



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
муниципального образования
город Кировск с подведомственной территорией
Мурманской области



2016 год



Инвестиционный паспорт муниципального образования город Кировск

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Общая характеристика

ОФИЦИАЛЬНОЕ НАЗВАНИЕ

Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 184250, Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 16

Официальный сайт: <http://www.kirovsk.ru>

Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами

Глава администрации
города Кировска

Заместитель главы администрации
города Кировска

Бородина Мария Робертовна

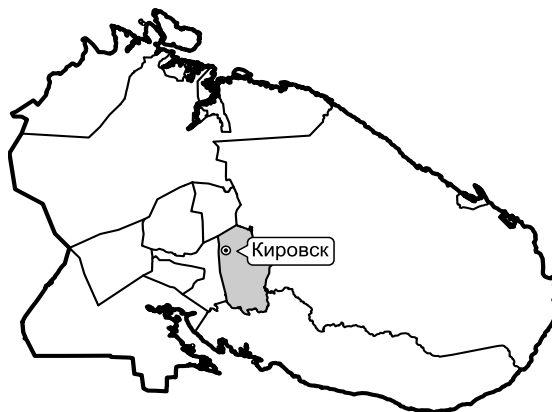
Петин Дмитрий Павлович

Телефон:(81531) 5-84-36

Факс:(81531) 5-84-36

E-mail: city@gov.kirovsk.ru

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Город Кировск находится в центре Кольского полуострова, в южной части Хибинского массива (высота около 1000 метров), на берегу озера Большой Вудъявр, у истока реки Большой Белой в долине с саамским названием Умптек.

Город на юго-западе граничит с городом Апатиты (20 км) и городом Кандалакша (120 км), на северо-западе с городом Мончегорском (100 км). Расстояние от города Кировска до города Мурманска – 208 километров по шоссе.

Административное устройство

В соответствии с Законом Мурманской области от 02.12.2004 № 533-01-ЗМО муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией наделен статусом городского округа. В состав муниципального образования входят населенные пункты Титан и Коашва с населением 2204 человек, численность населения города Кировска составляет 26971 человек.

Население и трудовой потенциал

ЧИСЛЕННОСТЬ

Численность населения по состоянию на 01.01.2016 года – **29175** человек

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

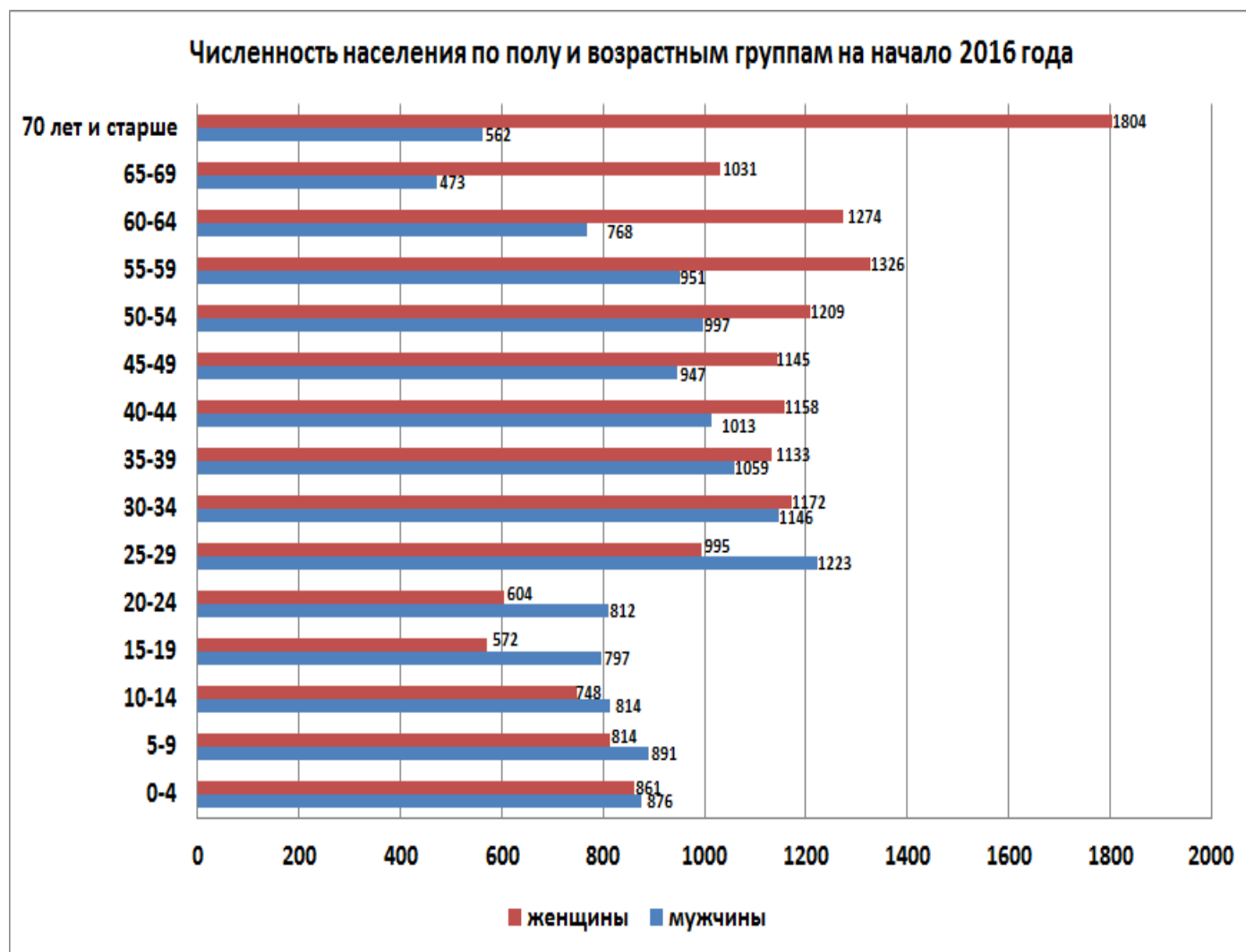
8,03 человек / кв. км.

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ, ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА В 2015 ГОДУ

Общий коэффициент рождаемости – 12,0 человек на 1000 населения

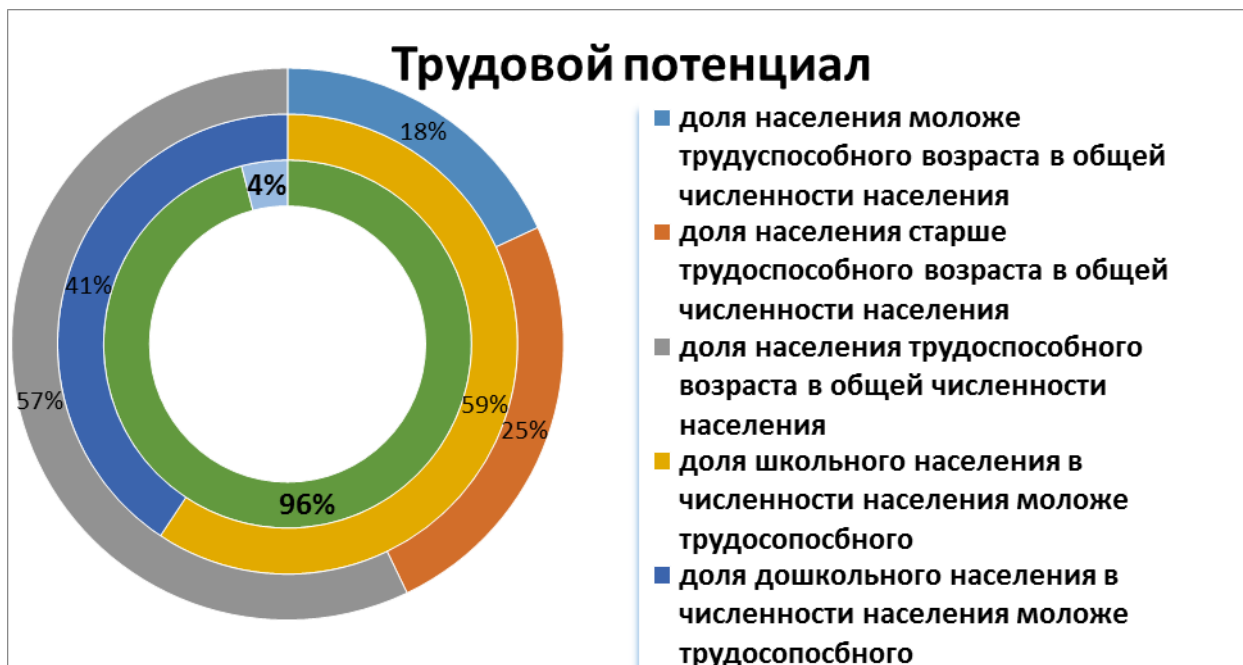
Общий коэффициент смертности – 15,5 человек на 1000 населения

Коэффициент миграционного прироста (снижения) – (- 6,2) человек на 1000 населения



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте составляет 57,1% от общей численности населения. В экономике города занято 17956 человек. Замещение трудовых ресурсов происходит за счет категории населения старше трудоспособного возраста.



СВЯЗЬ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Проводная связь

Оператором проводной связи является Мурманский филиал ОАО «Ростелеком». Емкость телефонной сети составляет 11548 номеров.

Сотовая связь

Количество операторов сотовой связи – 4: Билайн, МТС, Мегафон, Теле 2. Степень покрытия территории муниципального образования сотовой связью составляет 75 %.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи предоставляются структурным подразделением ФГУП «Почта России». На территории муниципального образования расположены 3 почтовых отделения с сетью филиалов.

Средства массовой информации

Телекоммуникации: 6 общероссийских обязательных общедоступных каналов: Первый канал, Россия 2(с региональным ГТРК «Мурман»), СТС (с региональным ТВ 21), Россия-Культура, Россия-Спорт, НТВ.

Услуги кабельного телевидения на территории города оказывает ООО «Телесеть». Развита сеть приема спутникового телевидения.

Местные еженедельные печатные издания, газеты «Хибинский вестник» (тираж 4700 экз.), «Кировский рабочий» (тираж 1500 экз.).

2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура

Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Основным источником доходов населения города Кировска является заработная плата. Вторым по значимости источником доходов являются социальные трансферты (пенсии, пособия, социальные выплаты).

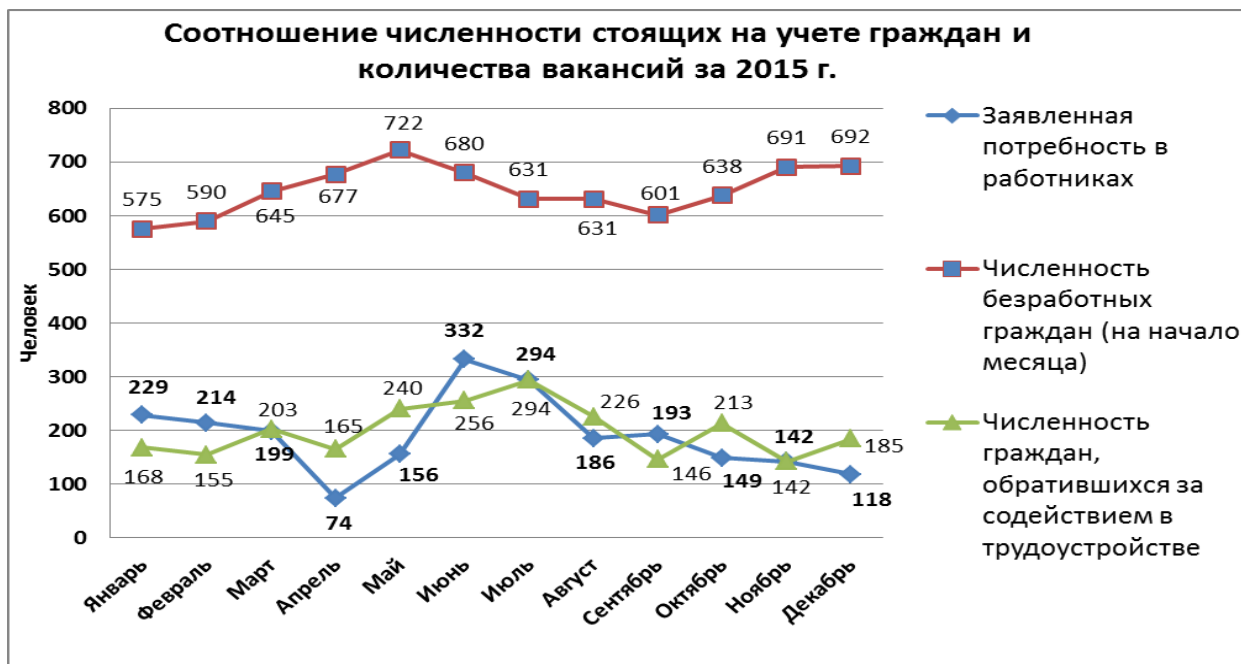
Размер минимальной заработной платы – 12013 рублей

Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в 2015 г. – 13582 руб. в том числе:

- трудоспособного населения: 14166 рублей;
- пенсионеров: 11337 рублей;
- детей: 13889 рубль.

Среднемесячный размер назначенных пенсии по муниципальному образованию на 01.01.2016 составил – 17 333,0 рубля.

Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям муниципального образования составила – 56278 рублей.



МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

Доходы бюджета муниципального образования за 2015 год составили 1 441 940,2 тыс. рублей, в том числе:

- собственные доходы – 863 956,6 тыс. рублей;
- за счет других бюджетов – 491 349,5 тыс. рублей;
- за счет других безвозмездных поступлений – 86 634,1 тыс. рублей.

Уровень дотационности бюджета с учетом всех видов дотаций, субвенций и субсидий составил – 34,1%.

Общий объем расходов бюджета муниципального образования за 2015 год составил – 1 454 833,0 тыс. рублей, из них расходы на:

- образование - 783 654,7;
- жилищно-коммунальное хозяйство – 208 253,1;
- культуру – 142 992,4;
- социальную политику – 67 399,1;
- физическую культуру и спорт – 56 478,4.

Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования в 2015 году

Источники собственных доходов	млн. рублей
Налоговые доходы, всего, в том числе:	527,474
- Налог на доходы физических лиц	417,185
- Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	5,312
- Налоги на имущество	59,816
- Налоги на совокупный доход	40,906
- Государственная пошлина	4,255
Неналоговые доходы, всего, в том числе:	336,483
- Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	247,418
- Платежи при пользовании природными ресурсами	69,580
- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	15,536
- Прочие неналоговые доходы	3,949

НАЛОГОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Темп роста доходов местного бюджета в 2015 году

Статьи доходов	2015 к 2014, %
Налоговые доходы, всего, в том числе:	98,1%
- Налог на доходы физических лиц	98,9%
- Налоги на имущество	98,5%
- Налоги на совокупный доход	88,4%
- Государственная пошлина	104,5%
Неналоговые доходы, всего, в том числе:	103,8%
- Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	101,8%
- Платежи при пользовании природными ресурсами	118,7%
- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	81,6%

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов:

- горнодобывающее производство;
- строительство;
- обрабатывающие производства;
- транспорт и связь.

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет:

- АО «Апатит»;
- АО «Северо-Западная Фосфорная Компания».

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА

В целях повышения уровня городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией были выполнены следующие работы:

1. Благоустройство 8 детских игровых площадок;



2. Благоустройство с дооборудованием зоны отдыха, расположенной в районе д.8а по ул. Мира:



3. Ремонт двух фонтанов, расположенных на городской площади;



4. Ремонт 9 лестниц, расположенных на территории города:



ДО



ПОСЛЕ

5. Проведены работы по строительству сквера в н.п. Коашва;

6. Выполнены работы по строительству 2 автостоянок в районе д. 23 по ул. Хибиногорской и д.8 по ул. Мира;

7. В весенне – летний период было проведено озеленение объектов внешнего благоустройства (20500 м²); На проведение данных работ был приобретен следующий посадочный материал: рассада однолетних цветочных культур в количестве 10 238 шт.; клоны многолетников в количестве 1 923 шт.; саженцы кустарниковых декоративных растений в количестве 110 кустов.



8. Были отремонтированы участки улично-дорожной сети площадью 18,1 тыс. м², дворовых территорий – 6,5 тыс. м²;

9. В целях повышения безопасности дорожного движения было установлено барьерное ограждение в количестве 477 м.п., пешеходное ограждение – 212 м.п.;

10. Приведены в соответствии с ГОСТ 6 нерегулируемых пешеходных переходов, на 2 из которых были установлены светофоры Т7;

11. В целях исключения подтопления подпорной стены, расположенной в районе д.17 по ул. Солнечная были проведены работы по строительству водоотводного лотка;

12. Для сохранения благоприятной окружающей среды, обеспечения экологической безопасности населения, были проведены работы по ликвидации несанкционированных свалок на территории муниципального образования, в результате которых уменьшился объем захламления и загрязнения территории города на 6 тыс. м³;

13. В соответствии с постановлением администрации города Кировска от 10.06.2015 г. № 935, был проведен городской конкурс «Лучший двор - 2015» .

Реализация данных мероприятий направлена на улучшение городского пространства и повышения уровня комфортности городской среды, которые обеспечивают более высокий уровень жизни населения. При выполнении данных мероприятий значительно улучшилось экологическое состояние и внешний облик города.

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем инвестиций в основной капитал за 2015 год составил 13906,9 млн. рублей, из них:

- собственные средства предприятий – 11764,1 млн. рублей;
- привлеченные средства – 1989 млн. рублей;
- бюджетные средства – 153,8 млн. рублей.



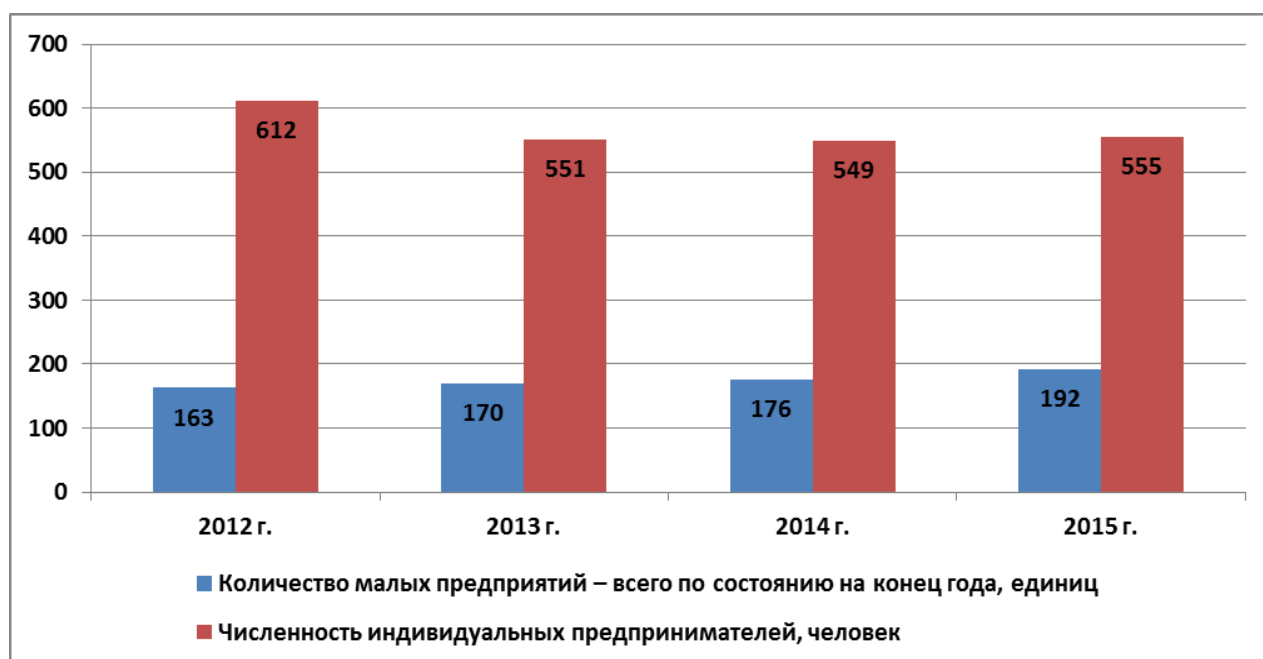
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

По состоянию на 01.01.2016 года на территории муниципального образования зарегистрировано 386 организаций. Основную долю промышленности составляет горнодобывающее производство. На долю АО «Апатит» и АО «СЗФК» приходится более 97 % объема всего промышленного производства муниципального образования. В 2015 году объем отгруженных товаров собственного производства составил 61747,5 млн. рублей (151,3% к уровню 2014 года).

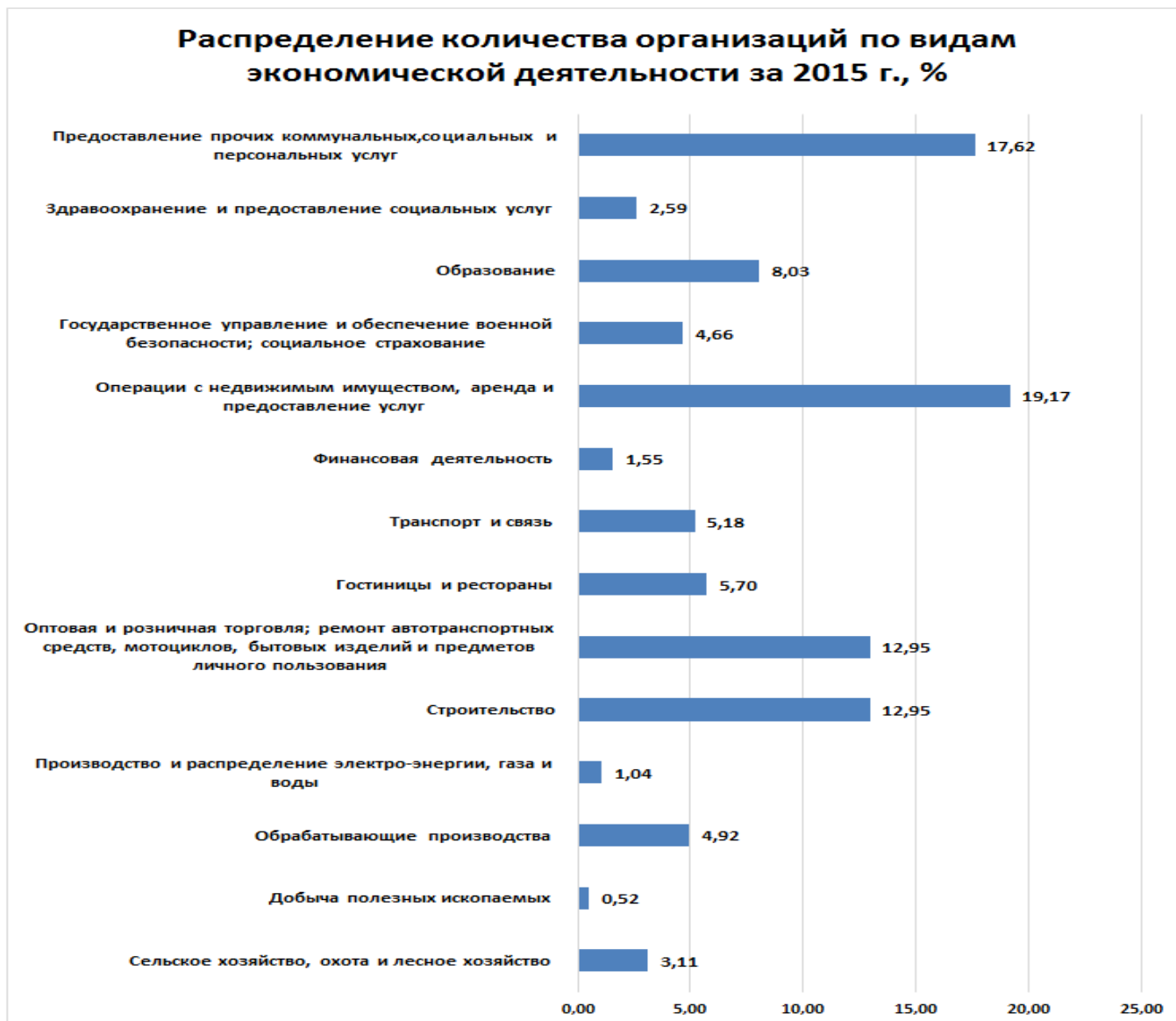


МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

По состоянию на 01.01.2016 года на территории муниципального образования осуществляют деятельность 192 малых предприятия и 555 индивидуальных предпринимателя. Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по малым предприятиям 3125.



На территории города субъектами малого предпринимательства осуществляются виды деятельности, направленные на удовлетворение потребностей населения города. В основном это торговля продовольственными и непродовольственными товарами, бытовые и коммунальные услуги, общественное питание, связь, транспортные услуги, производство сантехнического оборудования, мебели и пищевых продуктов.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Услуги в области здравоохранения на территории города оказывает ГОБУЗ «Апатитско-Кировская ЦГБ», в состав которой входят:

- лечебный корпус;
- 2 поликлиники для взрослых;
- поликлиника для детей;
- стоматологическая поликлиника;
- родильный дом.



ОБРАЗОВАНИЕ

В образовательной сети города функционируют:

- 6 общеобразовательных учреждений;



- 16 дошкольных учреждений;

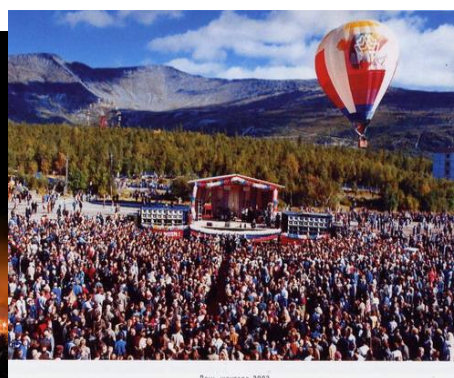
- 1 учреждение дополнительного образования детей;



- Хибинский технический колледж (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный минерально-сырьевой университет «Горный».

2015 году 15,7 миллиона рублей - было направлено на развитие образовательной среды г. Кировска в рамках МП «Развитие образования города Кировска».

КУЛЬТУРА



В городе Кировске представлена развитая сеть учреждений культуры: 1 городской Дворец культуры, 2 сельских дома культуры, 1 историко-краеведческий и 2 специализированных музея, Централизованная библиотечная система (5 библиотек), 2 детские школы искусств. Уровень обеспеченности населения города учреждениями культуры (за исключением парков культуры и отдыха) в 2015 году составил 100%. В список объектов культурного наследия Мурманской области, находящихся на государственной охране включены 6 объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования.

Главными событиями культурной жизни города стали мероприятия: фестиваль снежно-ледовых скульптур «СНЕГОЛЕД» (конкурс «Бешеная пила»); общественный просмотр в рамках VII Международного фестиваля документальных фильмов и телевизионных программ «Северный характер»; всероссийский фестиваль интеллектуальных игр «Хибинская весна-2015»; акция «Ночь в музее». Неделя молодежной субкультуры: городской праздник, посвященный Дню молодежи; городской праздник, посвященный Дню микрорайона Кукисвумчорр; городской праздник, посвященный Дню н.п. Коашва; городской праздник, посвященный Дню горняка. В 2015 году было проведено 935 культурно-массовых мероприятия различной направленности, в которых приняло участие 37 513 человека (в т.ч. для детей и подростков – 456 мероприятий, которые посетило 18 697 человека).

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ



В 2015 году в городе Кировске проведено 94 городских мероприятия (запланировано 93 мероприятия), из них 3 мероприятия для людей с ограниченными возможностями здоровья, а также 1 Всероссийское, 4 областных в которых приняли участие 5937 спортсменов. Обеспечено 14 выездов на областные, зональные и Российские соревнования сильнейших спортсменов города Кировска за счёт МКУ

«Управление физической культуры, спорта и туризма г. Кировска» и 58 выездов за счёт МАУДО «ДЮСШ».

В 2015 году 4 воспитанника спортивных школ города выполнили норматив КМС, 17 учащихся выполнили 1 спортивный разряд, всего подготовлено 175 юных спортсменов массовых разрядов, что на 120 человека меньше чем в 2014 году.

В 2015 году общее количество занимающихся в городе физической культурой и спортом составило 8888 человек, что на 861 человек больше, чем в 2014 году. Это связано открытием нового лыжного стадиона в районе санаторно-оздоровительного комплекса «Тирвас» и введением в эксплуатацию на горнолыжном комплексе ООО «Большой Вудъявр» канатно-кресельной дороги, которая объединяет два горнолыжных склона на горе Айкуайвнчорр, а также введением в эксплуатацию у подножия горы нового детского ленточного подъёмника для самых маленьких горнолыжников. Количество спортивных сооружений возросло на 4 единицы. В спортивных школах и секциях занимаются 1159 детей по 12 видам спорта (в муниципальных спортшколах – 830 детей). Всего в спортивных школах, клубах, центре детского творчества, Хибинском техническом колледже, на базе МАУ СОК «Горняк» занимаются 6464 человека по 28 видам спорта.

Финансирование спортмероприятий из городского бюджета в 2015 году составило 1923,3 тыс. рублей, что на 875,2 тыс. рублей меньше, чем в 2014 году, тем не менее количество проведённых соревнований осталось прежним.

Объекты муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительного комплекса «Горняк» (МАУ СОК «Горняк») внесены во Всероссийский реестр объектов спорта. На базе СОК «Горняк» работают секции футбола, баскетбола, настольного тенниса, художественной гимнастики, бадминтона, дзюдо, самбо, хоккея с шайбой.

В городе действуют общественные организации в области физической культуры и спорта: Федерации горнолыжного спорта, волейбола, бадминтона, мотокросса и сноуборда.

ТУРИЗМ






Город Кировск располагается в самом центре Кольского полуострова среди склонов Хибинского горного массива. Невысокие Хибины (до 1200 м) являются

идеальными для горнолыжного спорта и туризма. Особенности расположения и климатические условия обеспечивают устойчивый и обильный снежный покров на протяжении 8 месяцев в году.

Горнолыжные комплексы

Туристская инфраструктура Кировска включает 3 горнолыжных комплекса с различными перепадами высот, протяженностями и уровнями сложности трасс. Здесь созданы условия для катания, как для профессионалов, так и новичков, впервые вставших на лыжи или сноуборд.

<u>«Большой Вудъявр»</u>	<u>«Кукисвумчорр» (25 км)</u>	«Snowpark Town Hill»
		

Лыжный центр в Кировске

Современные лыжные трассы позволяют принимать здесь как спортсменов-профессионалов, так и любителей лыжных прогулок. Именно в Кировске ложится первый снег и самый продолжительный зимний (снежный) сезон, а условия среднегорья позволяют достичь максимального тренировочного эффекта. Наличие освещенного участка 3 км позволяют проводить тренировки в темное время суток, стартово-финишная зона спроектирована с учетом Правил по виду спорта «Лыжные гонки».



Размещение

В Кировске работают 15 гостиниц различной категории комфорта и цен. Есть возможность поселиться в частном секторе, разместиться на базе отдыха.

Гостиница «Северная»



Гостиница расположена в самом сердце города Кировска на центральной площади в окружении живописных Хибинских гор. Гостиница «Северная» предлагает 87 номеров, оборудованных всем необходимым для комфортного отдыха. Все номера оборудованы индивидуальной ванной комнатой, кабельным телевидением, телефонной связью, чайником, феном, минибаром. Беспроводной интернет предоставляется на всей территории гостиницы. К услугам гостей тренажерный зал, салон красоты, прачечная, комнаты для хранения и сушки горнолыжного инвентаря. Конференц-зал позволяет проводить деловые встречи, семинары, конференции

Гостиница «Горница»



Уютная, недорогая гостиница с блочным строением номеров (1 душ и 1 туалет на 2 номера). Блоки оснащены новой мебелью, современной сантехникой, стойками для лыж и сноубордов, Wi-Fi. Близкое расположение к городскому склону.

Гостиница «Парковая»



Уютная, недорогая гостиница с блочным строением номеров (1 душ и 1 туалет на 2 номера). Блоки оснащены новой мебелью, современной сантехникой, стойками для лыж и сноубордов, Wi-Fi. Близкое расположение к городскому склону.

Спа-отель «Тирвас»



«Тирвас» расположен в 2 км от горнолыжного комплекса Кукисвумчорр, в 10 минутах езды от Кировска. К услугам гостей ресторан, сад, сауна, массажный кабинет и прокат лыжного инвентаря. Номера с видом на горы располагают собственной ванной комнатой и бесплатным Wi-Fi. В распоряжении гостей телевизор с кабельными каналами и холодильник. В люксах есть балкон. Катание на лыжах, бильярд, настольный теннис, пешие прогулки, сауна, фитнес-центр, солярий, массаж, гидромассажная ванна, игровая комната, библиотека, караоке. Ресторан («шведский стол»)

Гостиница «Спорт»



Гостиница расположена в Кировске, в 5 минутах ходьбы от городского парка. К услугам гостей сауна. Каждый номер гостиницы «Спорт» оформлен в классическом стиле и оснащен телевизором. Во всех номерах установлен стол, а в общих и собственных ванных комнатах — душ.

Гостиница «Хибины»



Зеленое здание гостиницы «Хибины» хорошо видно при подъезде к городу Кировску. Гостиница расположена недалеко (400-500 метров) от склона горы Айкуайвенчорр. После катания можно доехать до гостиницы на лыжах.

Гостиница «Эккос»



Небольшой, уютный отель на четвертом этаже здания оригинальной архитектуры, в самом центре города. Рекомендуется для семейного отдыха, а также для размещения небольших групп. К услугам гостей: двухместный номер, трехместные номера, четырехместный номер и двухуровневые номера. Во всех номерах душ, туалет, телевизор, небольшая кухня. В гостинице есть лифт, интернет Wi-Fi.

Хостел «Точка снега»



Самый бюджетный вариант для любителей недорогих путешествий. Находится в парке в нескольких минутах ходьбы от городского склона и гондольно-кресельного подъемника ГК «Большой Вудъявр». На первом этаже хостела - сауна с джакузи – двойной эффект оздоровления.

Хостел «Kirovsk.Red»



Гостей хостела и антикафе ждет бесплатно: Wi-Fi, бильярд, теннис, гостиная с коммунальной кухней, настольные игры, телевизор. Платить нужно только за спальное место. Еду напитки можно приносить с собой. Хостел предлагает организовать любое мероприятие от чаепития, до вечеринки с выступлением живых групп, DJ. В 5 минутах: центр города, музей, крупный торговый центр, круглосуточные магазины, ночной клуб, кафе и ресторан.

Турбаза «Рябинушка»



Турбаза ЦДТ «Хибины» расположена в микрорайоне Кукисвумчорр от г. Кировска. Проживание в двухэтажном кирпичном здании. Номера 1, 2, 3, 4, 5, 7 и 10-местные, оборудованы кроватями и тумбочками, имеется шкаф для одежды, обеденный стол, телевизор.

Есть бесплатный Wi-Fi, возможна аренда туристического инвентаря и организация походов.
На первом этаже находится кухня с необходимым оборудованием и кухонными принадлежностями, душ, гостиная-столовая на 30 человек.

Гостевой дом «Куэльпорр»



Комплекс расположен в экологически чистом районе в 20 км от города Кировск в горах. Предлагается размещение в номерах «стандарт», «медиум», «эконом». Возможность размещения от 2 до 6 человек в номере, есть «семейные номера». К услугам гостей вкусное домашнее питание.

Гостевой дом на Умбозере



Двухэтажный дом на берегу красивейшего и самого глубокого на Кольском полуострове Умбозере. Размещение по 2 человека в комнате, количество 6-8 человек, кухня, комната отдыха, спутниковое ТВ, горячая вода, 2 санузла, душ, сауна, камин на дровах. Дополнительные услуги: аренда снегохода, аренда лодки.

Рыболовная база на реке Пана



Компания «Фаворит» предлагает своим клиентам отдых на дикой природе Кольского полуострова – рыбалку (летом – сёмга, зимой – щука, хариус, окунь) и охоту (боровая птица – глухарь, тетерев, куропатка, лось, олень). Лагерь расположен на берегу реки Пана, правом притоке реки Варзуга.
Для вас: проживание в комфортабельных коттеджах; 3-разовое питание; баня; спутниковое телевидение и интернет; трансфер до базы вертолетом МИ-8; трансфер автомобильным транспортом из аэропорта.

База отдыха «Карельские пороги»



Отдых в «Карельских порогах» – это ваш VIP-тур за Полярный круг. Здесь вдали от цивилизации расположен комфортабельный коттеджный поселок премиум-класса.
На территории комплекса расположен Гостевой дом, в котором находятся банкетный зал с камином, бильярдная и карточная, а также дровяная баня с бассейном и залом для отдыха, которая расположена на самом берегу реки.

Представительский комплекс «Зашеек»



Представительский комплекс «Зашеек» расположен в 50 км от г. Апатиты и 40 км от г. Кировска. Комплекс разместился на живописном побережье озера Умбозеро, являющемся истоком реки Умба. Добраться до базы отдыха можно на автотранспорте.
Гостевой дом с каминным залом, бильярдной, русская баня на дровах с купальней и прорубью, коттедж для 4-х человек и комнаты для комфортного проживания 14-ти человек.
База отдыха «Зашеек» – это прекрасная возможность активно провести уик-энд в кругу семьи или веселой компанией.

Достопримечательности

Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А. Аврорина КНЦ РАН

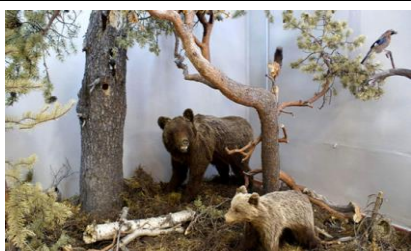


Полярно-альпийский ботанический сад-институт (ПАБСИ) Кольского научного центра РАН расположен вблизи г. Кировска Мурманской области (67°38' с.ш., 33°58' в.д.).

Создан в 1931 г.

В ПАБСИ действуют 8 лабораторий, имеются коллекции живых растений, гербарий, музей, библиотека, архив, заповедная территория и 3 стационара. Коллекции живых растений представлены тропическими и субтропическими видами (882, 1046 образца) и растениями открытого грунта: древесными (397 таксонов, 810 образцов) и травянистыми (1470, 2738) интродуцентами, а также аборигенными растениями (397, 1191). На заповедной территории (1224 га) произрастает около 30% (1060 видов) растений Мурманской области.

Историко-краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом



Музей основан 1 мая 1935 года. Работают постоянные экспозиции: история освоения Хибин и строительство Хибинского-Кировска, Кировск в годы войны 1941-1945 г.г., природа и экология Хибин. Экскурсоводы познакомят с обустройством домика-музея С.М. Кирова, в котором 1 января 1930 года состоялось совещание с геологами, положившее начало развитию апатитовой промышленности в стране. Пешеходные экскурсии по значимым местам города Кировска, обзорные автобусные экскурсии по г. Кировску

Музейно-выставочный центр АО «Апатит»



Музейно-выставочный центр АО «Апатит» располагается в самом центре Кировска, в здании, украшенном часовой башней. В восьми залах с постоянной экспозицией показана история развития предприятия «Апатит», богатейшая коллекция минералов Хибин и Кольского полуострова, макеты открытых, подземных горных работ и обогатительных фабрик.

В систематической коллекции минералов представлено 850 минеральных разновидностей, включая драгоценные образцы золота, алмаза, топазов, рубина, изумруда, янтаря и многое другое. Макеты горных работ и обогащения обладают звуковыми эффектами и динамической подсветкой.

В центре также регулярно проводятся художественные выставки, фотовыставки и тематические выставки. Имеется детская игровая зона для отдыха с детьми. Посетителям предлагается прокат аудиогидов. Экскурсии проводятся на русском и на английском языке по предварительной записи.

Хибинский литературный музей Венедикта Ерофеева



Музей расположен в Центральной городской библиотеке. Разделы экспозиции: Венедикт Ерофеев в Хибинах, Годы учебы, «Москва-Петушки», — энциклопедия советской жизни 1960-х годов, Друзья Ерофеева, Уход в бессмертие, Произведения Ерофеева в театрах мира.

Экскурсионно-туристический центр «Снежная деревня»



«Снежная Деревня» – это уникальное сооружение, построенное исключительно из снега и льда. Ежегодно «Снежная Деревня» реализует самые смелые идеи и замыслы, появляется все больше ледовых и снежных сооружений, повышается количество и качество услуг. В конце января «Снежная Деревня» проводит международный фестиваль снежно-ледовой скульптуры «Снеголед», который позволяет создать тематическую снежно-ледовую галерею скульптур. Фестиваль объединяет работы скульпторов из Финляндии, Норвегии и России (Петрозаводска, Кировской и Вологодской областей, Москвы, Перми, Нижнего Тагила, Хабаровска, а также из городов Мурманской области).

Экскурсии на промышленные объекты



У всех жителей и гостей нашего города есть уникальная возможность посетить промышленные объекты АО «Апатит» в рамках специализированной экскурсионной программы. Программа предназначена для лиц, посещающих производственные объекты АО «Апатит» в целях изучения производства, основ современной индустрии, расширения политехнического кругозора.

Объекты экскурсии:

- Музейно-выставочный центр (МВЦ) АО «Апатит»;
- Учебный подземный полигон (УПП) на Кировском руднике;
- Смотровая площадка Восточного рудника;
- Смотровая площадка карьера Центральный Расвумчоррского рудника;
- Апатито-нефелиновая обогатительная фабрика (АНОФ-3)

Женский монастырь Казанской иконы Божией Матери



Первый Кировский Храм, в честь Казанской иконы Божьей Матери, был построен в 1946 году. Он представлял собой одноэтажный деревянный барак. Располагался на склоне горы Айкуайвенчорр. В 1982 году церковь переехала в удаленный район, на 23 км.

20 апреля постановлением Православного Синода был учрежден Храм был преобразован в Хибиногорский женский монастырь. В храме есть все условия для жизни: жилые помещения, центральное отопление, вода. При этом каждый посетитель может прийти сюда помолиться, подать записку о здравии, упокоении, поставить свечку, купить соответствующую литературу. С 2004 года храм получил статус монастыря.

Храм Спаса Нерукотворенного Образа Иисуса Христа



12 ноября 2004 года в городе была освящена новая церковь во имя образа Спас Нерукотворенного Образа Иисуса Христа. Она расположена на улице Солнечная при самом въезде в Кировск. Добраться сюда легко из любой точки города. Несмотря на крайнюю молодость, кировская церковь богата святынями - в ней собраны многие иконы, привезенные на рудник первыми спецпереселенцами. Особенно чтят здесь старинный образ Спасителя в окружении святых Петра, Федора, Мирона, архангела Михаила и мученицы Дарьи. Колокольню церкви украшают 9 бронзовых колоколов общим весом более 2 тонн. Они были отлиты на Урале специально для Кировского Храма. Иконостас церкви был изготовлен в Свято-Троицком братстве Курской области.

Питание, развлечения

Ресторан «Северный»



В ресторане «Северный» создана интеллигентная и спокойная обстановка. Посетителям предоставляется обширное меню и меню по предварительному заказу. В ресторане представлена национальная кухня. Организуются бизнес-ланчи. Живая музыка.

Ресторан «Олимп»



Питание по меню или комплексному меню. Завтрак — шведский стол. Проводятся банкеты в обновленном зале.

Ресторан «Счастье»



Здесь уют и особая светлая атмосфера комфорта ощущается буквально во всем: от оригинальных элементов декора до обилия света, вливающегося через панорамные окна.

Бар «Каскад»



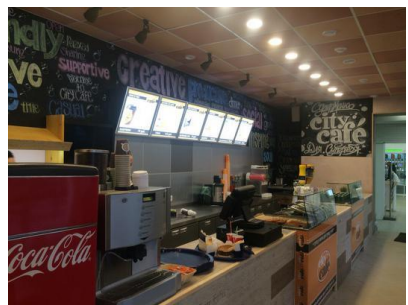
Кафе-баре «Каскад» предлагает гостям различные блюда домашней кухни, кофе, напитки, коктейли, мороженное, алкогольную продукцию. Персонал кафе-бара «Каскад» всегда встретит своих гостей улыбкой и создаст уютную атмосферу.

Кафе «Шоколад»



Кафе предлагает блинчики с начинками, десерты, пирожные, свежие салаты и внушительный ассортимент кофейных и чайных карт. Имеется детская игровая площадка, телевизор для просмотра мультфильмов, уютные диванчики для влюбленных, и даже стульчики для кормления годовалых детей.

Кафе «CityCafe»



Кафе быстрого питания.

Кафе «Никафе»



Оригинальный и уютный интерьер, разнообразное меню и прекрасная кухня. Концерты, развлекательные мероприятия.

Кафе «Пельменная»



Разнообразные пельмени: русские, японские, китайские, еврейские, вареные и жареные, манты, хинкали, вареники, блины на любой вкус, блюда на мангале, проведение банкетов, корпоративов, бесплатный WI-FI, караоке.

Кафе-магазин «Суши Wok»



«Суши Wok» — компания, работающая в формате take-away. Это формат заведений, специализирующихся на системе «готовые блюда на вынос».

Кафе «ИриС»



В кафе «ИриС» всех ждет вкусная европейская кухня, доброжелательное обслуживание и уютная атмосфера. Кафе расположено в гостинице «Эккос». Бесплатный Wi-Fi.

Кафе «Сказка»



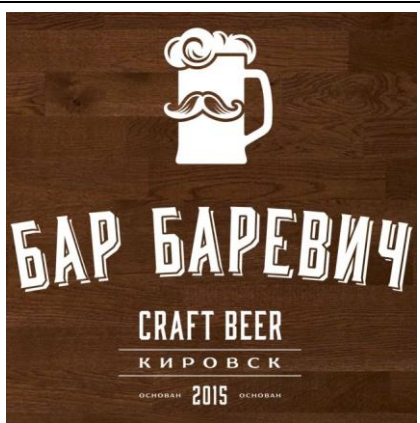
Уютное детское кафе, интерьер которого выполнен в стиле популярной сказочной истории «Алиса в стране чудес», ждет своих маленьких друзей. Предусмотрено детское и взрослое меню, бизнес ланчи. Кафе отлично подойдет как для детей, так и для взрослых.

Спорт-бар «GoodPub»



Спортивная атрибутика, большие экраны и уютная атмосфера позволят насладиться игрой любимой команды в теплой компании друзей.

Бар «Баревич»



Первый в Мурманской области бар крафтового пива от ведущих Российских пивоваров! Бар славится своей кухней, хорошими стейками и мидиями из Белого моря. Открыт ежедневно с 17:00 до 02:00.

Столовая «5 столов»



Столовая самообслуживания. Бизнес-ланчи, гриль меню и домашняя выпечка.

Развлекательный центр «Большой Вудъявр»



Развлекательный центр Большой Вудъявр предлагает своим гостям уютную обстановку лаунж кафе, в меню кафе, блюда европейской и русской кухни.

Развлекательный центр «FUSION»



Включает в себя несколько заведений, предлагающих отдых в разных его формах: кафе «VESNA» с отдельным игровым комплексом для детей; ночной клуб, где можно потанцевать, поиграть в бильярд, настольный футбол или X-box, развлечься в караоке; art-кафе «Fusion», в котором можно приятно провести часы досуга под аккомпанемент живого саксофона.

Туроператоры, экскурсии, приключения

Кировские турфирмы обеспечат гостям активный отдых в виде экскурсий, снегоходных сафари, лыжных походов с проживанием в горах.

«Кольские экспедиции»



Основное направление деятельности компании - организация путешествий по Кольскому полуострову. Зимой и весной: многодневные снегоходные экспедиции различной протяженности и сложности, лыжные походы, подледная рыбалка, этнографические программы. Летом фирма устраивает путешествия на внедорожной технике - джипах и квадроциклах, проводит пешие горные походы с комфортным проживанием в горах, организует спортивную трофейную рыбалку на труднодоступных озерах. Работает с 2008 года и 5 раз была признана лучшим туроператором Мурманской области.

«Сияние Хибин»



- горнолыжные туры;
- пешие туры (мистические, эзотерические) по Кольскому полуострову (Хибины, Терский берег);
- мотоциклетные туры для эндуро (любой уровень подготовки);
- байк-джоринг;
- джиппинг;
- квадроциклы;
- рыбалка, охота;
- заброска на рыбалку;
- помощь в аренде жилья;
- экскурсионные туры по Кольскому полуострову (от 1 до 5 дней);
- туры выходного дня;
- экскурсии для школьников;
- школьные лагеря активного отдыха;
- организация корпоративных мероприятий с активными видами отдыха для детей и взрослых;
- организация мероприятий на свежем воздухе с концертами творческих коллективов;
- школьные выпускные.

Компания «Фаворит»



Компания «Фаворит» предлагает своим клиентам отдых на дикой природе Кольского полуострова – рыбалку (летом – сёмга, зимой – щука, хариус, окунь) и охоту (боровая птица – глухарь, тетерев, куропатка, лось, олень). Лагерь расположен на берегу реки Пана. Для вас: проживание в комфортабельных коттеджах; 3-разовое питание; баня; спутниковое телевидение и интернет; трансфер до базы вертолетом МИ-8; трансфер автомобильным транспортом из аэропорта.

Туристический центр «Хибины для Вас»



Круглый год, ежедневно, без обедов и выходных Туристический центр «Хибины для Вас» предлагает:

Историко-этнические, экологические, природоведческие экскурсии и этнографические программы по городам Кировск, Апатиты и по всей Мурманской области от Белого до Баренцева моря;
Комбинированные туры и путешествия по Хибинам, Ловозерью и всему Кольскому полуострову;
Активный семейный и корпоративный отдых;
Однодневные и многодневные экспедиции на снегоходах и квадроциклах, пешие и велотуры;
Мастер-классы по вождению снегохода, квадроцикла в горах;
Катание на санях в оленьей упряжке, посещение саамского чума;
Катание на ездовых собаках, общение с Хаски;
Прогулки на лошадях и посещение страусиной семьи;
Лыжные походы и походы на снегоступах, ски-туры и беккантри;
Рыбалка на семгу и подледная рыбалка на тундровых озерах;
Рыбалка и дайвинг в Баренцевом море;
Рафтинг – водные сплавы по рекам Кольского полуострова;
Заброски туристических групп к местам старта водных и пеших маршрутов в центральной части Кольского полуострова;
Информация о красивых местах, достопримечательностях и музеях Кировска и Апатитов;
Продажа туров по всему миру;
Услуги страхования.

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

Инфраструктурный и имущественный потенциал

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

Общая площадь земель муниципального образования составляет – 363,3 тыс. га.
в том числе:

- земли поселений – 2,7 тыс. га.;
- земли промышленного назначения – 23,6 тыс. га.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 2,0 тыс. га.;
- земли водного и лесного фонда – 332,2 тыс. га.

Кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельных участков:

- городских поселений (жилая застройка) – 1359 рублей;
- рекреации внегородских поселений – 1407 рублей;
- сельскохозяйственного назначения – 2047 рублей.

Инвестиционные площадки города Кировска



1

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №1. Общая площадь - 6 000 м².

Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

3

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №3. Общая площадь - 5 000 м².

Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

5

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №5. Общая площадь - 750 м².

Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

2

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №2. Общая площадь - 4 800 м².

Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

4

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №4. Общая площадь - 1 800 м².

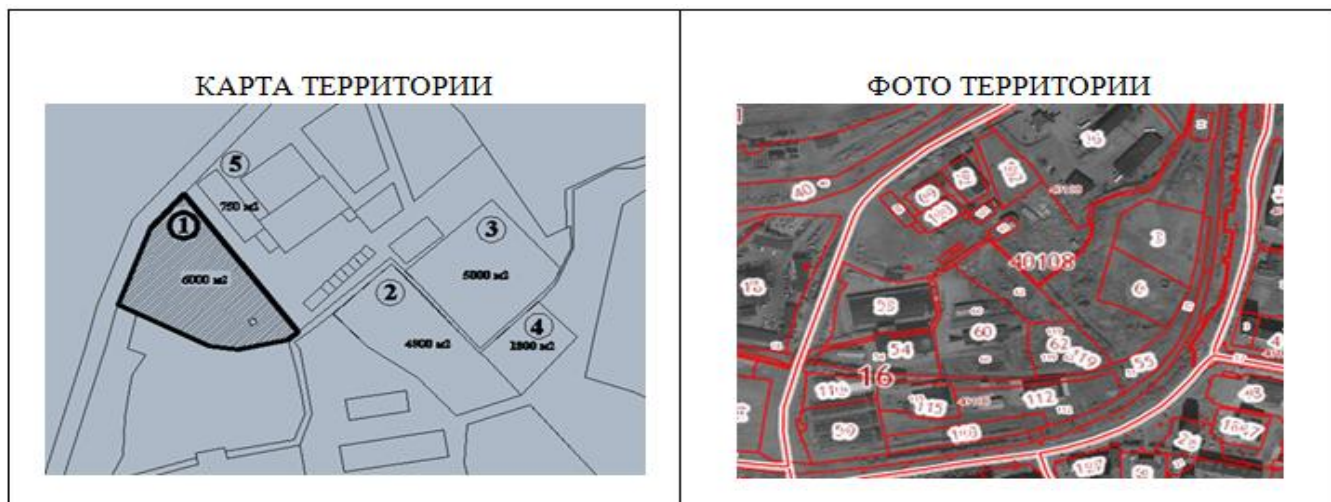
Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

6

Город Кировск, р-н ул. Кирова. Общая площадь - 12 000 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №1



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619495 с.ш., 33.673432 в.д.
	Общая площадь	6 000 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот. Понижение рельефа в северной части
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	200 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост*	10 км
	Подъезд	С северо-западной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), л кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

*Кировский таможенный пост, г. Кировск, промплощадка АНОФ-3, корпус 28

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №2

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.618810 с.ш., 33.675447 в.д.
	Общая площадь	4 800 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), I кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №3

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619058 с.ш., 33.676162 в.д.
	Общая площадь	5 000 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
Инфраструктура	Подъезд	С северной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №4

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.618800 с.ш., 33.676672 в.д.
	Общая площадь	1 800 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), I кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №5

КАРТА ТЕРРИТОРИИ

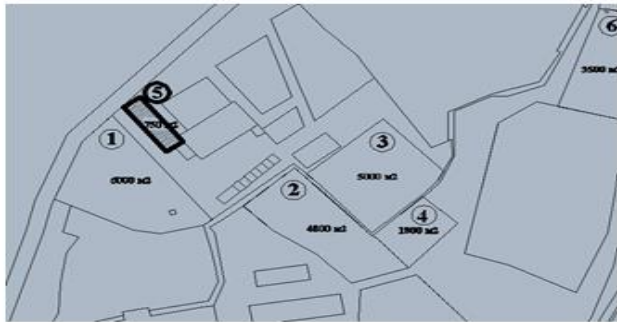


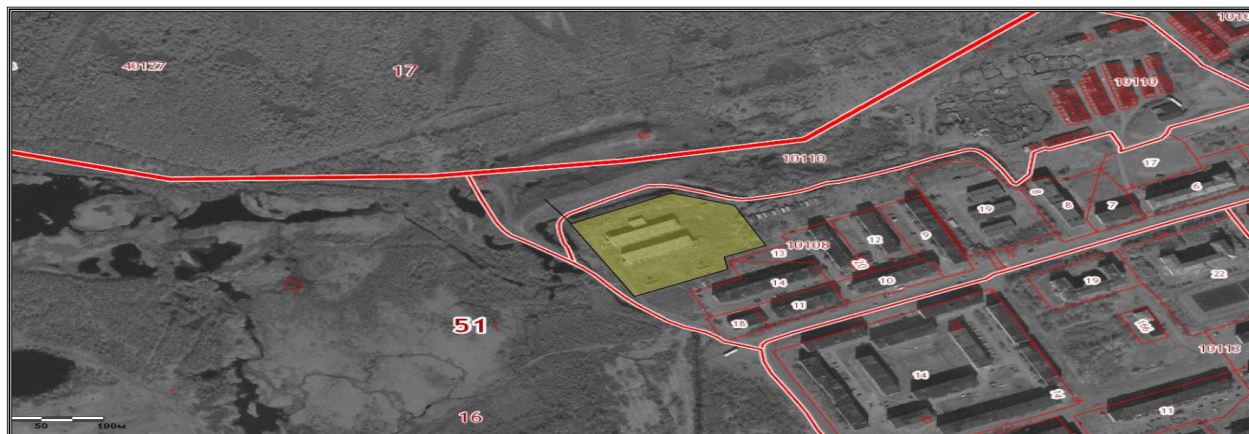
ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619607 с.ш., 33.673853 в.д.
	Общая площадь	750 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С северной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), л кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Кирова



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Кирова
Характеристика	Местоположение	67.656121 с.ш., 33.698708 в.д.
	Общая площадь	12 000 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-2)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	Граничит
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
Инфраструктура	Подъезд	С восточной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), I кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин. (спорткомплекс – 10 мин.)	

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

В муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией централизованное водоснабжение имеется во всех населённых пунктах. Обеспеченность населения холодным водоснабжением составляет 100%.

Общее число водозаборов для обеспечения водоснабжения населения и производственных предприятий составляет 19 ед.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения осуществляется за счёт использования подземных вод, которые эксплуатируются водозаборами «Центральный» и «источником Болотный». Обеззараживание воды на водозаборе «Центральный» производится ультрафиолетом.

Для водоснабжения предприятий АО «Апатит» используется вода из источника «Ключевой» и скважины «5В», находящихся в эксплуатационной ответственности предприятия.

Водоснабжение потребителей н.п. Коашва и производственной площадки Восточного рудника АО «Апатит» осуществляется из водозабора «Предгорный». Обеззараживание воды на водозаборе «Предгорный» производится ультрафиолетом.

Водоснабжение н.п. Титан осуществляется из водохранилища Имандра.

Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия и ультрафиолетом.

За 2015 год на потребление хозяйственно-питьевой воды (в том числе на осуществление ГВС) составило 6141,96 тыс. м³/год, из них населению – 1463,14 тыс. м³/год.

Протяженность сетей (по всем видам собственности) составляет 154,6 км, из них, находящихся в муниципальной собственности 5,1 км.

В 2015 году АО «Апатитыводоканал» и АО «Апатит» выполнена замена ветхих сетей водоснабжения протяженность 1,682 км.

На территории муниципального образования город Кировска с подведомственной территорией действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, принимающей стоки от жилых объектов, коммунальных и производственных предприятий.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков об абонентов осуществляется через систему самоточных и набортных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Очистка сточных вод проводится на трёх канализационных очистных сооружениях.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 104,8 км., из них находящихся в муниципальной собственности – 2,5 км. В 2015 году АО «Апатитыводоканал», АО «Апатит» выполнена замена 450 метров аварийных сетей канализации.

За 2015 год на сетях водоотведения произошло 226 засоров в городе Кировске, 12 на сетях в н.п. Титан, 2 засора на сетях в н.п. Коашва.

Все сети проложены в 1932-2015 годах. Износ сетей водоотведения составляет 75-80%.

По пропускной способности существующая система водоотведения в городе Кировске, н.п. Тина, н.п. Коашва характеризуется высокой степенью надёжности.

Общий баланс водоотведения за 2015 год характеризуется следующими показателями:

- пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения – 8808,99 тыс. м³;

- принято сточных вод, всего – 3183,28 8808,99 тыс. м³, в том числе:

► население – 2082, 77 тыс. м³;

- ▶ бюджетные организации – 199,2 тыс. м³;
- ▶ прочие потребители – 901,31 тыс. м³;

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Муниципальное образование имеет централизованную систему теплоснабжения. Источников тепловой энергии – 3 шт.

Количество центральных тепловых пунктов – 2 шт.

Число тепловых насосных станций – 8 шт.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 99,1 км.

В 2015 году АО «Апатит» выполнена замена 0,8 км ветхих и аварийных тепловых сетей.

Теплоснабжение (горячее водоснабжение) города Кировск, микрорайона Кукисвумчорр, промплощадок Расвумчоррского, Кировского рудников и других объектов производственной сферы, расположенных в данных районах осуществляется от Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» (через Центральный тепловой пункт в г. Кировск АО «Хибинская тепловая компания»).

Объемы потребления тепловой энергии потребителями города Кировск и Кировского рудника за 2015 год

Вид потребителя	Ед.изм.	Объём
Население	Гкал	217160
бюджетнофинансируемые организации	Гкал	40464
на производственные нужды предприятий (данные АТЭЦ)	Гкал	102944
<i>*из них на производственные нужды АО «Апатит»</i>	<i>Гкал</i>	<i>95275</i>
прочие организации	Гкал	24302
Итого	Гкал	384870

Отопление и горячее водоснабжение н.п. Титан производится от промышленной котельной АНОФ-3 АО «Апатит», основными потребителями которой являются производственные площадки.

Потребление тепловой энергии от котельной АНОФ-3 за 2015 год.

Объект потребления	Ед. изм.	Объём
Промышленные объекты	Гкал	144123
Население	Гкал	12713
Сторонние организации	Гкал	9721
Итого тепловая энергия в гор. воде по тепловым сетям в направлении н.п. Титан	Гкал	42310
Пар (АНОФ- 3+ОТС)	Гкал	60568

С декабря 2014 г. теплоснабжение и горячее водоснабжение н.п. Коашва производится от вновь построенной электрической блочно-модульной котельной.

Структура выработки тепловой энергии блочно-модульной электрической котельной н.п. Коашва за 2015 год выглядит следующим образом:

Объект потребления	Ед. изм.	Объем
Выработка тепла котельной	Гкал	22607
Реализация тепла, в т.ч.:	Гкал	20534
Население	Гкал	16273,9
Сторонние организации н.п. Коашва	Гкал	4259,9
Потери сетей	Гкал	2073,04

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение потребителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северо-Запада», входящей в Объединённую энергосистему Северо-Запада.

В электрические сети муниципального образования электрическая мощность поступает из сетей 150, 110, 35 кВ ПАО «МРСК Северо-Запада» и сетей 150, 35, 10 кВ АО «Апатит». Распределение электроэнергии внутри населённых пунктов происходит от 2 подстанций № 75 и 15 через муниципальные сети 10, 6, 04, кВ находящиеся на обслуживании в МУП «Кировская городская электрическая сеть».

При электроснабжении потребителей города и населённых пунктов используется «кольцевая» схема, которая в весьма специфических климатических условиях города Кировска обеспечивает высокую степень надежности.

Располагаемая мощность энергосетей составляет 13 МВт.

Протяженность электрических сетей – 210,1 км.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией отсутствует централизованное газоснабжение.

Газоснабжение муниципального образования город Кировск с подведомственных территорий осуществляется сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ), доставляемым с газонаполнительной станции ПО ОАО «Мурманоблгаз», расположенной на территории города Апатиты. Поставка СУГ из газонаполнительной станции осуществляется в автомобильных цистернах. СУГ размещается и хранится в емкостях групповых резервуарных установок, далее по сети газопроводов поступает потребителям в многоквартирные дома. В границах города Кировска 53 газифицированных многоквартирных дома, в н.п. Титан – 1.

Газификация проводилась в период с 1971 года по 1975 год.

На территории муниципального образования расположено 17 групповых резервуарных установок.

Протяженность сетей газоснабжения составляет – 5,21 км., в том числе надземных – 3,75 км., подземных – 1,46 км.

Процент износа сетей и оборудования составляет от 78 до 86%.

В 2015 году ПО ОАО «Мурманоблгаз» выполнена диагностика подземного газопровода на протяженности 1,04 км, выполнен текущий ремонт на всей протяженности наружных сетей.

БАНКИ

- филиал Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России»;
- филиал ОАО «Национальный банк «ТРАСТ».

Запасы природных ресурсов. Месторождения

№	Название / Местоположение	Разведанные запасы	Название компании
Месторождения апатит-нефелиновых руд			
1.	Юкспор	81375 тыс.т	АО «Апатит»
2.	Кукисвумчорр	63796 тыс.т	АО «Апатит»
3.	Апатитовый цирк	18758 тыс.т	АО «Апатит»
4.	Плато Расвумчорр	42767 тыс.т	АО «Апатит»
5.	Коашва	107357 тыс.т	АО «Апатит»
6.	Ньоркпахкское	10400 тыс.т	АО «Апатит»
7.	Олений ручей	400009 тыс.т	АО «Северо-западная фосфорная кампания»
8.	Партомчорр	56143 тыс.т	АО «Северо-западная фосфорная кампания»
Общераспространенные полезные ископаемые			
1.	Ловчорр (облицовочный камень – хибинит)	794,3 тыс. м ³	АО «Апатит»
2.	Титанское (строительный камень – доломитизированные известняки)	36 тыс. м ³	госрезерв
3.	Партомйок (облицовочный камень – фойяит)	2400 тыс. м ³	госрезерв
4.	Титанское (карбонатные породы для обжига на известь – известняки, доломиты)	10014 тыс.м ³	госрезерв
5.	Кукисвумчорр (песчано-гравийные материалы)	1362,8 тыс.м ³	АО «Апатит»
6.	Прихибинское	5256,0 тыс.м ³	ООО «Гранит-М»
7.	Южный Китчаявр	702,0 тыс.м ³	АО «Северо-западная фосфорная кампания»

4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории муниципального образования

№	Наименование объекта, вид производимых работ (строительство/реконструкция/др.), место расположения	Форма собственности	Потребность в финансировании (тыс. руб.)	Источники финансирования тыс. руб.					Полная стоимость строительства объекта (тыс. руб.)	Планируемые сроки строительства	Год ввода объекта в эксплуатацию	Наличие ПСД (в разработке/утвержден), стоимость разработки ПСД	Степень готовности (этап исполнения)
				Всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБС					
1	2	3	4	5					6	7	8	9	10
СТРАТЕГИЧЕСКИЕ, ПРИОРИТЕТНЫЕ И ДРУГИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРОЕКТЫ													
1	Модернизация и развитие обогатительной фабрики АНОФ-3	частная		5 391 000,0			-	2015 - 3 253 000,0 2016 - 2 138 000,0			2016	Проектная документация утверждена	Реализуется
2	Строительство горно-обогатительного комбината на базе месторождения апатит-нефелиновых руд «Олений ручей», АО «СЗФК»	частная		10 858 000,0				2015 - 5 398 000,0 2016 - 5 460 000,0			2016	Проектная документация утверждена	
СОЗДАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ													
1	Строительство транспортной развязки на въезде в город	муниципальная	169 800,0	169 800,0	156 600,0	8 200,0	5 000,0		169 800,0	2017	2017	В наличии ПСД	В стадии проекта
СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ													
Объекты физической культуры и спорта													
1	Создание всесезонного лыже-роллерного парка в районе СОК «Тирвас»	муниципальная		26 000,00			26000,00, в том числе 2015 - 10000,00; 2016 - 6000,00; 2017 - 10000,00		26 000,00	2015-2017	2017	частично - утверждена, частично - в разработке	Реализуется

№	Наименование объекта, вид производимых работ (строительство/реконструкция/др.), место расположения	Форма собственности	Потребность в финансировании (тыс. руб.)	Источники финансирования тыс. руб.					Полная стоимость строительства объекта (тыс. руб.)	Планируемые сроки строительства	Год ввода объекта в эксплуатацию	Наличие ПСД (в разработке/утвержден), стоимость разработки ПСД	Степень готовности (этап исполнения)
				Всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБС					
1	2	3	4	5					6	7	8	9	10
2	Строительство бассейна в СОК «Тирвас» г. Кировск	частная		87 070,00				87 070,00	87 070,00	2015-2016	2016	Проектная документация утверждена	В стадии ввода в эксплуатацию
3	Создание горнолыжного комплекса с элементами сноу-парка	муниципальная		15 000,00			15000,00 в том числе 2016 – 5 000,0; 2017 – 10 000,0		15 000,00	2016-2017		не требуется	Реализуется
4	Крытый каток с искусственным льдом с трибунами на 200 мест	муниципальная		532 800,00		2017г. - 261000,0	2017г. – 261000,0	2016 г.- 10800,0	532 800,00	2016-2017		в стадии разработки	В стадии проекта
Прочие объекты													
1	Строительство торгового комплекса (АО «Тандер»)	частная		103 000,00				103 000,00	103 000,00	2016-2017	2017г.	Проектная документация утверждена	Реализуется
2	Строительство гостиничного комплекса коттеджного типа (ООО «АпатитыСтрой»)	частная		30 600,00				30 600,00	30 600,00	2016-2018	2018г.	частично - утверждена, частично - в разработке	
3	Строительство гостиничного комплекса коттеджного типа (ИП Кошелев)	частная		6 250,00				6 250,00	6 250,00	2016-2018	2018г.	частично - утверждена, частично - в разработке	
4	Строительство гостиничного комплекса (ООО «Луми»)	частная		50 000,00				50 000,00	50 000,00	2016-2017	2017г.	Проектная документация утверждена	