

Информация

о результатах внепланового контрольного мероприятия

«Проверка исполнения действующего законодательства по закупкам при исполнении муниципального контракта Выполнение работ по реконструкции объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого хибиногорского кинотеатра «Большевик» в городе Кировске в целях приспособления для современного использования в качестве кино-культурного центра» (входит в состав затрат, предусмотренных сметными стоимостями проекта «Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого хибиногорского кинотеатра «Большевик» в городе Кировске в целях приспособления для современного использования в качестве кино-культурного центра») по фактам, изложенным в обращении гражданина».

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с обращением Следственного отдела по городу Апатиты СУ СК России по Мурманской области СК России от 07.10.2024 № 12-08-24.

Объект контроля: МКУ «УКГХ»

Проверяемый период - 2024 год.

Объем проверенных средств – 11 416 094,33 руб. руб.

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее:

1. На основании результатов проведенного конкурса между муниципальным казённым учреждением «Управление Кировским городским хозяйством (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ» (Подрядчик) заключен муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого хибиногорского кинотеатра «Большевик» в городе Кировске в целях приспособления для современного использования в качестве кино-культурного центра» (далее - Контракт) на общую сумму 555 292 000,00 руб.

2. Проектная документация на реконструкцию объекта разработана организацией ООО «АК-Проект» на основании договора №3/2017 от 02.08.2017. Разработчик проектной документации отказался в осуществлении авторского надзора Заказчиком МКУ «УКГХ» заключен муниципальный контракт от 28.12.2022 с ООО «Реди-Мейд» на осуществление авторского надзора за реконструкцией здания первого хибиногорского кинотеатра «Большевик».

3. В процессе производства работ установлено несоответствие проектной документации, разработанной на реконструкцию объекта, фактическому расположению здания по оси 10. О чем Заказчику сообщили производитель работ ООО «Аспект» и организация, осуществляющая авторский надзор ООО «Реди-Мейд». Комиссионное обследование от 10.03.2023 подтвердило наличие дефектов и принято решение о внесении необходимых изменений в проектную документацию шифр 3/2017 (КР-3.П.4, АР.3.П.3) и получение положительного заключения государственной экспертизы на изменение проектных решений.

4. Проектная организация ООО «АК-Проект» отказалась устранять недостатки проектной документации, в связи с этим, а также в целях недопущения приостановки строительно-монтажных работ на объекте, МКУ «УКГХ» заключено дополнительное соглашение № 4 от 04.04.2023 с ООО «Реди-Мейд» на услуги по корректировке проектной документации.

5. Со стороны Заказчика были внесены изменения в проектную документацию в связи с разработкой дизайн-проекта, согласно которого ряд видов работ на сумму 62 305,6 тыс. руб. исключатся, дополнительно требуется проведение работ на сумму 235 339,1 тыс. руб. При проведении контрольного мероприятия проверены расчеты сметной документации исключенных и дополнительных видов работ. Нарушений не установлено.

6. Корректировка проектно-сметной документации, согласование ее с экспертной организацией требует увеличение сроков исполнения муниципального контракта. В рамках проведенного контрольного мероприятия по исполнению муниципального контракта № 0149200006355 от 19.12.2022 рассмотрены все дополнительные соглашения к муниципальному контракту, проверены все обращения подрядной организации ООО «Аспект» к Заказчику о необходимости изменения существенных условий муниципального контракта по независящим от

Подрядчика обязательствам. Проведен анализ полноты наличия проектной документации и заключений экспертной организации для успешного исполнения муниципального контракта.

6.1. Сроки исполнения муниципального контракта (что является существенным условием МК) изменены путем заключения дополнительного соглашения № 3 от 03.07.2024 срок исполнения МК продлен до 26.08.2024, дополнительным соглашением № 7 от 12.08.2024 срок исполнения МК продлен до 11.11.2024. дополнительным соглашением № 8 от 20.09.2024 в контракт были внесены изменения срок исполнения контракта продлен по 25.12.2024. Все дополнительные соглашения заключены по независящим от Подрядчика обстоятельствам в рамках действующего законодательства.

При исполнении муниципального контракта допускается изменение существенных условий контракта, перечисленных в п. 1 Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 N 680, с учетом условий определенных частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а именно если изменение существенных условий контракта осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ и на основании решения местной администрации. Нарушений при заключении дополнительных соглашений к МК, изменяющих сроки исполнения муниципального контракта не установлено.

6.2. В связи с возникновением независящих от сторон Контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 N 680 стороны согласовали внести изменения в муниципальный контракт № 0149200002322006355 от 19.12.2022 в части увеличения суммы авансирования до 68 %.

Однако обосновывающие расчеты требуемого размера увеличения аванса до 68% отсутствуют. В ходе проведения контрольного мероприятия проверена оплата всех подписанных актов приемки-передачи выполненных работ, получены пояснения заказчика, которые были приняты Контрольно-счетным органом муниципального округа город Кировск Мурманской области.

Для обеспечения непрерывного процесса производства работ на объекте и возможности закупки строительных материалов и оборудования) допускаются изменения существенных условий контракта, в частности установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса.

6.3. В соответствии с п.1, дополнительного соглашения № 8 от 20.09.2024 в контракт были внесены изменения: срок выполнения работ продлен по 16.12.2024 года, срок исполнения контракта продлен по 25.12.2024. Однако подрядчик не предоставил новое обеспечение контракта.

После завершения контрольного мероприятия банковская гарантия была предоставлена.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетным органом муниципального округа город Кировск Мурманской области разработаны предложения по принятию превентивных мер по недопущению нарушений в дальнейшей работе. Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в адрес Главы муниципального округа город Кировск Мурманской области и главы администрации, а также в Следственный отдел по городу Апатиты СУ СК России по Мурманской области СК России