

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск 05.08.2010 г., 11 часов.

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, ул. Мира, д. 7 (фойе ДК Апатит)

Основание проведения:

Постановление главы города Кировска от 01.06.2010 г. № 3-П «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией»

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кировский рабочий» от 03.06.2010 г. №22.

Организаторы: оргкомитет, созданный постановлением главы города Кировска № 3-П от 01.06.2010г. в составе:

- В.В.ТИХОНОВ, 1-й заместитель главы администрации города Кировска, председатель оргкомитета
- Л. Н. ВИНОГРАДОВА, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, заместитель оргкомитета;
- И. В. КОШКИНА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, секретарь оргкомитета;
- С. И. ШУТЬ, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- И. А. МАКАРЫЧЕВА, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Е. ВЕРЛАН, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Д. АНДРЕЙЧЕНКО, начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации города Кировска;
- Е. В. ПЕТРОВА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска,
- И. В. ЛИПУНОВА, ведущий специалист юридического отдела администрации города Кировска;
- И. В. РУДАКОВ, депутат Совета депутатов города Кировска;
- Л. Г. МАКСИМОВА, начальник МУК «Управление культуры города Кировска»;

Присутствовали:

- члены оргкомитета: *Тихонов В.В., Виноградова Л.Н., Кошкина И.В., Максимова Л. Г., Макарычева И. А., Петрова Е. В.*
- представитель проектного института: архитектор I категории Федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (ФГУП Рос. НИПИ Урбанистики), *Кудряшова А.Г.*
- жители города (17 чел. согласно журналу регистрации участников публичных слушаний)

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.
2. Представление проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.
3. Выступление присутствующих.
4. Подведение итогов публичных слушаний.

Слушали:

По первому вопросу выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска **Виноградова Л.Н.**, которая ознакомила с целями и задачами публичных слушаний, а так же с регламентом проведения публичных слушаний (приложение № 1)

По второму вопросу выступила архитектор I категории Федерального государственного унитарного предприятия "Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики (ФГУП РосНИПИУрбанистики)" **Кудряшова А.Г.**, которая ознакомила с задачами правил землепользования и застройки, которые являются правовым актом на основе генеральных планов, с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией(приложение №2).

После выступления представителя института Урбанистики, участниками публичных слушаний были заданы вопросы.

Выступления участников публичных слушаний:

1. Вопрос из зала:

- Когда перестанут ставить машины на пешеходные тротуары?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Этот вопрос относится к хозяйственной деятельности и не относится к теме публичных слушаний. Размещение автомобилей на газонах запрещено законом, вопросами привлечения к ответственности за указанное нарушение занимаются органы внутренних дел. Правилами ЗиЗ определены территориальные зоны, в которых размещение автостоянок является основным видом разрешенного использования земельных участков (это зоны – ИТ (зона инженерной и транспортной инфраструктуры), ДЗ (туристско-рекреационная зона), в других зонах размещение автостоянок является вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков или условно-разрешенным видом использования земельных участков.

2. Вопрос из зала:

- В центре города повырубали деревья, участки земли заасфальтировали.

Кудряшова А.Г.:

- При разработке генплана города Кировска и проекта Правил землепользования учитывался нормативный коэффициент по озеленению территории. Генпланом предусмотрено устройство новых скверов, озеленение придомовой территории. В том случае, если инвестор при строительстве объекта проводит вырубку деревьев, то он обязан произвести компенсационное озеленение, что является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

3. *Вопрос из зала:*

- В городе строят детские площадки, потом при чистке снега трактором повреждают заборы и оборудование.

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Это тоже вопрос хозяйственной деятельности, вопрос отношения каждого из нас к выполняемой работе. В проект Правил землепользования и застройки мы можем внести ограничения по высоте ограждения участков, например придомовых. Например, в городах средней полосы существуют ограничения не только по высоте ограждения определенных территорий, но и по окраске зданий.

4. *Гражданка Кныш Т.Н.:*

- По ул. Ленинградской расположены двухэтажные пустующие здания № 4,6,8, какова их судьба в дальнейшем?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- На перспективу по утвержденному генплану это многофункциональная общественно-деловая застройка, по проекту Правил 3 и 3 – это зона Д2. Здесь могут быть офисы, торговые объекты, гостиницы и др. Все зависит от выбранного собственником здания основного вида разрешенного использования земельного участка. Здание № 4 выкуплено Барановым В.Н., №6 и №8 здания муниципальной собственности.

5. *Гражданка Кныш Т.Н.:*

- Рядом расположены два детских садика. Реконструкция данных зданий не будет в дальнейшем мешать детям? Если построят гостиницу или кафе, то соответственно, будет большое скопление автотранспорта?

Кудряшова А.Г.:

- В правилах определены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон, в том числе автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок, автостоянки и иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения. При проектировании застройки все нормы, в том числе наличие детских дошкольных учреждений будут обязательно учитываться.

6. *Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:*

- Можем ли мы выделить обособленно какую-нибудь зону и установить в ней градостроительные регламенты.

Кудряшова А. Г.

- Зонирование выполнено в соответствии с требованиями по зонированию городских территорий и Градостроительного кодекса РФ, другие зоны не устанавливаются. В Правилах, можно установить только градостроительные регламенты конкретно по адресам. Например, во дворе конкретных домов запретить строительство автостоянки, конечно же при наличии желания собственника земельного участка.

7. *Вопрос из зала:*

- По проспекту Ленина возле башни проводятся строительные работы по реконструкции здания и территории вокруг него. Для каких целей планируется его дальнейшее использование?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

-Его реконструкция определена проектом под музей.

Поступило ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Сохранить архитектурный стиль застройки центральной части города, в районе городской площади.
2. Сохранить в существующем архитектурном стиле застройку по улице Парковой.

8. *Виноградова Л.Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, ознакомила с замечаниями и предложениями, поступившими в письменном виде, в период с 14.07.2010 г. по 05.08.2010 г., до начала проведения публичных слушаний:*

- замечания и предложения отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска от 04.08.2010 г.
- заявление Крылова Алексея Олеговича, проживающего по адресу: н. п. Коашва, 11-24
- предложение института Урбанистики о внесении изменений в проект Правил, в связи с изменением законодательства

Подведение итогов публичных слушаний от 05.08.2010 г, назначенных на 11 час.

В результате проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией гражданами высказаны следующие предложения и замечания:

1. Сохранить архитектурный стиль застройки центральной части города в районе площади им. В. И. Ленина.
2. Сохранить в существующем архитектурном стиле застройку по улице Парковой.

Голосование:

Поступило предложение: *Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска после внесения в правила изменений с учетом поступивших предложений.*

Всего присутствовало: 23 чел.

Проголосовали:

За: 23 чел.

Против: - нет

Воздержалось: - нет.

Единогласно принято решение:

1. Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска после внесения в Правила изменений с учетом поступивших предложений.

Председатель публичных слушаний:

В.В.ТИХОНОВ

Секретарь:

И. В. КОШКИНА