

ПРОТОКОЛ № 31
заседания Комиссии
по определению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской
области, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость

«21» декабря 2018 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Смирнов Вячеслав Владимирович – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина Алина Андреевна - ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Толстых Наталья Вадимовна - начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Клыкова Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Онуфриенко Ольга Николаевна - начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Шемякина Тамара Николаевна - начальник отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Магера Ольга Вячеславовна - главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Горбунова Людмила Иосифовна - главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Шульга Леонид Николаевич - начальник отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Повестка дня:

1. Рассмотрение Плана обследования на январь-февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения о включении объектов недвижимого имущества в Перечень объектов, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. (Приложение № 2 и Приложение № 3 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по письму УФНС по Мурманской области от 07.11.2018 № 21-43/01/15793@ в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040109:1426, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 63.

1. По первому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на январь-февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости (далее – План обследования объектов недвижимости) (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступила: Ягодкина А.А.

2.1. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении наименования нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, а так же вида разрешенного использования земельного участка под данными объектами определить 25 объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в пункте 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

2.2. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении наименования объектов недвижимости определить 578 объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в пункте 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

РЕШИЛИ:

2.3. Включить 25 объектов недвижимого имущества и 8 помещений в них, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.4. Включить 578 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступила: Ягодкина А.А.

3.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объект - помещение с кадастровым номером 51:16:0040109:1426, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 63 снято с кадастрового учета 12.03.2018 г. Помещение было разделено на 3 помещения:

- с кадастровым номером 51:16:0040122:1072,
- с кадастровым номером 51:16:0040122:1073,
- с кадастровым номером 51:16:0040122:1074.

РЕШИЛИ:

Исключить с 12.03.2018 г. из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект с кадастровым номером 51:16:0040109:1426 и не включать в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость помещения:

- с кадастровым номером 51:16:0040122:1072,
- с кадастровым номером 51:16:0040122:1073,
- с кадастровым номером 51:16:0040122:1074.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденный План обследования объектов недвижимости.

Срок до 27.12.2018 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденном Плате обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов

местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 29.12.2018 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Приложения:

1. План обследования на январь-февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. Список объектов для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.


Председатель комиссии:

 В.В. Смирнов

Члены комиссии:

 М.Н. Клыкова

 Н.В. Толстых

 О.Н. Онуфриенко

 Т.Н. Шемякина

 О.В. Магера

 Л.И. Горбунова

 Л.Н. Шульга

 А.А. Ягодкина