.7.1 Производит проверку документов, подтверждающих выполненные работы (договор подряда, договор на проведение строительного контроля, проектная документация, положительное экспертное заключение о применяемых расценках, акты скрытых работ, формы КС-2, КС-3, КС-6).

2.7.2 Проверяет целевое использование субсидий.

2.7.3 Согласовывает платежные документы путем их визирования уполномоченным главой администрации должностным лицом и направляет в Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области заявку на финансирование.

2.7.4 В течение семи дней со дня принятия решения о распределении субсидий направляет уведомление Получателям субсидий (далее — Уведомление) по форме согласно Приложению № 1.

2.7.5 В течение тридцати дней со дня принятия решения о распределении субсидий заключает договоры о предоставлении субсидий на проведение

капитального ремонта МКД с Получателями субсидий.

2.7.6 В течение двадцати банковских дней со дня получения документов от Получателей субсидий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, перечисляет Субсидии на банковские счета, открытые для этих целей Получателями субсидий.

2.7. Получатель субсидий:

2.8.1 В течение тридцати дней со дня получения Уведомления направляет в МКУ «УКГХ»:

- уведомления об открытии отдельных банковских счетов с указанием их реквизитов;

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в МКД управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в МКД в размере не менее чем десяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта МКД;

- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в МКД смету расходов на капитальный ремонт такого МКД с учетом утвержденной в установленном порядке предельной стоимости проведения капитального ремонта МКД по муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией.

2.8.2 После завершения работ по одному из мероприятий Программы и (или) после завершения всех работ по Программе в рамках одного МКД направляет документы, подтверждающие выполненные работы (договор подряда, договор на проведение строительного контроля, проектная документация, положительное экспертное заключение о применяемых расценках, акты скрытых работ, формы КС-2, КС-3, КС-6).

2.8.3 Предоставляет документы, подтверждающие завершение мероприятий в рамках Программы (копии актов приемки выполненных работ, подписанные ответственным лицом заказчика, руководителем подрядной организации, ответственным лицом организации, осуществлявшей строительный контроль; реестры актов приема-передачи исполнительной документации, в том числе проектной документации, актов освидетельствования скрытых работ, сертификатов соответствия на использованные в ходе работ материалы и конструкции), необходимо представить в МКУ «УКГХ» 20 декабря отчетного года.

3. Порядок приостановления перечислений субсидий

Приостановление перечисления субсидий (остатка субсидий) осуществляется в случаях:

- выявления МКУ УКГХ нецелевого использования субсидии;
- несоблюдения Получателями субсидий установленного Программой долевого финансирования мероприятий Программы;
- выявления фактов предоставления Получателями субсидий недостоверной отчетности или иных сведений, предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком.

МКУ «УКГХ» принимает решение о приостановлении предоставления субсидий до устранения нарушений и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения информирует Получателя субсидий с указанием выявленных нарушений.

Для возобновления предоставления субсидий Получатели субсидий в письменном виде уведомляет МКУ «УКГХ» об устранении нарушений с приложением подтверждающих документов.

4. Порядок прекращения перечислений субсидий

4.1. Прекращение перечисления субсидий (остатка субсидий) осуществляется в случаях:

- не предоставления отчета об устранении Получателями субсидий нарушений, предусмотренных настоящим пунктом в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня принятия решения о приостановлении предоставления субсидии;
- завершения срока реализации Программы.

4.2. В случае нецелевого использования субсидия подлежит взысканию в доход МКУ «УКГХ» (в размере нецелевого использования) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

5. Контроль за соблюдением настоящего Порядка

5.1. Получатель субсидий производит оплату работ по капитальному ремонту МКД по согласованию с МКУ «УКГХ» на основании надлежащим образом оформленных подтверждающих документов, определенных Договором.

5.2. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование полученных Субсидий, своевременность, достоверность предоставляемых сведений, отчетов, документов, нарушение сроков предоставления отчетов и иные нарушения.

5.3. В ходе реализации мероприятий по капитальному ремонту МКД МКУ «УКГХ»:

5.3.1. Контролирует ход проведения капитального ремонта МКД.

5.3.2. Осуществляет проверку документов на оплату выполненных работ,

поступивших от Получателей субсидий, на предмет:

- соответствия составления проектно-сметной документации требованиям законодательства и нормативно-техническим документам;
- соответствия проектно-сметной документации дефектной ведомости;
- полноты и правильности оформления представленных документов; и принимает по результатам проверки решение о согласовании (отказе в согласовании) документов.

Приложение № 1
к Порядку, утвержденному
постановлением администрации
города Кировска
от _____ № _____

Уведомление о распределении субсидий
на доленое финансирование проведения капитального ремонта
многоквартирных домов, включенных в адресные региональные
и муниципальные программы по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов.

Получатель субсидий _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер субсидий, в том числе за счет средств (руб. коп.):		
		Всего: в том числе	Областного бюджета	Бюджета города Кировска

Начальник МКУ «УКГХ»

Зам. начальника - начальник ОБУиО
