

Горнолыжный комплекс «Ловчорр»



Информация о регионе



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ (аэропорт «Хибины»)

1334 км

Санкт-Петербург



1 ч. 30 мин.

1862 км

Москва



2 ч. 10 мин.

ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

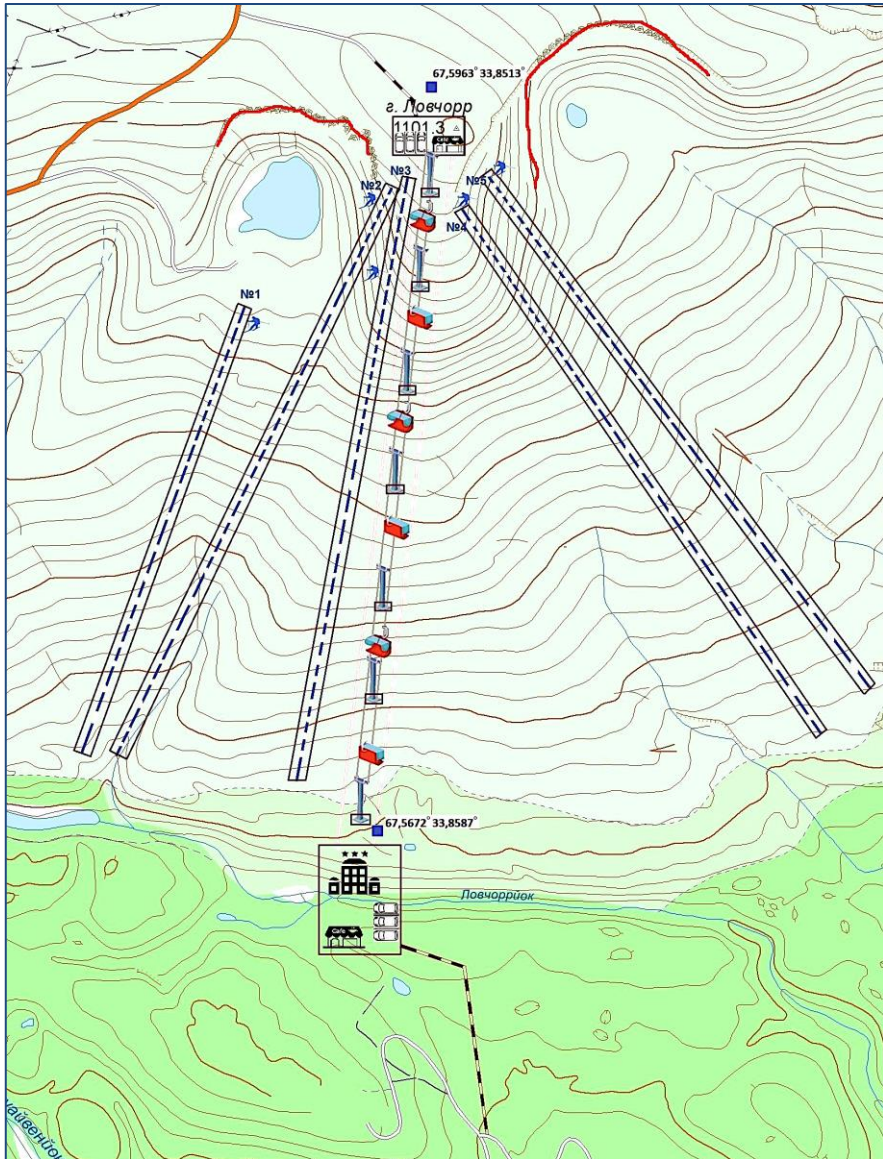


Горнолыжный сезон с конца ноября по май



№	Горнолыжный комплекс	Локализация	1 подъем, руб.	Весь день, руб.
1	Большой Вудъявр	г. Кировск	300-350	1400-1550
2	Кукисвумчорр	г. Кировск	200-400	1200
3	Воробьиная гора	г. Апатиты	50	-
4	Салма	г. Полярные Зори	55	800-850
5	Лопарьстан	г. Мончегорск	50	-
6	Варс	г. Ковдор	50	-
7	Крестовая	г. Кандалакша	80	700
8	Норд Стар	г. Мурманск	50-60	900-1100
9	Огни Мурманска	г. Мурманск	-	800-1000
10	Южный склон	г. Мурманск	50-60	800

Схема-макет ГК «Ловчорр»



Горнолыжные трассы

№1	—————	L-2750; H-513; ср.уклон 11%
№2	—————	L-3750; H-788; ср.уклон 21%
№3	—————	L-3600; H-785; ср.уклон 22%
№4	—————	L-4000; H-805; ср.уклон 20%
№5	—————	L-3000; H-550; ср.уклон 18%

Объекты ГК «Ловчорр»



Кресельный подъемник



2 Кафе



Гостиница



2 Автомобильные стоянки

Финансовые показатели:



Оценка стоимости проекта – 856,1 млн. руб.

IRR

Внутренняя норма доходности – 9,1 %

PDP

Срок окупаемости – 9 лет

Оформление договора аренды на земельный участок для строительства ГК «Ловчорр»

Земельный участок	Получение земли без торгов	Льготный коэффициент по арендной плате на период строительства
<p>Возможность формирования и оформления земельных участков для Спортивно-туристического комплекса</p>	<p>Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области»</p>	<p>Решение Совета депутатов города Кировска от 01.08.2017 № 78</p>
<p>-Земельные участки для размещения линейных объектов (опоры кресельного подъемника);</p> <p>-Земельные участки под размещение горнолыжных трасс;</p> <p>-Земельные участки для строительства объектов туристической инфраструктуры (гостиница, кафе, автомобильные стоянки).</p>	<p>В случае объема инвестиций по проекту свыше 100 млн. руб. земельные участки для реализации проектов могут быть предоставлены без проведения торгов.</p> <p>Механизм взаимодействия:</p> <p>1).Решение Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (386-ПП от 23.07.2014);</p> <p>2).Постановление Правительства Мурманской области о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности;</p> <p>3).Заключение специального инвестиционного контракта;</p> <p>4).Распоряжение Губернатора Мурманской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов.</p>	<p>Применение специального коэффициента «0,01» при определении размера арендной платы за земельный участок на период строительства.</p> <p>Механизм взаимодействия:</p> <p>1).После регистрации договора аренды на земельный участок в Росреестре инвестор может подать в течение 5 дней заявление на заключение инвестиционного соглашения, вместе с заполненными формами по инвестиционному проекту; (http://kirovsk.ru/npa/npa_adm/2017/post_1023_2017/)</p> <p>2).После регистрации документов администрация города Кировска в течение 5 рабочих дней рассматривает формы по инвестиционному проекту, в случае положительного решения формирует к подписанию инвестиционное соглашение. (http://kirovsk.ru/npa/npa_adm/2017/post_1024_2017/)</p>
<p>Земельные участки</p> <p>Под линейные объекты</p> <p>Под горнолыжные трассы</p> <p>Под объекты инфраструктуры</p>		

Оптимизация расходов по реализации инвестиционного проекта – статус резидента ТОСЭР «Кировск»

Постановление Правительства РФ от 06.03.2017 № 264 «О создании ТОСЭР «Кировск»

Перечень разрешенных видов экономической деятельности в сфере туризма

Перечень разрешенных видов экономической деятельности в сфере промышленности

93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания

56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

96 Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

32.3 Производство спортивных товаров

20 Производство химических веществ и химических продуктов

25 Производство готовых металлических изделий

28 Производство машин и оборудования

33 Ремонт и монтаж машин и оборудования

45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

Льготы

Условия

Налоги и платежи	Базовая ставка	Льготный период для резидентов ТОСЭР, годы									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Платежи во внебюджетные фонды	30%					7,6%					
Налог на имущество	2,2%		0%						1,1%		
Налог на прибыль	20%		5%						12%		
Земельный налог	1,5%					0%					



**РЕЗИДЕНТЫ
ТОСЭР «КИРОВСК»**

юридические лица, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность исключительно в г. Кировск



**5 МЛН.
МИН РУБЛЕЙ**

минимальный объем капитальных вложений в течение первого года реализации проекта



**20 РАБОЧИХ
МИН МЕСТ**

минимальное количество новых постоянных рабочих мест в течение первого года реализации проекта



**50%
МАХ**

объем доли выручки от реализации продукции (работ, услуг) предприятия градообразующему предприятию АО «Апатит»

Оптимизация расходов по реализации инвестиционного проекта – получение статуса резидента ТОСЭР «Кировск»

Порядок создания и функционирования ТОСЭР моногородов Мурманской области (постановление Правительства Мурманской области от 18.04.2017 № 208-ПП)

№	Наименование мероприятия	Сроки (раб. дней)	Описание
1	Рассмотрение заявки инвестора и документов к ней администрацией муниципального образования	2	Рассмотрение пакета документов инвестора, в случае положительного решения отправка в Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области заявки и «+» заключения.
2	Направление администрацией муниципального образования уведомления инвестору о принятии/отклонении заявки	1	В случае отклонения заявки инвестор вправе отправить ее повторно после устранения замечаний.
3	Рассмотрение заявки инвестора и документов к ней Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области	15	Рассмотрение заявки Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области . Отправка заключения администрации и инвестору. В случае «-» заключения инвестор вправе подать пакет документов повторно в администрацию муниципального образования.
4	Подписание соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР между Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области, администрацией муниципального образования и инвестором	5	В случае «+» заключения Министерства развития промышленности и предпринимательства Мурманской области, администрация муниципального образования организует подписание соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР.
5	Предоставление Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области документов по инвестору и инвестпроекту в Министерство экономического развития Мурманской области	1	Предоставление Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области документов в Министерство экономического развития Мурманской области в соответствии с Порядком.
6	Направление сведений Министерством экономического развития Мурманской области для включения в реестр резидентов ТОСЭР, созданных в моногородах, в Министерство экономического развития РФ.	2	Предоставление Министерством экономического развития Мурманской области документов в Министерство экономического развития РФ.
7	Рассмотрение документов для включения в реестр резидентов ТОСЭР, созданных в моногородах, Министерство экономического развития РФ .	10	В течение 10 раб./дней после внесения сведений в реестр, Министерство экономического развития РФ информирует ФОИВ, ОИГВ, ОМСУ и инвестора о включении юр. лица в реестр.

Оптимизация расходов по реализации инвестиционного проекта – финансирование НО «Фонд развития моногородов» в форме процентного займа



Дополнительные условия



МАХ срок отсрочки по выплате займа 3 года



МИН 15% от стоимости проекта – собственные средства инициатора проекта



Инициатор проекта не связан с градообразующей организацией (КФ АО «Апатит»)

Методические указания по подготовке комплекта документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию с использованием средств НО «Фонд развития моногородов»
[http://www.frmrus.ru/upload/manual-upload/Методические%20Указания%20\(Прил%201\).pdf](http://www.frmrus.ru/upload/manual-upload/Методические%20Указания%20(Прил%201).pdf)

Горнолыжный комплекс «Ловчорр»

