

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №8
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

Мурманская область, МО г. Кировск, н. п. Коашва, 10.08.2009 г., 17 часов 30 мин

Место проведения:

Мурманская область, МО г. Кировск, н.п. Коашва, дом №2, актовый зал Дома Культуры

Основание проведения:

Постановление главы города Кировска от 01.06.2010 г. № 3-П «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией»

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кировский рабочий» от 03.06.2010 г. №22.

Организаторы: оргкомитет, созданный постановлением главы города Кировска № 3-П от 01.06.2010г. в составе:

- В.В.ТИХОНОВ, 1-й заместитель главы администрации города Кировска, председатель оргкомитета
- Л. Н. ВИНОГРАДОВА, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, заместитель оргкомитета;
- И. В. КОШКИНА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, секретарь оргкомитета;
- С. И. ШУТЬ, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- И. А. МАКАРЫЧЕВА, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Е. ВЕРЛАН, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Д. АНДРЕЙЧЕНКО, начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации города Кировска;
- Е. В. ПЕТРОВА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска,
- И. В. ЛИПУНОВА, ведущий специалист юридического отдела администрации города Кировска;
- И. В. РУДАКОВ, депутат Совета депутатов города Кировска;
- Л. Г. МАКСИМОВА, начальник МУК «Управление культуры города Кировска»;

Присутствовали:

- члены оргкомитета: *Виноградова Л.Н., Кошкина И.В., Петрова Е. В.*
- жители муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (7 чел. согласно журналу регистрации участников публичных слушаний)

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.
2. Представление проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

3. Выступление присутствующих.
4. Подведение итогов публичных слушаний.

Слушали:

По первому вопросу выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска **Виноградова Л.Н.**, которая ознакомила с целями и задачами публичных слушаний, а так же с регламентом проведения публичных слушаний (приложение № 1)

По второму вопросу выступила **Виноградова Л. Н.**, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, которая ознакомила с задачами правил землепользования и застройки, с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией(приложение №2).

После выступления **Виноградовой Л. Н.**, участниками публичных слушаний были заданы вопросы.

Выступления участников публичных слушаний:

1. *Вопрос из зала:*

- Какое строительство запланировано в н.п. Коашва?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Генеральным планом предлагается увеличение площади под индивидуальную жилую застройку, которая разместится в восточной части н.п.Коашва. На перспективу предлагается увеличение площади под индивидуальную жилую застройку в южном и юго-восточном направлениях. Увеличение территории общественно-деловой застройки. Дальнейшее повышение уровня жизни населения предполагает развитие сферы услуг и досуга. Предлагается развитие зон общественно-деловой застройки в восточном направлении. Увеличение и инженерно-транспортных коммуникаций. Увеличение площади зеленых насаждений. Это является одним из существенных аспектов улучшения состояния окружающей среды и качества жизни населения.

2. *Вопрос из зала:*

- планируется ли восстановление домов №7 и №8 и строительство детской поликлиники

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- строительство детской или взрослой поликлиники в н. п. Коашва не планируется.

3. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** из зала:

- предусмотреть зонированием возможность размещения в одном из зданий бывших детских садов - медицинского пункта или поликлиники.

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Проектом Правил предусмотрена такая возможность. В соответствии с территориальным зонированием проекта Правил, территория в районе зданий №5 и №9 - зоны Ж-1 и Д-2 – в которых, в качестве условно-разрешенных видов использования, разрешается использование зданий и земельных участков под Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры.

4. *Вопрос из зала:*

- Для чего предусмотрены зоны для индивидуальной жилищной застройки и так в н. п. Коашва много пустующего жилья?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Развитие индивидуального жилищного строительство - одно из приоритетных задач, поставленных Правительством РФ перед субъектами РФ и органами местного самоуправления, в связи с чем, разработчикам генпланов была поставлена задача:

определить территории, которые можно развивать в этом направлении. Проектом Правил отражена территориальная зона для ИЖС в н. п. Коашва в соответствии с утвержденным генпланом н. п. Коашва. Подготовка территории под ИЖС будет осуществляться органами местного самоуправления г. Кировска при наличии спроса и с учетом финансовых возможностей бюджета города Кировска.

5. *Вопрос из зала:*

- Подлежит ли здание почты восстановлению.

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Необходимость восстановления конструкций может определить только собственник (пользователь) здания с учетом результатов инструментального обследования существующих несущих конструкций. Здание почты не является муниципальной собственностью.

6. *Вопрос из зала:*

- Что предусмотрено для молодежи?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- В соответствии с территориальным зонированием н. п. Коашва, в любой территориальной зоне, кроме коммунально-складской, возможно размещение объектов спорта, детских площадок и других объектов для отдыха.

7. *Вопрос из зала:*

- Требуется ли для ЛЭП, которая строится в непосредственной близости от жилого дома №11 установка санитарно-защитной зоны?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Нет, только охранная зона, в которой запрещается капитальное и другое строительство без разрешения владельца ЛЭП.

8. *Вопрос из зала:*

- Пройдет ли через н. п. Коашва железная дорога ЗАО «СЗФК»?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- В черте н. п. Коашва однозначно нет.

9. *Дополнительные вопросы и предложения из зала, не относящиеся к теме публичных слушаний:*

9.1. *Вопросы из зала о финансировании мероприятий по развитию н. п. Коашва в рамках Соглашения между ЗАО «СЗФК» и Администрацией города Кировска.*

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Эти вопросы не относятся к теме публичных слушаний, гражданам необходимо обратиться в письменной форме в администрацию города Кировска.

9.2. *Вопросы из зала, в т.ч. от Антипиной (Коашва 10-8) об улучшении жилищных условий, получении квартир по соцнайму, переселению из одного подъезда в другой подъезд или дом, так как в подъезде проживает только одна семья.*

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Эти вопросы не относятся к компетенции отдела архитектуры и к теме публичных слушаний, гражданам необходимо обратиться в письменной форме в администрацию города Кировска.

10. *Виноградова Л.Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, ознакомила с замечаниями и предложениями, поступившими в письменном виде, в период с 03.06.2010 г. по 10.08.2010 г., до начала проведения публичных слушаний в н. п. Коашва.*

- замечания и предложения отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска от 04.08.2010 г.

- заявление Крылова Алексея Олеговича от 24.07.2010 г., проживающего по адресу: н. п. Коашва, 11-24

- предложение института Урбанистики о внесении изменений в проект Правил, в связи с изменением законодательства .

Подведение итогов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 10.08.2010 г, назначенных на 17 час. 30 мин в н. п. Коашва

В результате проведения публичных слушаний в н. п. Коашва по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией предложений и замечаний, требующих внесения изменений в проект Правил не поступило.

Голосование:

Поступило предложение: *Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска без замечаний и предложений.*

Всего присутствовало: 10 чел.

Проголосовали: 10 чел.

За: 10 чел.

Против: - нет

Воздержалось: - нет.

Большинством голосов принято решение:

1. **Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска без замечаний и предложений.**

Заместитель председателя публичных слушаний:



Л. Н. ВИНОГРАДОВА

Секретарь:



И. В. Кошкина.