



ХИБИНЫ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ПЛОЩАДЕЙ В ГОРОДЕ КИРОВСКЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Город Кировск находится в центре Мурманской области (Северо-западный федеральный округ), развивает как туристический центр, в активе три горнолыжных комплекса.

3,6
тыс.км²
площадь

~30
тыс. чел.
население

+60 тыс.
чел. население
г. Апатиты

+60 тыс.
туристов
в год



Copyright:HS-visual Art, Hannu Savila



ХИБИНЫ

Расстояние:

до Санкт-Петербурга – 1250 км

до Москвы – 1930 км

Расстояние между городами Кировск и Апатиты 15 км

Сведения об объекте:



Адрес места расположения
объекта:

Мурманская область, г. Кировск, ул. Ленинградская, д.2

Описание здания

3-х этажное отдельно стоящее здание в центральной части города на первой линии домов со стороны проезжей части, правильной прямоугольной формы с пристройкой. Имеются два центральных входа, вход со стороны двора и два запасных пожарных выхода. В наличии удобные подъездные пути для автотранспорта и парковочные места возле здания. Предусмотрены места на фасаде для размещения наружной рекламы

Коммерческое предложение на предоставление в аренду площадей
в городе Кировске Мурманской области



ХИБИНЫ

Сведения об объекте:

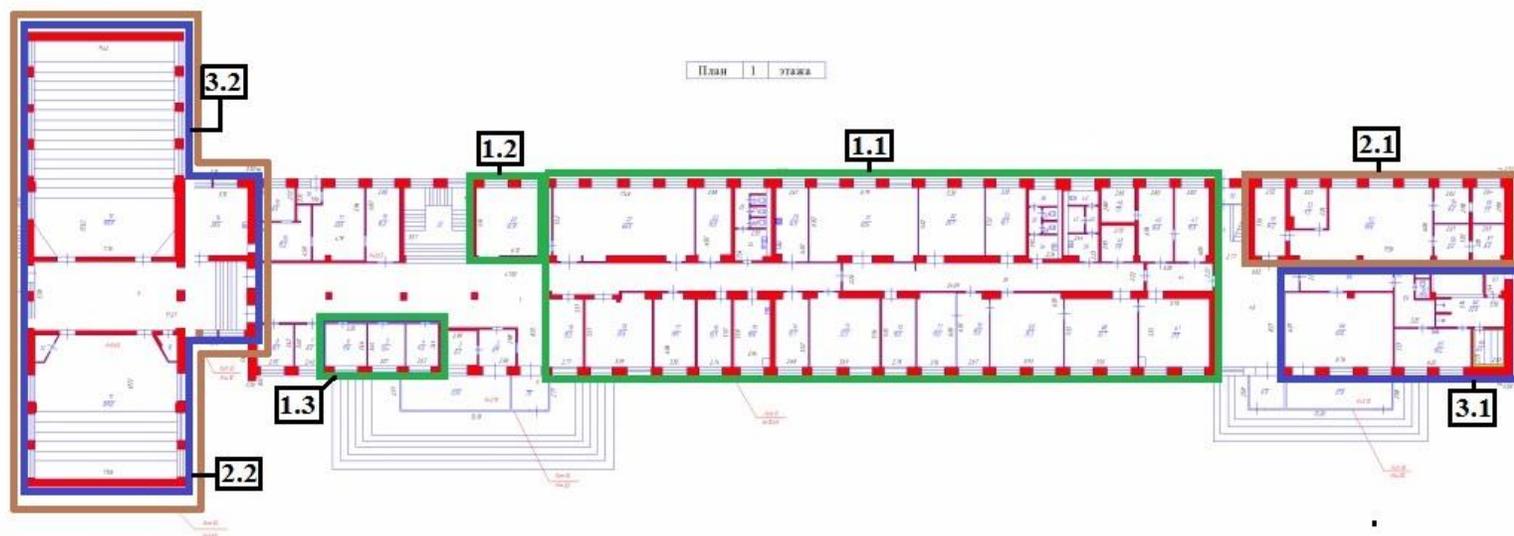
Общая площадь здания	2482 кв.м.
Площадь прилегающей территории	4700 кв.м.
Городская инфраструктура:	Парковка площадью 1400 кв.м с возможностью увеличения на 300 кв.м. В ближайшей доступности остановки общественного транспорта.
Внутренняя инфраструктура:	Телефонные линии, интернет.
Назначение помещений:	Первый этаж функционально предусматривает: торговые площади, зона активного отдыха и точка общественного питания или цех собственного производства. На втором и третьем этажах предполагается офисное пространство для деятельности административной и по предоставлению услуг населению.
Технические характеристики:	Электроснабжение на здание – 445 кВт, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение в наличии. Высота потолка: 1 этаж - 4 м; 2, 3 этажи – 3,1 м. , пристройка – 5,6 м. Имеется возможность перепланировки помещений (например: расширение проемов дверей, снос некапитальных стен, увеличение электрических мощностей, усовершенствование узла разгрузки и пр. по необходимости)

Концепция использования 1-го этажа



Зоны торговых площадей

Арендная плата 650 руб./кв.м.

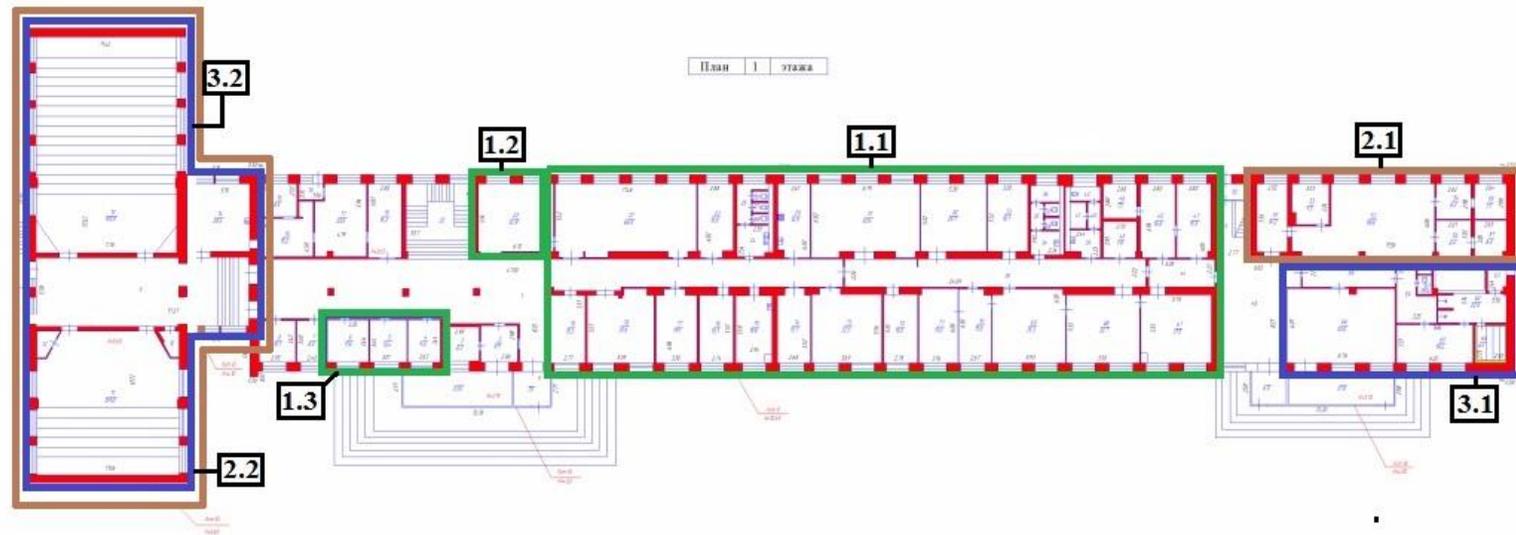


Зона **1.1** предполагает размещение большого торгового зала $S = 700$ кв.м (промышленные, спортивные, продуктовые товары).

Зоны **1.2** площадью $S = 35$ кв.м. и **1.3** $S = 30$ кв.м. (три помещения площадью 11;10; 9 кв.м) могут использоваться для торговых или административных видов деятельности как по отдельности, так и совместно.

В стоимость аренды включено обслуживание, ремонт и содержание общего имущества
Срок аренды неопределенный

Концепция использования 1-го этажа



Зоны общественного питания

Арендная плата 380 руб./кв.м.

Зона **2.1** $S = 115$ кв.м. Предполагается создание кафе, баров или цеха производства собственной продукции. Складские помещения.

2.2 Зона включает 4 помещения общей площадью $S = 480$ кв.м. Высокие потолки, панорамные окна. Возможно создание арт-кафе или другого предприятия общественного питания с культурно-развлекательным акцентом. Потенциальными клиентами рассматриваются работники офисных помещений 2-го и 3-го этажей.

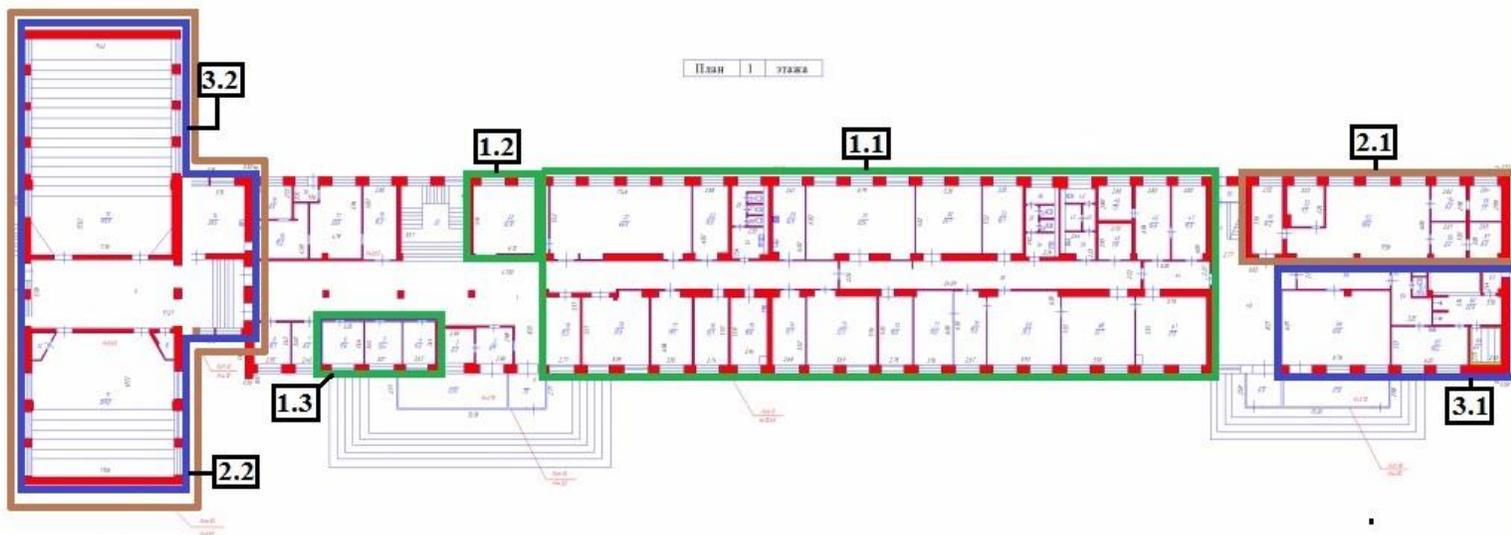
В стоимость аренды включено обслуживание, ремонт и содержание общего имущества
Срок аренды неопределенный

Концепция использования 1-го этажа



Зоны активного отдыха

Арендная плата 400 руб./кв.м



3.1 $S = 140$ кв.м. Помещение бывшей сауны, в котором планируется аналогичная деятельность. Возможно использование для других целей.

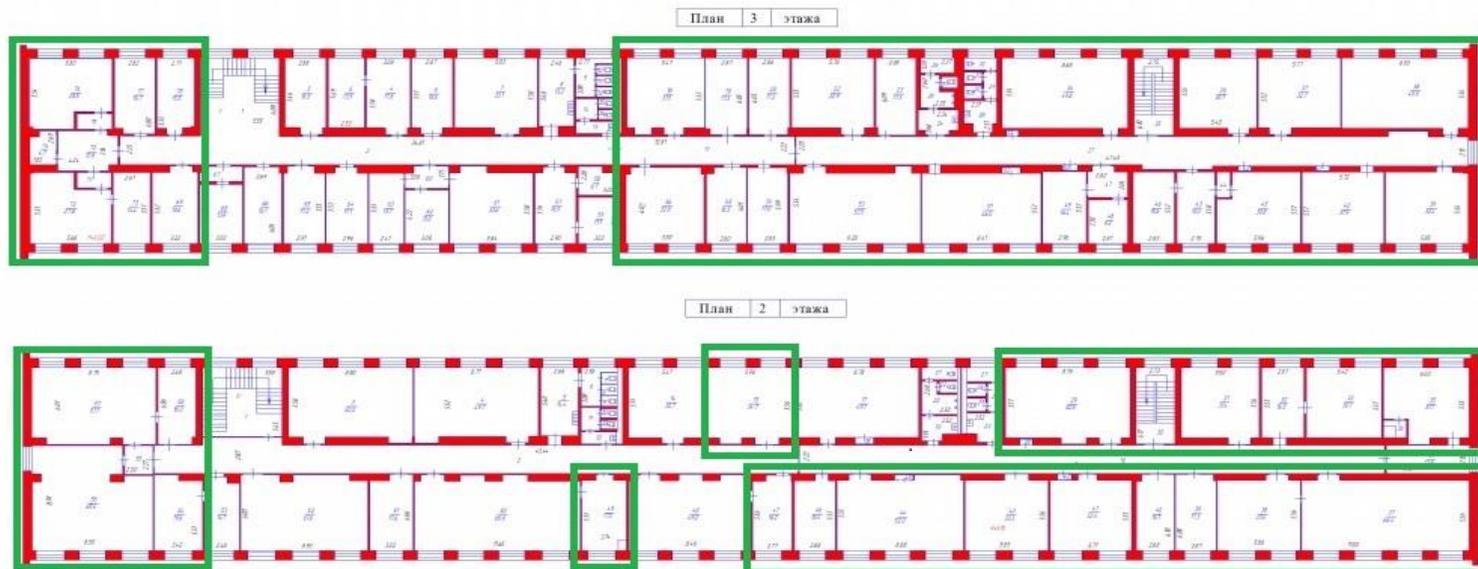
3.2 Зона включает 4 помещения общей площадью $S = 480$ кв.м. Высокие потолки до 5,6 м., панорамные окна, наличие приточно-вытяжной вентиляции. Предполагается размещение батутного парка, скалодрома, полигон для лазертаг и для пр. занятий активными видами досуга.

Концепция использования 2, 3 этажей



Офисные помещения

Арендная плата 360 руб./кв.м.



Раздельные и смежные помещения площадью от 15 до 50 кв.м. Телефонные линии, интернет.
Возможность перепланировки. На время ремонтных работ предоставляется льготная аренда.

Зеленым цветом выделены уже арендованные площади.



В стоимость аренды включено обслуживание, ремонт и содержание общего имущества
Срок аренды неопределенный



ХИБИНЫ

БЛАГОДАРИМ ЗА СОТРУДНИЧЕСТВО!

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Хибинский центр развития бизнеса» (АНО «ХЦРБ»)**

184250, Российская Федерация, Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина, дом 7
Тел.: +7(965) 8017848, Факс: +7(81531) 55711, e-mail: hibinskiy.crb@mail.ru, www.hibinycrb.ru
ОГРН 1155190010524, ИНН/КПП 5118002668/511801001