

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск 06.08.2010 г., 11 часов.

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, ул. Мира, д. 7 (фойе ДК Апатит)

Основание проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Постановление главы города Кировска от 01.06.2010 г. № 3-П «О проведении публичных слушаний по правилам землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией»

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кировский рабочий» от 03.06.2010.

Организаторы: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее Комиссия), созданная постановлением администрации города Кировска № 382 от 11.05.2010 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кировска и создании комиссии» в составе:

- В.В.ТИХОНОВ, 1-й заместитель главы администрации города Кировска, председатель Комиссии
- Л. Н. ВИНОГРАДОВА, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, заместитель председателя Комиссии;
- И. В. КОШКИНА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, секретарь Комиссии;
- С. И. ШУТЬ, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска
- МАКАРЫЧЕВА И. А., заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска;
- ВЕРЛАН О. Е., заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска;
- АНДРЕЙЧЕНКО О. Д., начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации города Кировска;
- ПЕТРОВА Е. В., специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска;
- ЛИПУНОВА И.В., ведущий специалист юридического отдела Администрации города Кировска;
- РУДАКОВ И. В., депутат Совета депутатов города Кировска;
- МАКСИМОВА Л. Г., начальник МУП «Управление культуры города Кировска»

Присутствовали:

- члены Комиссии: *Виноградова Л.Н., Кошкина И.В., Петрова Е. В.*
- представитель проектного института: архитектор I категории Федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики), *Кудряшова А.Г.*

- жители города (21 чел. согласно журналу регистрации участников публичных слушаний)

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.
2. Представление проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.
3. Выступление присутствующих.
4. Подведение итогов публичных слушаний.

Слушали:

По первому вопросу выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска Виноградова Л.Н, которая ознакомила с целями и задачами публичных слушаний, а так же с регламентом проведения публичных слушаний (приложение № 1)

По второму вопросу выступила архитектор I категории Федерального государственного унитарного предприятия "Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики (ФГУП РосНИПИ Урбанистики)" Кудряшова А.Г., которая ознакомила с задачами и целями правил землепользования и застройки, разработанных на основе утвержденных документов территориального планирования муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, а также содержанием Правил (приложение №2).

После выступления представителя института Урбанистики, участниками публичных слушаний были заданы вопросы.

Выступления участников публичных слушаний:

1. Ганичева О.И. специалист ФРС:

- Какие предприятия представляли данные по санитарно-защитным зонам?

Кудряшова А.Г.:

- При разработке генерального плана и правил землепользования и застройки учитывались сведения, полученные от ОАО "Апатит", от Центра лавинной безопасности ОАО "Апатит", от ОАО "Апатитыводоканал". Границы СЗЗ, на которые не были представлены утвержденные проекты, приняты при разработке генплана и Правил согласно СанПиНу.

2. Ганичева О.И.:

- Где расположены зоны объектов культурно- исторического значения?

Кудряшова А.Г.:

- Да, это здание торгового центра "Большевик", здание женского монастыря на 23 км и др.

3. Ганичева О.И.:

- Какие мероприятия придётся проводить, если возникнет необходимость изменить границу городской черты?

Виноградова Л.Н.:

- Сначала вносится изменение в генплан и разрабатывается проект новой городской черты. Далее в соответствии с законодательством РФ и Мурманской области готовится определенный пакет документов, в том числе сведения об объектах недвижимости, включаемых в границу городской черты, и направляется в Правительство Мурманской области на утверждение. После утверждения городской черты вносится изменение Правила землепользования и застройки, в карту территориального зонирования.

Кудряшова А.Г.:

- В настоящее время новый проект границ городской черты города Кировска разработан и отражен в утвержденном генплане города Кировска и Правилах землепользования и застройки. В связи с этим, после утверждения границ городской черты вносить изменения в Правила ЗиЗ не надо.

4. Ганичева О.И.:

- Если будут предложения по увеличению функциональной зоны, надо ли вносить изменения в генеральный план?

Кудряшова А.Г.:

- При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, сведения о фактическом использовании земельных участков. Границы и режим использования земельных участков при наличии достаточных оснований могут со временем корректироваться в пределах установленных территориальных зон и градостроительных регламентов, тогда изменения в генеральный план (в схему функционального зонирования) вносить не требуется.

5. Ганичева О.И.:

- С 22 июня 2010 года внесены изменения в Земельный кодекс по видам разрешенного использования.

Кудряшова А.Г.:

- В виду того, что Правила землепользования и застройки разрабатывались в 2009 году, а нового классификатора еще нет, то институт использовал сведения из классификатора в прежней редакции.

6. Ганичева О.И.:

- На картах не нанесена охранная зона водовода в районе фабрики АНОФ-3.

Кудряшова А.Г.:

- Все мероприятия по санитарно- защитной зоне водоводов питьевого водоснабжения отражены в текстовых материалах Правил землепользования и застройки. Кроме того, Правила разрабатываются на застроенную и подлежащую к застройке территорию в пределах населенных пунктов. Эти зоны расположены за пределами населенных пунктов.

7. Ганичева О.И.:

- Если предоставляется земельный участок в зоне с особыми условиями, учитываются ли функциональные и территориальные зоны?

Кудряшова А.Г.:

- Да. Использование земельного участка должно осуществляться в том числе с учетом того, в какой территориальной зоне он расположен и какие градостроительные регламенты установлены для этой зоны

Подведение итогов публичных слушаний от 06.08.2010 г, назначенных на 11 час.

В результате проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией предложений и замечаний к проекту Правил ЗиЗ не поступило.

Голосование:

Поступило предложение: *Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска без замечаний и предложений.*

Всего присутствовало: 24 чел.

Проголосовали: 24 чел.

За: 21 чел.

Против: - нет

Воздержалось: - 3 чел.

Единогласно принято решение:

1. Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска на утверждение без замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии:



Л. Н. ВИНОГРАДОВА

Секретарь:



И. В. КОШКИНА